

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 085 EX 2124/15 ve věci

oprávněného: **Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, 11407, Praha 1, adresa pro doručování Komerční banka, a.s.-odb. oceňování a vymáhání aktiv, Václavské nám. 42, P.O.BOX 839, 11407, Praha 1, IČ 45317054**

proti povinnému: **1. PETR VOTOČEK, Ing., Havlovice 346, 54232, Havlovice, nar.30.12.1967, zast. Bohumír Procházka, JUDr., Husovo nám. 531/12, 39002, Tábor,**
2. IVETA VOTOČKOVÁ, Havlovice 346, 54232, Havlovice, nar.15.11.1967

na základě pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Trutnově, na provedení exekuce č.j. 18EXE 148/2015 - 7, ze dne 4.3.2015, které nabylo právní moci dnem 28.4.2015

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 2124/15-10, který nabylo právní moci dnem 28.4.2015, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí ve společném jmění manželů povinného: 1. PETR VOTOČEK, Ing., Havlovice 346, 54232, Havlovice, nar. dne 30.12.1967, zast. Bohumír Procházka, JUDr., Husovo nám. 531/12, 39002, Tábor, a jeho manželky povinné: 2. IVETA VOTOČKOVÁ, Havlovice 346, 54232, Havlovice, nar. dne 15.11.1967, tj.:

nemovitých věcí zapsaných na LV 810, kat. území Havlovice, obec Havlovice, okr. Trutnov

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
St. 729		216	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Havlovice, č.p. 346, rod.dům					
	718/1	4400	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	718/13	131	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	734/1	8940	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití		Na parcele	Způsob ochrany
Havlovice, č.p. 346		rod.dům		St. 729	

Příslušenství těchto nemovitých věcí nebylo zjištěno.

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdražby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 25.4.2017 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 25.4.2017 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další

podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitostí, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 085 EX 2124/15-109 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 22.7.2016, které nabylo právní moci dne 5.8.2016.

Soudní exekutor dále upozorňuje dražitele, že na dražených nemovitých věcech (parc. č. 718/1, parc.č. 718/13 a parc. č. 734/1) vážne nájemní smlouva uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi povinnými shora uvedenými jako pronajímateli a společností Zemědělská společnost Svobodné, a.s. jako nájemcem.

O d ů v o d n ě n í

Pověřením, které vydal Okresní soud v Trutnově, pod č.j. 18EXE 148/2015 - 7, ze dne 4.3.2015, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 085 EX 2124/15-10. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 28.4.2015. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 085 EX 2124/15-88 ze dne 15.1.2016.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 085 EX 2124/15-109 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovitosti, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitostí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitostí, poučil oprávněnou a případné přistoupivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před prvním stanoveným termínem dražby (12.9.2016) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 9.9.2016 bylo na majetek 1. povinného zahájeno insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tak nebylo možné exekuci provést. Dne 14.11.2016 bylo soudním exekutorem zjištěno, že insolvenční řízení na majetek 1. povinného bylo ukončeno, a to zastavením řízení na základě zpětvzetí insolvenčního návrhu. Překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor usnesení č.j. 085 EX 2124/15-157, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul, a to na 19.12.2016.

Před tímto nově stanoveným termínem dražby (19.12.2016) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 16.12.2016 bylo zahájeno další insolvenční řízení, a to na majetek 2. povinného. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tak opět nebylo možné exekuci provést. Dne 24.1.2017 bylo soudním exekutorem zjištěno, že insolvenční řízení na majetek 2. povinného bylo ukončeno, a to odmítnutím insolvenčního návrhu. Překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor usnesení č.j. 085 EX 2124/15-196, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul, a to na 14.3.2017.

Před tímto nově stanoveným termínem dražby (14.3.2017) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 14.3.2017 bylo v těsné blízkosti před zahájením dražebního jednání zahájeno další insolvenční řízení na majetek 2. povinného. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tak opět nebylo možné exekuci provést. Soudní exekutor v návaznosti na účelové jednání povinných ve snaze zabránit dražbě jejich nemovitých věcí navrhl insolvenčnímu soudu nařízení předběžného opatření návrhem ze dne 14.3.2017. Krajský soud v Hradci Králové jako soud insolvenční vydal dne 16.3.2017 usnesení č.j. KSHK 15 INS 5203/2017-A-6/celk.3, kterým rozhodl tak, že nařizuje předběžné opatření, kterým se omezuje účinek spojený se zahájením insolvenčního řízení uvedený v § 109 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona, a to tak, že se soudnímu exekutorovi JUDr. Milanu Suchánkovi, Exekutorský úřad Praha 9, IČO 66248981, se sídlem na adrese Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany, umožňuje provést exekuci, vedenou u tohoto exekutorského úřadu pod sp. zn. 085 EX 2124/15, a to prodejem nemovitých věcí dlužnice ve společném jmění manželů - povinného Ing. Pavla Votočka, RČ: 671230/0749, trvale bytem na adrese Havlovice 346, 542 32 Havlovice, a povinné Ivety Votočkové, RČ: 676115/1034, trvale bytem na adrese Havlovice 346, 542 32 Havlovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Trutnov, pro obec Havlovice, kat. území Havlovice, na listu vlastnictví č. 810, jmenovitě:

- pozemku parc. č. St. 729, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. 718/1, trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 718/13, trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 734/1, trvalý travní porost
- stavby Havlovice ČP 346, rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. St. 729

s omezením, aby výtěžek dosažený jejich zpeněžením byl deponován na účtu soudního exekutora do doby, než bude možno vydat jej insolvenčnímu správci do majetkové podstaty, nebo než pominou účinky dle § 109 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona.

Soudní exekutor má za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla. S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

Poučení: Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: 085 EX 2124/15-109 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze dne 20.3.2017

Soudní exekutor
JUDr. Milan Suchánek v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová

