

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

č.j. 065 EX 02569/07-319

USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě vykonatelného exekučního titulu - Platební rozkaz: č.j. 10 C 45/2007-16, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 6.3.2007, a který se stal pravomocným dne 28.3.2007 a vykonatelným dne 28.3.2007, ve prospěch oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, Praha 4, PSČ: 140 53, IČ: 27232433, práv. zast. Mgr. David Jünger advokát, se sídlem 28. října 219/438, Ostrava - Mariánské Hory PSČ: 709 00 proti povinnému: **Petr Zeman, bytem Československé armády 408/51, Hradec králové, PSČ: 500 02, IČ: 61365807, nar. 19.2.1969** vydávám tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 30.3.2017 v 9:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 30.3.2017 v 10:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpět potvrzeno (podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 355/3	202	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 355/3				
St. 355/4	288	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 355/4				
1133/1	920	ostatní plocha	manipulační plocha	
1133/2	733	zahrada		zemědělský půdní fond
1133/3	845	zahrada		zemědělský půdní fond
1494/4	917	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1618	340	ostatní plocha	manipulační plocha	

zapsané na listu vlastnictví č. 5323 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Trutnov, katastrální území Poříčí u Trutnova.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši **1 200 000,00 Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **600 000,00 Kč**.

Vzhledem k tomu, že se jedná o **další dražební jednání**, činí nejnižší podání jednu polovinu výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., **č.ú. 245529199/0300, VS 0256907**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **100 000,00 Kč**.

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 10 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **29.3.2017**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0256907**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplatí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí

Věcné břemeno: - věcné břemeno (oprávnění pro parcelu st. 355/3, 1618) užívání žumpy - povinnost pro parcelu 1617, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná, směnná ze dne 8.10.2002

Zástavy: - zástavní právo exekutorské pro: Kooperativa Pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, pro částku 799,00 Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 977 336,00 Kč

- zástavní právo exekutorské pro: Intrum Justitia, s.r.o., pro částku 27 503,00 Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské pro: VZP ČR, pro částku 3 922,00 Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské pro: ČSOB Pojišťovna, a.s., pro částku 2 768,00 Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské pro: Hilti ČR spol. s r.o., pro částku 188 048,50 Kč s příslušenstvím

- zástavní právo smluvní pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 1 000 000 Kč

- zástavní právo smluvní pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., pro částku 600 000 Kč

- soudcovské zástavní právo pro: VZP ČR, pro částku 91 164 Kč

- zástavní právo exekutorské pro: Karel Baloun, pro částku 129 514 Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské pro: KOMA RENT s.r.o., pro částku 102 953 Kč s příslušenstvím

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro: Finanční úřad v Hradci Králové, pro částku 445 216 Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské pro: PRO-FACTOR CZ s.r.o., pro částku 12 000,00 Kč s příslušenstvím

Předkupní právo: není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - věcné břemeno (oprávnění pro parcelu st.355/3,1618) užívání žumpy - povinnost pro parcelu 1617, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná, směnná ze dne 8.10.2002

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlášeno.

X. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdražby.cz, byla ověřena její totožnost a složila jistotu. Registrace dražitele proběhne na základě vyplněné žádosti na serveru www.exdražby.cz.
2. Povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel povinného, pokud jsou postiženy nemovité věci patřící do společného jmění manželů mezi ním a povinným, které nebylo vypořádáno) a vydražitel, který zmařil předchozí dražbu, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis, nesmějí dražit.
3. Na portálu www.exdražby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
5. V termínu pořádání dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému elektronické dražby.
6. Dražební jednání řídí soudní exekutor (případně zastoupený jím pověřeným zaměstnancem – exekutorským kandidátem) prostřednictvím webového serveru www.exdražby.cz. Dražitelé a další účastníci dražby jsou povinni dodržovat pokyny uvedené na serveru www.exdražby.cz.

7. Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení dražené nemovité věci z exekuce, soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.
8. Po zahájení dražby soudní exekutor nejprve rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, a oznámí, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou a dražební jednání případně odročí k rozhodnutí podle § 336a o.s.ř. o změně usnesení o ceně. Tato část bude zveřejněna v systému elektronických dražeb.
9. Dražitelé poté mohou činit podání. Dražba pokračuje, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na příslušné tlačítko je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep.
11. Příklep udělí soudní exekutor usnesením. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.
12. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli; nedostačuje-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. obmeškanému věřiteli zahájeno exekuční řízení.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (vydražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu na účet soudního exekutora, bude tato vrácena na účet); jestliže však podali proti usnesení o příklepu odvolání, vrátí se jim jistota až poté, co o něm bude pravomocně rozhodnuto.
14. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci a nemovitou věc přesto převzal, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
15. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Šumperku dne 16.2.2017

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Valentová - kandidát tel.: 583 301 460
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- ČEZ Prodej s.r.o. (oprávněný) – datovou schránkou
- Petr Zeman (povinný) - do vlastních rukou
- Ivana Mikešová (osoba s věcným právem k nemovitě věci – povinný z věcného břemene) - do vlastních rukou
- Městský úřad Trutnov (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc) - k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště v Trutnově (příslušný finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc) – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (příslušný katastrální úřad) - k vyvěšení na úřední desce
- Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové (příslušná OSSZ) – datovou schránkou
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště v Hradci Králové (příslušný finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Magistrát města Hradec Králové (příslušný obecní úřad a příslušný úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu má povinný bydliště) - k vyvěšení na úřední desce
- Okresní soud Trutnov (příslušný okresní soud) – datovou schránkou
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (příslušná zdravotní pojišťovna a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Českomoravská stavební spořitelna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Karel Baloun, zastoupen JUDr. Jiřím Kolaříkem (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- KOMA RENT s.r.o., zastoupen JUDr. Jaromírem Hetem (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- PRO-FACTOR CZ s.r.o., (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Kooperativa Pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Intrum Justitia, s.r.o. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- ČSOB pojišťovna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Hilti ČR spol. s.r.o. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- TESORT, spol. s.r.o., zastoupena JUDr. Petrem Kočí, Ph.D. (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Citibank Europe plc, zastoupená Mgr. Janem Dajbychem, advokátem (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- RAMIRENT s.r.o., zastoupená JUDr. Zdeňkou Maršíkovou Nocarovou, Ph.D. (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Ruukki CZ s.r.o. zastoupená JUDr. Helenou Šmídovou (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Exekutorské úřady – datovou schránkou
- spis soudního exekutora

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.