

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 33Nc 3705/2007-4, ze dne 17.9.2007, které vydal Okresní soud v Trutnově, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

**oprávněného: Česká televize, Na hřebenech II 1132/4, 14700, Praha 4 - Podolí, IČ 00027383, zast. JUDr. Dalibor Kalcso, advokát, Škroupova 719, 50002, Hradec Králové**

**proti povinnému: JAROSLAV MUSIL, HORNÍ OLEŠNICE 24, 54375, HORNÍ OLEŠNICE, r.č.501216/014, IČ 14559749, adresa pro doručování Musil Jaroslav, Horní Olešnice 24, 54371, Horní Olešnice**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši .....1050,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 131 EX 349/07-22, který nabyt právní moci dnem 21.10.2008, se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

## VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanovím:

- a) Dražební jednání se koná dne 27.4.2011 v 11.00 hodin.  
Místo konání dražby je: Sídlo Exekutorského úřadu v Liberci, Voroněžská 144, Liberec – Staré Město
- b) Označení nemovitostí, které budou draženy:

**Dražen bude spoluvlastnický podíl povinného o velikosti ½ na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č.110 pro katastrální území Horní Olešnice, obec Horní Olešnice, okres Trutnov:**

**Parcela č. St. 18, o výměře 578 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří**

**Parcela č. 43, o výměře 1994m<sup>2</sup>, trvalý travní porost**

**Parcela č. 51/1, o výměře 3777m<sup>2</sup>, zahrada**

**Stavba Horní Olešnice, č.p. 24, rodinný dům, který stojí na parc. č. St. 18**

se všemi součástmi a příslušenstvím tvořenými kolnou, která stavebně navazuje na stavbu č.p. 24, dílnou, která stavebně navazuje na kolnu, dvěma dřevěnými kolnami, z nichž jedna stavebně navazuje za zadní strany na stavbu č.p. 24 a druhá stavebně navazuje na dílnu, samostatně stojícím jednopodlažním objektem – chlívkem a samostatně stojícím jednopodlažním objektem – zahradní chatkou, která stojí na pozemku p.č. 51/1, kopanou studnou o hladině 3,00m bez ručního čerpadla, která je vybudována na pozemku p.č. 51/1 a dále venkovními úpravami – zpevněné plochy z betonové mazaniny a betonové dlažby, kanalizační jímka, přípojka vody, elektro a kanalizační přípojka, plot z kovových profilů na betonové podezdívce, dřevěný plot, kovová vrata a vrátka a skleník

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

c) Výsledná cena dražen=ho spoluvlastnického podílu určená usnesením soudního exekutora č.j. 131 EX 349/07-49 ve spojení s revizním znaleckým posudkem ze dne 1.3.2011, činí částku 350 000,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 233 333,33 Kč

e) Výši jistoty určuji na částku 30 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 1251006890/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s. pod variabilním symbolem 34907 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby –

účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

f) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

k) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

l) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

### **O d ů v o d n ě n í**

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Trutnově, pod č.j. 33Nc 3705/2007-4, ze dne 17.9.2007 a které nabylo právní moci dnem 25.1.2008, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 131 EX 349/07-22. Exekuční příkaz nabylo právní moci dnem 21.10.2008. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 131 EX 349/07-49, které nabylo právní moci dnem 11.3.2009. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, a to na 3.6.2009 od 11.00 hod. Při tomto dražebním jednání nebylo učiněno ani nejnižší podání, proto soudní exekutor nařídil další dražební jednání, a to na 7.10.2009 od 12.00hod. Ani při tomto jednání však nebylo učiněno ani nejnižší podání. Vzhledem k nezájmu veřejnosti o draženou nemovitost i přes to, že bylo každé nařízené dražební jednání řádně vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora i úředních deskách příslušných úřadů a nad to byla všechna jednání avizována na dražebním portálu e-aukce.com, došel soudní exekutor k přesvědčení, že zjištěná obvyklá cena neodpovídá současné situaci na trhu s nemovitostmi. Proto uložil znalkyni, která již byla jmenována k ocenění tohoto spoluvlastnického podílu ve fázi ocenění, aby posoudila, zda je obvyklá cena zjištěná původním znaleckým posudkem v současném tržním prostředí aktuální a případně, aby cenu podílu povinného přiměřeně okolnostem upravila. Znalkyně Ing. Dagmar Leebová podala znalecký posudek č. 4324/44/2011 ze dne 1.3.2011, jímž zjistila obvyklou cenu spoluvlastnického podílu povinného. Tato cena činí částku 350.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že o právech a závadách již bylo pravomocně rozhodnuto usnesením soudního exekutora č.j. 131EX 349/07-49 tak, že žádná práva ani závady zjištěny nebyly, je znalkyní stanovená cena podílu též cenou výslednou. V tomto duchu soudní exekutor stanovil vyvolávací cenu ve výši 2/3 nově zjištěné ceny, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá,

v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až l) není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Liberec 1 soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného: 5100175627), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Liberci dne 10.3.2011

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor

Mgr. Petr Polanský v.r.

Vyřizuje: Mgr. Svoboda

Za správnost vyhotovení:

Stanislav Foršt DiS.