

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Trutnově, č.j. 19Nc3963/2007-18, ze dne 21.2.2008, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinného: **Klaus Braun**, Velká Úpa 234, 542 22 Pec pod Sněžkou, r.č.521211/006 zaplatit oprávněnému: **Luboš Červený**, Jiráskova 19, 360 01 Karlovy Vary, r.č.791125/1898, zast. Mgr. Luděk Voigt, advokát, Bělohorská 163/185, 169 00 Praha 6 podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č. j. 9C202/2007-15, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 3.10.2007, usnesení č. j. 9C202/2007-21, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 17.12.2007, pohledávku v částce 105 000,00 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U .

I. Dražební jednání se koná

dne 17.05.2011 ve 14:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581, e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti nacházející se v katastrálním území Velká Úpa II, obci Pec pod Sněžkou a okrese Trutnov

- pozemek p.č. 1004 o výměře 122 m²;
- pozemek p.č. 1005 o výměře 6474 m²;
- pozemek p.č. 1006/1 o výměře 4169 m²;
- pozemek p.č. 1006/2 o výměře 2011 m²;

Jedná se o nemovitosti - pozemky, které nejsou podle platného územního plánu obce určeny k zástavbě. Jedná se o stabilizované území - plochy luk s objekty rekreace hromadné vně HZÚO. Podle informací sdělených zástupcem obce se jedná o pozemky podléhající správě KRNA a povolení nových staveb vyjma přístaveb, nástaveb stávajících původních objektů se nepovoluje. Přesto jsou obdobné pozemky obchodovány pro spekulativní důvody a max. hodnota pak nadvyšuje zjištěnou cenu až o 100%.

Pozemky se nachází v průměrné výšce 1200 m nad mořem s omezeným příjezdem do lokality po zpevněné vozovce jednosměrného provozu, v zimě jen s technikou pro zimní provoz v terénu. Nejedná o stavební pozemky dosud nezastavěné. V lokalitě Růžohorky pozemky netvoří funkční součást se stávající stavbou a stavebním pozemkem horské boudy. Nedílnou součástí pozemků v území Růžohorky je plocha s výskytem smrkového porostu náletového původu a stárí cca 30 let.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 550.000,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 366.700,- Kč.
- V. Jistota činí 40.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 45808, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) Oprávněnému, též jako zástavnímu věřiteli,
- 2) Povinnému,
- 3) Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 54101 Trutnov, IČO:00278360,
- 4) Městský úřad Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 54221 Pec pod Sněžkou, IČO:00278181,
- 5) Finanční úřad v Trutnově, Slezská 166, 54101 Trutnov-Vnitřní Město,
- 6) OSSZ Trutnov, Komenského 281, 54101 Trutnov-Vnitřní Město, IČO:00006963,

- 7) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- 8) Katastrální úřad pro Královéhrad. kraj, KP Trutnov, Horská 5/1, 54118 Trutnov-Vnitřní Město.

P o u ě e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 17.03.2011

Za správnost vyhotovení :
Petra Kompánková
pověřená soudním exekutorem
kompankova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor