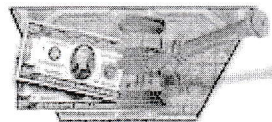


1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel.: 602 289 812

E-mail: hoffmann@1drazebni.cz, www.1drazebni.cz



1. Dražební

Dražební vyhláška č.03/01/2017 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ konané dle zákona č. 26/2000 Sb.

- 1. Dražebník:** 1. Dražební a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01
kancelář - Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812
- 2. Navrhovatel dražby:** KOPPA, v.o.s., IČ: 25428578, se sídlem Hvězdná 491/21, Liberec,
insolvenční správce dlužníka Stavební bytové družstvo Trutnov, se sídlem Bulharská 60, 541 01
Trutnov, IČ 00046159, zastoupený Mgr. Ing. Martinem Pintou – společníkem KOPPA, v.o.s.
- 3. Předmět dražby:**

- pozemková parcela p.č. 950/3 – orná půda, evidovaná výměra 4629 m2,
zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov,
pro obec Trutnov a k.ú. Horní Staré Město, na LV č. 689.

4. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je nezastavěný pozemek ležící v území vyhrazeném podle územního plánu pro stavbu komerčních objektů, skladů a lehké výroby. Přístup k pozemku je přes pozemky jiných vlastníků. Podle veřejně dostupných informací není na pozemek doposud vypracovaná zastavovací studie.

Obvyklá cena nemovitostí, které jsou předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem znaleckého ústavu 1. Znalecká a.s., je stanovena na **1.851.600,- Kč**.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku, do kterého je možné nahlédnout v kanceláři dražebníka a při stanovených prohlídkách.

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:

Na předměty dražby váznou omezení vlastnických práv, která jsou zapsána v oddílu C na listu vlastnictví č. 689 pro k.ú. Horní Staré Město. Dle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku:

- a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů,
- b) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále v zákoně stanoveno jinak.

6. Místo, datum a čas zahájení dražby: Dražební místnost - kancelář dražebníka- 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, **19.04.2017 v 9.30 hod.** Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 9.00 hodin.

7. Identifikace účastníka dražby: Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnítele,
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.

Účastnit dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil k zápisu do dražby jsou úplné a platné. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise při zápisu do dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

8. Nejnižší podání: 1.045.000,- Kč (slovy jedenmiliončtyřicetpěttisíc korun českých)

9. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých)

10. Dražební jistota: 200.000,- Kč (slovy dvěsttisíc korun českých)

11. Způsob složení dražební jistoty: Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Sberbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), nebo

b) v hotovosti v dražební místnosti (pouze při zápisu před zahájením dražby), nebo

c) ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistiny. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy. Záruční listina nesmí obsahovat ani ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od České národní banky působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Doklad o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena způsobem upraveným v § 16 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Dražební jistinu nelze složit platební kartou nebo šekem.

12. Způsob úhrady ceny: Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Sberbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800. Jako variabilní symbol je nutné uvést číslo dražební vyhlášky vydraženého předmětu, případně rodné číslo nebo IČ vydražitele dražby.

13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 30.03.2017 v 15,00 hod.

II. prohlídka – dne 06.04.2017, v 15,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky na prodávaném pozemku.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

1) Úplné zaplacení ceny dosažené vydražením.

2) Podepsání předávacího protokolu.

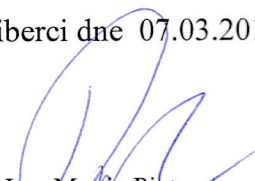
15. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena nejpozději do 60-ti dnů od skončení dražby.

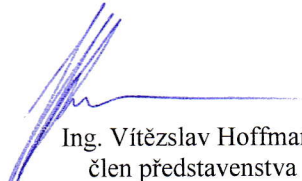
Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit zápočtem. Platba směnkou je nepřipustná. Dražebník nebude od vydražitele kromě ceny dosažené vydražením vybírat žádnou odměnu.

Vlastní průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a před vlastní dražbou v dražební místnosti.

V Liberci dne 07.03.2017


Mgr. Ing. Martin Pinta
společník
KOPPA, v.o.s.

KOPPA, v.o.s.
Mozartova 679/21
460 01 LIBEREC
IČO 25428578


Ing. Vítězslav Hoffmann
člen představenstva
1.Dražební a.s.

1. Dražební a.s.
Mozartova 679/21
460 01 Liberec 2
IČ 25419846