



Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský

tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: podatelna@exekutor-trutnov.cz

číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800

Č.j. 158 EX 770/12-35

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 10.01.2013 č.j. 26 EXE 3808/2012 - 8,

proti povinnému: Lucie Hrnčířová, bytem Tichá 524, Trutnov, RČ: 795518/3170

na návrh oprávněného: Bytové družstvo Tichá, se sídlem Tichá 523, Trutnov, IČ: 25955632,
práv. zast. advokátem JUDr. Blanka Mourová, se sídlem U nemocnice 83,
Trutnov, PSČ: 541 01, IČ: 10511679

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 137.761,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 03.09.2013 v 09:30:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Trutnov, na adrese Ječná 479, Trutnov. Prohlídka družstevního bytu, s nímž jsou spojena dražená členská práva a povinnosti, je možná po telefonické domluvě na telefonním čísle **499841570**.

II. Předmětem dražby je členský podíl povinného v Bytovém družstvu Tichá, se sídlem Tichá 523, Trutnov, IČ: 25955632, s nímž je spojeno právo užívat družstevní byt č. 15, kategorie 3+1 o celkové výměře 77,18 m², v domě čp. 524 na ulici Tichá v Trutnově; tento byt se nachází v budově, jež je zapsaná do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, obec Trutnov, katastrální území Trutnov na listu vlastnictví č. 5630, a to:

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra [m2]			
St. 1087	373	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 1088	372	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Horní Staré Město, č.p. 523		byt.dům		St. 1088
Horní Staré Město, č.p. 524		byt.dům		St. 1087

III. Příslušenství nemovitosti: nebylo zjištěno.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

V. Výsledná cena draženého členského podílu: 675.000,- Kč (slovy šest set sedmdesát pět tisíc korun českých).

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši 450.000,- Kč (slovy čtyři sta padesát tisíc korun českých). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 10.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov 3, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 77012, vedený u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: žádná. Soudní exekutor dále uvádí, že užívací právo povinného k družstevnímu bytu zanikne právní mocí usnesení o příklepu případně právní mocí usnesení o předražku.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít družstevní byt dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, družstevní byt lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených členských práv a povinností, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem členských práv a povinností, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k družstevnímu bytu nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude

obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženém členském podílu v bytovém družstvu.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k členskému podílu povinného předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Trutnově dne 01.08.2013

JUDr. Jan Bohutínský
soudní exekutor
Exekutorský úřad Trutnov

otisk úředního razítka

Dražební vyhláška se doručuje:

1 x oprávněný, 1 x povinný, 1 x manžel povinného, 1 x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1 x finanční úřad dle nemovitosti, 1 x finanční úřad dle povinného, 1 x obecní úřad dle nemovitosti (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad dle povinného, 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost, 1 x orgán OSSZ, 1 x zdravotní pojišťovna, 1 x katastrální úřad (vyvěsit na úřední desku), 1 x vyvěšení na úřední desce (včetně dálkového přístupu)