



ZDRAVOTNÍ ÚSTAV SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

Príspevková organizace (zřízená podle § 86 odst. 1, zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění)
Moskevská 15, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM IČ: 71009361 DIČ: CZ71009361

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem (vyhlašovatel)

vyhlašuje dnem **15. 9. 2015**, v souladu se zákonem č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, IV. kolo 2014 výběrového řízení na nejvhodnější nabídku ke koupi nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem.

Čl. 1

Předmět výběrového řízení

Pro stát nepotřebný, nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, IČ 71009361, a to parcela č. 806 se stavbou č.p. 100, rodinný dům a parcela č. 5603 se stavbou bez č.p., garáž, zapsané na LV č. 8537 pro k.ú. Trutnov, okres Trutnov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

O nepotřebnosti majetku ve vlastnictví státu rozhodl dle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. statutární zástupce příspěvkové organizace dne 4. ledna 2013. O předmětné nemovitosti neprojevila zájem jiná organizační složka státu, a tudíž jsou k prodeji.

Čl. 2

Popis prodávaných nemovitostí

Jedná se o částečně podsklepenou zděnou budovu s nadzemním podlažím a vestavěným podkrovím. Objekt byl postaven v roce 1891. V letech 1986 – 1991 byla provedena částečná rekonstrukce a modernizace celého objektu. Byly provedeny nové stropní konstrukce nad prvním nadzemním podlažím, nové podlahy včetně krytin, obklady stěn, okna, elektroinstalace, rozvody vody, odkanalizování včetně sociálního zázemí. V této době byla provedena i kompletní vestavba podkroví nad celou zastavěnou plochou objektu. V roce 2005 byla položena nová střešní titanzinková krytina včetně oplechování a dále byla osazena nová střešní okna. Napojení na vodu je z veřejného vodovodu, odkanalizování je do veřejné kanalizace a je provedeno napojení na elektrickou energii. Do objektu je zavedena teplovodní přípojka jako zdroj teplé vody pro vytápění a teplé užitkové vody. Rozvod zemního plynu není v této části města proveden. Základy jsou běžného provedení bez izolace proti zemní vlhkosti, byly prováděny pouze částečně injektáže, nosné konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva, nadzemní zdivo je cihelné, zateplení stěn není provedeno, nad podkrovím je proveden podhled se zateplením.

Nepodsklepená přízemní dvojgaráž je přistavena k jihozápadnímu rohu budovy. Základy tvoří betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové nosné konstrukce jsou zděné, zastropení je tvořeno trámkovou konstrukcí se sádrokartonovým podhledem. Střecha je pultová s plechovou krytinou. Vrata (2x) jsou ocelová, výklopná, podlaha betonová, elektroinstalace světelná.

Čl. 3

Kupní cena

Cena uvedeného majetku, který je předmětem výběrového řízení dle článku 1. a 2 této smlouvy byla stanovena znalcem Ing. Jiřím Mikulkou dle platných oceňovacích předpisů ve výši 2 900 000,- Kč. Pro IV. kolo 2014 byla stanovena cena ve výši 1 466 600,- Kč, bez započtení nákladů prodeje, tzn. cenu za znalecký posudek, geometrické zaměření apod. K výše uvedené minimální ceně budou připočteny náklady řízení spojené s prodejem nemovitosti, které hradí kupující.

Minimální kupní cena za nabízené nemovitosti pro IV. kolo 2014: **1 466 600,- Kč**

Kupní cena bude uhrazena na účet vyhlašovatele vedeného u České národní banky v Ústí nad Labem, na č. účtu 10006-41936411/0710 a to do 20 dnů od doručení písemné výzvy vyhlašovatele. Výzva bude kupujícímu zaslána po udělení schvalovací doložky ke kupní smlouvě příslušným ministerstvem (ustanovení § 22, zák. č. 219/2000 Sb.).

Návrh na vklad u Katastrálního úřadu bude podán až po uhrazení celé kupní ceny, přičemž nezaplacení celé kupní ceny v dohodnuté lhůtě zakládá možnost vyhlašovatele odstoupit od smlouvy.

Čl. 4

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. U fyzických osob jméno a příjmení, adresa trvalého bydliště a žije-li v manželském svazku i písemné prohlášení druhého partnera opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel(ka), jméno, který podává nabídku, kupuje nemovitosti uvedené v čl. 1 výběrového řízení do svého výlučného vlastnictví a z vlastních finančních prostředků.
Jde-li o podnikatele uvést sídlo a IČ; u právnických osob obchodní firmu, sídlo a IČ, telefonní kontakt, případně e-mailovou adresu.
2. Nabízená výše kupní ceny uvedená číselně i slovně v Kč.
3. Písemně vyjádřený souhlas s podmínkami uvedenými v této informaci o výběrovém řízení.
4. K výše uvedeným třem podmínkám bude připojen podpis fyzické osoby nebo statutárního zástupce právnické osoby.
5. U právnických osob bude v příloze nabídky originál nebo ověřená fotokopie výpisu obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců, u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku bude v příloze originál nebo ověřená fotokopie výpisu z příslušné veřejné evidence.

