

Finanční úřad pro hlavní město Prahu

Štěpánská 28
111 21 Praha 1

Územní pracoviště pro Prahu 10

Petrohradská 377/16
101 00 Praha 10

Č. j: 1541107/17/2010-80542-109458

Vyřizuje: Jelínek L., vymáhací oddělení II
Telefon: 267 274 516 linka: 4516
č. dveří: 214
e-mail.: Lukas.Jelinek@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: jvun5nv

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. s. ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučními příkazy č. j.: 6116296/15/2010-80542-109458, ze dne 22. 09. 2015 a č. j.: 6832539/15/2010-80542-109458, ze dne 03. 11. 2015 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 10, v zasedací místnosti č. 123, v traktu A, v 1. patře budovy Petrohradská 1486/6, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

Datum a čas konání dražby: Pondělí 10. dubna 2017 v 10:00 hodin.
Zápis dražitelů bude zahájen v 9:30 hod.

1. Předmět dražby:

- Nemovitost – pozemek s využitím jako trvalý travní porost

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Okres: CZ0525 Trutnov			Obec: 579106 Čermná	
Kat.území: 619752 Čermná v Krkonoších			List vlastnictví: 417	
B Nemovitosti				
Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
P	1660/7	1038	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
	1664/4	3819	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

Předmětem dražby jsou dva pozemky č. 1660/7 a 1664/4, v druhu trvalý travní porost, v obci Čermná, katastrálním území Čermná v Krkonoších.

Pozemek č. 1660/7 má zhruba tvar dvou spojených lichoběžníků a odpovídá zákresu v katastrální mapě. Delší stranou je orientován severojižně a je volně přístupný ze všech stran. Pozemek je svažité směrem k východu, v terénu jeho hranice nejsou zřetelné, jeho východní hranice kopíruje zákrut silnice. Položen je za okrajem zastavěné části obce, v nadmořské výšce 400 m. n. m. Pozemek neobsahuje žádné příslušenství a nevyskytují se na něm žádné trvalé porosty. Pozemek je využit k zemědělské výrobě, je sekán. Obec nemá zpracován územní plán, pouze hranice zastavitelného území, vně jehož pozemek leží. Pro svůj účel – trvalý travní porost, může tedy sloužit bez závad. Dopravní přístup k pozemku je komplikovaný, pouze přes ostatní pozemky. Voda, kanalizace, plyn ani elektřina nejsou na pozemku zavedeny. Okolí pozemku je ze severu a východu tvořeno vesnickou zástavbou a z ostatních světových stran zemědělskými pozemky.

Pozemek č. 1664/4 má zhruba tvar lichoběžníku a odpovídá zákresu v katastrální mapě. Delší stranou je orientován východozápadně a je volně přístupný ze všech stran. Pozemek je svažité směrem k východu, v terénu jeho hranice nejsou zřetelné, jeho jižní hranice kopíruje pás vegetace okolo silnice. Položen je za okrajem zastavěné části obce, v nadmořské výšce 430 m. n. m. Pozemek neobsahuje žádné příslušenství a nevyskytují se na něm žádné trvalé porosty. Pozemek je využit k zemědělské výrobě, je sekán. Obec nemá zpracovaný územní plán, pouze hranice zastavitelného území, vně jehož pozemek leží. Pro svůj účel – trvalý travní porost, může tedy sloužit bez závad. Dopravní přístup k pozemku je komplikovaný, pouze po nepevněné polní cestě a pak přes ostatní pozemky. Voda, kanalizace, plyn ani elektřina nejsou na pozemku zavedeny. Okolí pozemku je tvořeno zemědělskými pozemky a pásem vegetace.

Závěrem lze konstatovat, že pozemky samotné jsou v dobrém stavu a bez zjevných vad a nevážnou na nich žádná věcná břemena. Obec do budoucna počítá s jejich začleněním do zastavitelného území obce.

Obec Čermná je malá, podhorská obec s 390 obyvateli, rozkládající se v údolí stejnojmenného potoka v podhůří Krkonoš. Obec nemá schválený územní plán ani cenovou mapu pozemků. Infrastruktura i vybavenost obce je úměrná velikosti a významu obce. Možnosti zaměstnání v místě jsou omezené, dopravní obslužnost problematičtější. Čermná je položena cca 5 km východně od města Hostinné. V Čermné je rozveden plyn, vybudován kanalizační a vodovodní řád.

Cena obvyklá podle odborného odhadu znalce činí 80 000,00 Kč. Do znaleckého posudku lze nahlédnout po předchozí domluvě na tel.: 267 272 533, mail: Lukas.Jelinek@fs.mfcr.cz.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Veškeré zápisy na listu vlastnictví č. 417 v oddílu C prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby:	80 000,00 Kč
d) Nejnižší dražební podání:	55 000,00 Kč
e) Dražební jistota:	25 000,00 Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 25 000,00 Kč
(slovy: dvacetpěttisíckorunčeských)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:
Vzhledem k charakteru nemovitosti, tedy proto, že je volně přístupná, prohlídka správce daně není uskutečněna.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč.**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky:	35-77628031/0710,
IBAN:	CZ9807100000350077628031, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol:	rodné číslo nebo IČ dražitele,
konstantní symbol:	1148 (převodní příkaz), nebo 1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky:	35-77628031/0710,
IBAN:	CZ9807100000350077628031, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol:	rodné číslo nebo IČ vydražitele
konstantní symbol:	1148 (převodní příkaz) nebo 1149 (poštovní poukázka)

(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o. s. ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o. s. ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 03. 04. 2017.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražit nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Bc. Jindřich Menčík
ředitel sekce

Fotodokumentace



1664/4



1664/4



1660/7



1660/7