

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha - Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Trutnově ze dne 1.3.2016, č.j. 23 EXE 171/2016-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Benešově ze dne 16.9.2011, č.j. 13 C 37/2011-11, ve věci oprávněného: **Alspirata s.r.o., se sídlem Choceradská čp. 3046 / č. 12, Praha 4 141 00, IČ: 02756421**, právní zástupce JUDr. Pavel Budil, advokát se sídlem **Masarykovo náměstí čp. 4, Benešov 256 01**, proti povinné: **Věra Šatopletová, nar.26.1.1951, bytem Zlatá Olešnice čp. 130, Zlatá Olešnice 541 01**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 3 090,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 10,75% ročně z částky 1 890,00 Kč od 30.9.2008 do 31.12.2008, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 1 890,00 Kč od 1.1.2009 do 30.6.2009, úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 1 890,00 Kč od 1.7.2009 do 31.12.2009, úrok z prodlení 8,00% ročně z částky 1 890,00 Kč od 1.1.2010 do 30.6.2010, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 1 890,00 Kč od 1.7.2010 do 16.9.2011, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 1 890,00 Kč od 17.9.2011 do zaplacení, náklady oprávněného: 484,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, v y d á v á toto usnesení o nařízení dražebního jednání

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U .**I. Dražební jednání se koná****dne 19.4.2017 v 10:00 hod.****v sídle Exekutorského úřadu Senovážné náměstí 977/24, Praha 1****II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

Okres: CZ0525 Trutnov		Obec: 579866 Zlatá Olešnice	
Kat.území: 793094 Zlatá Olešnice		List vlastnictví: 91	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Šatopletová Věra, č.p. 130, 54101 Zlatá Olešnice		515126 /	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití
St. 87	469	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Zlatá Olešnice, č.p. 130, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 87			
308/2	375	ostatní plocha	nepłodná půda
316	149	zahrada	zemědělský půdní fond

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 750 000,00 Kč (slovy: sedmsetpadesát tisíc korun českých).**IV. Výše nejnižšího podání činí: 500 000,00 Kč (slovy: pětset tisíce korun českých).**

- V. **Jistota činí 100 000,00 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 702016 specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydrazitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336a odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
- IX. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, její výši ke dni konání dražby, údaj o tom, do které skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í : Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

Oprávněný

Povinná

Pelko real a.s., Dyjská 845/4, Čakovice, 19600 Praha 9,
Finanční úřad Trutnov

ČSSZ Trutnov

OÚ Zlatá Olešnice

MÚ Trutnov

VZP

Kú Trutnov

Spis, úřední deska, portál dražeb

V Praze dne 9.3.2017

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.
soudní exekutor