Čl. 5

Předání nabídek

Nabídky se doručují na adresu vyhlášovatele výběrového řízení, tj. Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem a to do **16. 10. 2015, 10. 00** hodin. Nabídka musí být v zalepené obálce, označené předmětem výběrového řízení a nápisem „**NEOTVÍRAT**“. Nabídky doručené po výše uvedené lhůtě nebudou zahrnuty do výběrového řízení.

Čl. 6

Podmínky výběru nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje **výše nabízené kupní ceny**. Z přihlášených zájemců vybere nejvýhodnější nabídku jmenovaná komise, a to tak, že z doručených nabídek sestaví pořadí, v němž budou jednotlivé nabídky seřazeny sestupně od nabídky nejvyšší.

Z jednání komise bude sepsán protokol, na jehož základě vzejde pro statutárního zástupce státní příspěvkové organizace Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu.

V případě shodných nabídek cen, vybere komise kupce v rámci užšího výběrového řízení s těmi zájemci, kteří předloží ve stanoveném termínu novou nabídku, přičemž minimální kupní cena zde bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Vybraný vítězný účastník bude oprávněn ke koupi nemovitostí, jejichž převod je předmětem výběrového řízení. Pokud vítězný uchazeč od uzavřené kupní smlouvy odstoupí, má vyhlášovatel právo oslovit uchazeče, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí.

Lhůta pro posouzení předložených nabídek je stanovena do sedmi pracovních dnů od termínu předání nabídek. O výsledku výběrového řízení budou písemně vyrozuměni všichni účastníci tohoto výběrového řízení a vybraný zájemce bude vyzván k uzavření kupní smlouvy.

V dalším platí ustanovení zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a vyhláška MF ČR č. 62/2001 Sb. v platném znění.

Čl. 7

Podmínky omezující převod nemovitostí

Podle ustanovení § 22, zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, podléhá kupní smlouva schválení příslušným ministerstvem ČR.

Čl. 8

Účastníci výběrového řízení

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18-ti let, způsobilé k právním úkonům a právnické osoby, které mohou nabývat majetek v České republice.

Čl. 9

Prohlídka nemovitostí

1. Prohlídka se uskuteční dne **8. 10. 2015 v 10.00 hodin**.
2. Prohlídku nemovitostí je možno též zajistit po předchozí domluvě s vyhlášovatelem, tj. státní příspěvkovou organizací Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem. Kontaktní osobou je Ing. Jan Formánek, mobil č. 721 464 168.

Čl. 10

Uzavření kupní smlouvy a povinnosti nabyvatele

Vítězný uchazeč je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy dostavit se do sídla vyhlášovatele a uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.

Vítězný uchazeč je povinen při podpisu kupní smlouvy složit na účet Zdravotního ústavu na důkaz vážného zájmu závdavek ve výši 15 % kupní ceny. Tento závdavek bude buď započten na kupní cenu, nebo v případě odstoupení kupce od smlouvy použit na zaplacení smluvní pokuty.

V případě, kdy se vítězný uchazeč ve výše uvedené lhůtě nedostaví či odmítne uzavřít smlouvu, má vyhlášovatel právo oslovit uchazeče, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. K tomu není povinen v případě, že nepovažuje výši nabízené ceny za dostatečnou.

Nabyvatel je povinen uhradit kupní cenu ve lhůtě a výši uvedené v čl. 3 tohoto oznámení.

Pro případ odstoupení kupce od smlouvy do doby nabytí její platnosti a účinnosti, či neuhrazení kupní ceny ve sjednaném termínu, nebo neuhrazení nákladů spojených s prodejem nemovitostí, ze strany kupujícího, sjednává smluvní pokuta ve výši 15 % z kupní ceny.

Čl. 11

Daň z nabytí nemovitých věcí

Vyhlašovatel požaduje, aby ve smyslu ust. § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., byl poplatníkem daně z nabytí odprodávaných nemovitostí budoucí nabyvatel.

Dohoda, že poplatníkem daně z nabytí odprodávaných nemovitostí, ve smyslu ust. § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatel, bude jako samostatné ujednání v kupní smlouvě.

Čl. 12

Závěrečné ustanovení

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodů a odmítnout všechny předané nabídky. V případě neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

Výběrové řízení je ukončeno podpisem kupní smlouvy

Oznámení a výzvy účastníkům ve výběrovém řízení budou zasílány poštou, doporučeně s dodejkou. Pouze oznámení o výsledku výběrového řízení účastníkům, kteří nebyli vybráni, bude doručováno poštou doporučeně bez dodejky.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Čl. 13

Kontakty

Případné další doplňující informace obdrží zájemce u Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem, kontaktní osobou je Ing. Pavel Kutil, mobil č. 606 625 167, popř. na e-mailové adrese pavel.kutil@zuusti.cz.

V Ústí nad Labem dne 7. 9. 2015

Ing. Pavel Bernáth
ředitel

ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM
Moskevská 15
400 01 Ústí nad Labem
2