

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 17.12.2010, č.j. 20EXE 733/2010 - 9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezů JUDr. Iva Němcová ze dne 02.04.2010, č.j. H/2010/03218 k uspokojení pohledávky

oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Brno-Město, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Bulinský, advokát, se sídlem Tř. kpt. Jaroše 1932/13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 60556811

proti povinnému Jaroslav Linhart, bytem Slovanské Náměstí 165, Trutnov, PSČ: 541 01, IČ: 72775467, dat. nar.: 16.06.1977

ve výši 36.634,99 Kč s příslušenstvím
vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y (dražební vyhláška)

I. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)

Zahájení dražby u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. a) dne 18.04.2017 v 09:00:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 18.04.2017 v 09:30:00 hodin.

Zahájení dražby u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. b) dne 18.04.2017 v 09:30:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 18.04.2017 v 10:00:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

a)

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 681873 Libeč

List vlastnictví: 226

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Linhart Jaroslav, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 54101 Trutnov		
1/6		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
87/3	byt		byt.z.	8832/100000

Vymezeno v:

Budova	Libeč, č.p. 87, byt.dům, LV 219
	na parcele St. 123, LV 219
Parcela	St. 123
	zastavěná plocha a nádvoří
	236m2

b)

Okres: CZ0525 Trutnov		Obec: 579025 Trutnov	
Kat.území: 681873 Libeč		List vlastnictví: 216	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Linhart Jaroslav, Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město,			134250
54101 Trutnov			/1000000
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
St. 121/1	721	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 121/1			

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí: u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm.

a) 152.387,30 Kč, u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. b) 59.710,90 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to: u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. a) 76.189,- Kč, u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. b) 29.855,- Kč

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor, na: u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. a) 30.000,- Kč, u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. b) 15.000,- Kč

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz), jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických nejméně 4

dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:

1. ELEKTRONICKY – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejméně tři dny předem dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou a u právnických osob a podnikajících fyzických osob musí obsahovat název společnosti, jméno jednatelů a IČ. Tato možnost neplatí pro fyzické osoby.

2. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)) s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny předem dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

3. OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU Exekutorského úřadu Svitavy, soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, Nám. Míru 53/59, Svitavy. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti, v případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

Registrovaní dražitelé, jejichž totožnost byla ověřena a k dražbě se přihlásili, jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5912332/0800, variabilní symbol **bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 5 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi:

u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. a) – **nezjištěny**

u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. b) – zjištěna závada – věcné břemeno právo vstupu, chůze a jízdy jedno i vícestopými vozidly bez práva parkování na st. p. č. 121/1 ve prospěch jednotky č. 86/1, 86/2, parcely St. 119 a parcely St. 121/3 na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 31.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2004.

Znalcem oceněno částkou **4.196,- Kč.**

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. a) – **nezjištěny**

u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. b) – zjištěna závada – věcné břemeno právo vstupu, chůze a jízdy jedno i vícestopými vozidly bez práva parkování na st. p. č. 121/1 ve prospěch jednotky č. 86/1, 86/2, parcely St. 119 a parcely St. 121/3 na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 31.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2004.

Znalcem oceněno částkou **4.196,- Kč**.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

X. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

XII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po

předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, nám. Míru 53/59 , 568 02 Svitavy.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora* do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., není přípustné.

Ve Svitavách dne: 10.02.2017

JUDr. Igor Olma v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Petra Přikrylová
pověřená(ý) soudním exekutorem

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.