

Usnesení

Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 26 Nc 3753/2009-16,082 EX 71/09, které vydal Okresní soud Trutnov dne 16.3.2009, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - platební výměr: č.j.č. 425/2007, který vydal Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR dne 8.1.2008, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného :

- 1. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10,
doručovací adresa: Hruškova 8, 320 65 Plzeň, IC 47114304**

proti povinnému:

- 1. Fenclová Květa, Královec 3, 542 03 Královec, r.č.515829/070**

a proti dalšímu účastníku řízení: **1. Fencí Jiří, r.č. 601226/0914, Královec 3, 542 03 Královec**

ve výši 33. 721 Kč s příslušenstvím

v souladu s ust. § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje dražební jednání a vydává tuto**

dražební vyhlášku

I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby v souladu s ust. § 336m. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

II.

Den konání dražby:	5.května 2011
Místo konání dražby:	sídlo Exekutorského úřadu Praha 2, Přemyslovská 2346/11, Praha 3
Zahájení dražby:	15,00 hod.
Dražebník:	Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2

III.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů, zapsané na listu vlastnictví č. 825 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Královec a kat. území Královec, tj. nemovitosti pozemek st.p.č. 219 o výměře 141 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a rod. dům Královec č.p. 3 na parcele st.p.č. 219

a

nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 842 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Královec a kat. území Královec, tj. pozemek st.p.č. 5 o výměře 778 m² (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 51/2 o výměře 55 m² (ostatní plocha), p.č. 1229/1 o výměře 13471 m² (trvalý travní porost, p.č. 1229/8 o výměře 404 m² (trvalý travní porost), p.č. 1229/9 o výměře 917 m² (trvalý travní porost), p.č. 1229/10 o výměře 2124 m² (trvalý travní porost), p.č. 1428/1 o výměře 144 m² (ostatní plocha), p.č. 1428/2 o výměře 197 m² (ostatní plocha), 1428/3 o výměře 145 m² (ostatní plocha) o velikosti spoluvlastnického podílu 1/2 celku.

Popis nemovitostí:

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s přísl. a součástmi jako dva samostatné celky, a to:

1. nemovitosti ve společném jmění manželů, zapsané na listu vlastnictví č. 825 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Královec a kat. území Královec, tj. nemovitosti pozemek st.p.č. 219 o výměře 141 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a rod. dům Královec č.p. 3 na parcele st.p.č. 219
a
spoluvlastnický podíl o velikosti ½ celku na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 842 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Královec a kat. území Královec, tj. pozemku p.č. 1229/10 o výměře 2127 m² (trvalý travní porost), p.č. 1428/3 o výměře 145 m² (ostatní plocha)
jako „soubor nemovitostí - k bydlení“

2. spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ celku na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 842 vedeném Katastrálním úřadem pro Královeshradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Královec a kat. území Královec, tj. pozemek st.p.č. 5 o výměře 778 m² (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 51/2 o výměře 55 m² (ostatní plocha), p.č. 1229/1 o výměře 13471 m² (trvalý travní porost, p.č. 1229/8 o výměře 404 m² (trvalý travní porost), p.č. 1229/9 o výměře 917 m² (trvalý travní porost), p.č. 1428/1 o výměře 144 m² (ostatní plocha), p.č. 1428/2 o výměře 197 m² (ostatní plocha).
jako „soubor nemovitostí - pozemky“.

Popis nemovitostí obsahuje znalecký posudek č. 935/69/2010 ze dne 7.10.2010, který je k nahlédnutí ve spise nebo v el. podobě na el. úřední desce Exekutorského úřadu Praha 2 (www.exekuce-praha2.cz) v sekci „ostatní“.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

U nemovitostí, které jsou předmětem této dražby nebyly zjištěny závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1) písm. c) o.s.ř., tj. závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

IV.

Cena nemovitostí, jež jsou předmětem této dražby, byla zjištěna znaleckým posudkem č. 935/69/2010 ze dne 7.10.2010 soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka, znalce jmenovaného Krajským soudem v Hradci Králové č.j. Spr. 3921/99 pro základní obor ekonomika-ceny a odhady nemovitostí.

Dle pravomocného usnesení o ceně činí výsledná cena nemovitostí:

Ad. 1. „soubor nemovitostí - k bydlení“ částku po zaokrouhlení ve výši 829.100 Kč

Ad. 2. „soubor nemovitostí – pozemky“ částku po zaokrouhlení ve výši 87.900 Kč

V., VI.

Vyvolávací cena - nejnižší podání

Ad. 1. „soubor nemovitostí - k bydlení“ činí částku **ve výši 552.800 Kč** (pět set padesát dva tisíce osm set korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 3989237-504/0600, variabilní symbol 712009, který je veden u GE Money Bank, a. s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **dražební jistotu ve výši 150.000 Kč** (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána **na účet EÚ Praha 2, číslo účtu 3989237504/0600, variabilní symbol 71209 nejpozději dne 4.5.2011 nebo v hotovosti do pokladny EÚ Praha 2 nejpozději dne 5.5.2011 do 14,00 hodin.**

Ad. 1. „soubor nemovitostí - pozemky“ činí částku **ve výši 58.600 Kč** (padesát osm tisíc šest set korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 3989237-504/0600, variabilní symbol 712009, který je veden u GE Money Bank, a. s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **dražební jistotu ve výši 25.000 Kč** (slovy dvacet pět tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána **na účet EÚ Praha 2, číslo účtu 3989237504/0600, variabilní symbol 71209 nejpozději dne 4.5.2011 nebo v hotovosti do pokladny EÚ Praha 2 nejpozději dne 5.5.2011 do 14,00 hodin.**

VII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti a nabylo-li usnesení o příklepu právní moci, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady a škodu vzniklou v důsledku zmařené dražby v souladu s ust. § 336n o.s.ř. v platném znění. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

VIII.

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 222 253 331 nebo mobil. telef. č. 602 41 77 16.

IX.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak je v dražbě uplatnit nelze.

Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu vydražiteli.

Dále soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Soudní exekutor také vyzývá každého, kdo má právo k draženým nemovitostem nepřipouštějící dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydržených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny osvědčující jeho vlastnictví, které jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby dnem následujícím po uhrazení dražební ceny. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům II., III., IV., IX., X. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 21.3.2011

Mgr. Ivana Pýchová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 2

Další upozornění:

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání nebo ve lhůtě určené usnesením o dražbě stanovenou dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Totožnost fyzických osob musí být prokázána občanským průkazem nebo cestovním průkazem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 2, povinný, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2) o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.