

ODBOR VÝSTAVBY

Článek 1 Základní působnost

Zajišťuje státní správu obecného stavebního úřadu v celém rozsahu, speciálního stavebního úřadu pro stavby pozemních komunikací, vykonává činnost silničního správního úřadu a dopravního úřadu, zajišťuje výkon státní správy na úseku památkové péče.

Článek 2 Vnitřní členění odboru

- Vedoucí odboru,
- administrativa,
- oddělení územního řízení a stavebního řádu,
- oddělení silničního hospodářství a dopravy,
- oddělení památkové péče.

Článek 3 Hlavní činnosti jednotlivých oddělení

(1) ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Výkon státní správy obecného stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav:

- vydává územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů,
- vydává územní rozhodnutí o:
 - umístění stavby nebo zařízení,
 - změně využití území,
 - změně vlivu užívání stavby na území,
 - dělení nebo scelování pozemků,
 - ochranném pásmu,
- vydává změny územního rozhodnutí a ruší územní rozhodnutí,
- vydává společné územní a stavební rozhodnutí,
- vydává územní rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení,
- uzavírá veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí,
- vydává územní souhlas,
- vydává společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- vydává ohlášení,
- vydává stavební povolení,
- uzavírá veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby, která nahradí stavební povolení,
- přijímá oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora,
- povoluje změny staveb před jejím dokončením,
- povoluje užívání dokončené stavby,
- povoluje předčasné užívání stavby,
- povoluje zkušební provoz,
- nařizuje pořízení nebo ověření dokumentace skutečného provedení stavby,
- povoluje změny v užívání stavby,
- povoluje odstranění stavby, terénních úprav a zařízení,
- nařizuje odstranění stavby, terénních úprav a zařízení,
- provádí kontrolní prohlídky stavby, rozhodnutí a opatření,
- provádí kontrolní prohlídky staveb v součinnosti s jinými stavebními úřady a autorizovanými inspektory,
- nařizuje neodkladné odstranění stavby a zabezpečovací práce,
- nařizuje nezbytné úpravy stavby, stavebního pozemku nebo zastavěného stavebního pozemku,
- nařizuje provedení udržovacích prací,
- nařizuje vyklizení stavby,
- ukládá opatření na sousedním pozemku nebo stavbě,
- provádí státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu,

- ukládá a eviduje veškerá pravomocná rozhodnutí a jiná opatření stavebního úřadu podle stavebního zákona, podkladů pro správní řízení a pro jiná opatření, včetně ověřené projektové dokumentace a certifikátů od autorizovaného inspektora,
- ukládá pořádkovou pokutu,
- projednává přestupky fyzických osob, správní delikty právnických osob a podnikajících fyzických osob,
- vydává souhlasy a vyjádření pro speciální stavební úřady,
- vede řízení o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a vydává příslušná rozhodnutí,
- vede mimořádné postupy při vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu a vydává příslušná rozhodnutí.

Přiděluje čísla popisná podle vyhlášky č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel, ve znění pozdějších předpisů.

Vydává vyjádření, stanoviska a rozhodnutí podle zákona č 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě

(o umístění stavby skladu výbušnin, stavby skladů výbušnin pod povrchem při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem a na povrchu v hranicích dobývacího prostoru, jakož i jejich změny a užívání povoluje obvodní báňský úřad, stavby skladů výbušnin na povrchu mimo hranice dobývacího prostoru, jejich změny a užívání povoluje obvodní báňský úřad jen na území vystaveném přímým účinkům dobývání, a to v dohodě se stavebním úřadem).

Vydává vyjádření, stanoviska a rozhodnutí podle zákona č 62/1988 Sb., o geologických pracích

(o stanovení průzkumného území pro vyhledávání a průzkum výhradního ložiska, zajištění a ochrana zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod, poskytování informací o výsledcích geologických prací a stanovisek k politice územního plánování, vymezuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby).

Vydává vyjádření, stanoviska a rozhodnutí podle zákona č.311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pohonných hmotách)

(o udělení povolení provozu čerpací stanice a o jeho zrušení).

Vydává vyjádření, stanoviska a rozhodnutí podle zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

(osvědčení o výhradním ložisku, stanovení chráněného ložiskového území, posuzuje návrh a podklady z hlediska požadavků na ochranu výhradního ložiska, omezuje některé činnosti v chráněném ložiskovém území, umísťuje stavby a zařízení v chráněném ložiskovém území, stanovuje změny a zrušení dobývacího prostoru, vydává ochranná opatření, která musí být provedena na stavbách a zařízeních nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska).

Vydává vyjádření, stanoviska a rozhodnutí podle zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů

(ke zřízení krematoria na základě územního rozhodnutí a následného stavebního povolení, má pravomoc v ochranném pásmu krematoria zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny a činnosti, které by byly ohrožovány provozem krematoria nebo by mohly ohrozit jeho provoz, má pravomoc v ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost).

(2) ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A DOPRAVY

a) Výkon státní správy ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (povolování zvláštního užívání místních komunikací, povolování připojení k jiné pozemní komunikaci nebo k sousední nemovitosti, povolování uzavírek a nařizování objížděk atd.),
- vykonává působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných v rozsahu stanoveném zákonem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- rozhoduje o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací a o vyřazení místní komunikace z této kategorie,
 - projednává porušení zákona a ukládá pokuty za správní delikty podle § 42a a § 42b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných s výjimkou správních deliktů, k jejichž projednávání je příslušný celní úřad anebo projednání přísluší jinému odboru MěÚ,
 - vykonává státní dozor na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích v rozsahu své působnosti.
- b) Výkon státní správy ve věcech silnic II. a III. třídy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (zákon), ve znění pozdějších předpisů:
- vykonává působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy v rozsahu stanoveném zákonem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy v rozsahu stanoveném zákonem,
 - projednává porušení zákona a ukládá pokuty za správní delikty podle § 42a a § 42b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech dálnic a silnic anebo projednání přísluší jinému odboru MěÚ,
 - vykonává státní dozor na silnicích II. a III. tříd v rozsahu své působnosti.
- c) Výkon státní správy ve věcech provozu na pozemních komunikacích podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů:
- stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu a užití zařízení pro provozní informace na silnicích II. a III. třídy a na místních komunikacích po písemném vyjádření příslušného orgánu policie,
 - vydává souhlas k místní a přechodné úpravě provozu na veřejně přístupných účelových komunikacích.
- d) Výkon státní správy ve věcech podmínek provozu na pozemních komunikacích podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění pozdějších předpisů:
- rozhoduje o udělení a odnětí oprávnění k provozování stanice měření emisí. Vydává osvědčení k provozování stanice měření emisí,
 - vykonává státní odborný dozor v rozsahu své působnosti,
 - ukládá pokuty za nedodržení podmínek stanovených zákonem v rozsahu své působnosti.
- e) Výkon státní správy podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů:
- vykonává působnost dopravního úřadu pro městskou autobusovou dopravu,
 - vykonává působnost dopravního úřadu pro taxislužbu,
 - ukládá pokuty za porušení zákona o silniční dopravě v rozsahu své působnosti,
 - vykonává státní odborný dozor v silniční dopravě v rozsahu své působnosti.
- f) Výkon samostatné působnosti
- zajišťuje dopravní obslužnosti na území města (provoz MHD).
- g) Řeší přestupky podle zákona 200/1990 Sb., § 23 odst.1 písm. a, c, h, i.
- (3) ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE
- Výkon a organizace státní památkové péče a výkon státní správy na úseku státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
- vykonává a organizuje státní památkovou péči v souladu s koncepcí rozvoje státní památkové péče v České republice,
 - podílí se na zpracování krajské koncepce podpory státní památkové péče a na zpracování střednědobých a prováděcích plánů a programů obnovy kulturních památek,
 - zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky,
 - usměrňuje péči o kulturní památky zajišťovanou obcemi a poskytuje metodickou pomoc orgánům obcí ve stanoveném správním obvodu,
 - vykonává dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska památkové péče,
 - vede státní seznam nemovitých kulturních památek ve stanoveném správním obvodu a pečuje o jeho průběžnou aktualizaci,
 - zajišťuje odborné zpracování poznatků z terénních průzkumů a jejich zpracování do evidence kulturních památek,
 - spolupracuje s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm Josefov, při zpracování odborných posudků a výsledků místních šetření,

- spolupracuje s církvemi při péči o nemovité a movité kulturní památky,
- zabezpečuje vyjádření před prohlášením nebo zrušením věci za kulturní památku,
- rozhoduje o opatřeních, která je vlastník kulturní památky povinen učinit, pokud neplní podmínky vyplývající ze zákona,
- vydává závazné stanovisko před záměrem provést údržbu, opravu, rekonstrukci nebo restaurování kulturní památky nebo objektu v památkové zóně a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů,
- vydává rozhodnutí o ochranném pásmu nemovité kulturní památky nebo jejího prostředí a vymezuje ochranné pásmo nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nebo jejich prostředí,
- podává návrh stavebnímu úřadu na vyvlastnění kulturní památky,
- vydává stanoviska ke zřízení útvaru pro obnovu kulturních památek na obcích a ke zřízení pracovních komisí památkové péče, jmenování konzervátora památkové péče a pověření zpravodaje památkové péče,
- ukládá pokuty právníckým a fyzickým osobám za porušení ustanovení zákona o státní památkové péči,
- uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky nebo památkové zóny,
- zabezpečuje administraci programu MK ČR „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“.