

U s n e s e n í

Mgr. Čeněk Bělsta, soudní exekutor Exekutorského úřadu v Bruntále, pověřený provedením exekuce na základě **usnesení o nařízení exekuce**, vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 24.11.2005 č.j. 13 Nc 4110/2005 - 12, k vymožení povinnosti **povinné/ho** Sidek Tomáš, bytem Hronovská 431, Rtyně v Podkrkonoší, RČ: 710116/3619 zaplatit **oprávněné/mu** GE Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, IČ: 25672720, práv. zast. advokátem JUDr. Marie Cilínková, advokátka, se sídlem Bolzanova 1, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 66198500 pohledávku ve výši 26.267,- Kč s příslušenstvím

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí dle exekučního příkazu č.j. 005 EX 2332/05-13 ze dne 8.2.2007, který nabyl právní moci dne 10.2.2010, takto:

Soudní exekutor vydává k provedení dražby tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (elektronická dražba)

I. Touto vyhláškou se **stanovuje elektronické dražební jednání**. Dražba nemovitostí uvedených ve výroku II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **15.8.2013 ve 14.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **15.8.2013 v 19.00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je **spoluvlastnického podílu povinného ve výši id. 1/2 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov na LV č. 603 v k.ú. a obci Rtyně v Podkrkonoší:**

| <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2486/1 | | 46 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 2491/3 | | 31 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

Pozemky jsou umístěny ve svahu s trvalým travním porostem, který se svažuje dosti příkře k severozápadu. V tomto svahu tvoří oba pozemky mezičku (malou terénní vlnu), která je zřejmě pozůstatkem bývalé polní cesty mezi pozemky. Dnes jsou tyto pozemky obklopeny pozemky soukromých vlastníků a nemají zajištěn žádný přístup.

- III. Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- IV. Ocenitelná práva a závady, vážnoucí na nemovitostech, zjištěny nebyly. Na nemovitostech vážne zástavní právo exekutorské ve prospěch oprávněné VZP ČR pro 53.230,- Kč a pro náklady pověřeného soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, Exekutorský úřad Praha 10, zástavní právo exekutorské ve prospěch oprávněné v tomto exekučním řízení, zástavní právo exekutorské ve prospěch I. Městské akciové společnosti, a.s., pro 12.000,- Kč s přísl. a pro náklady pověřené soudní exekutorky Mgr. Lucie Valentové, Exekutorský úřad Brno-město a zástavní právo exekutorské ve prospěch EOS KSI Česká republika s.r.o., pro 5.364,- Kč s přísl.
- V. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): *nebyly zjištěny*.
- VI. **Výsledná cena nemovitostí se určuje** na základě znaleckého posudku č. 608-8/13 soudního znalce Ing. Jaromíra Kábrta ze dne 31.3.2013 částkou 190,- Kč.
- VII. Soudní exekutor **stanoví nejnižší podání** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí **na částku 127,- Kč**. Přihazovat lze nejméně o 100,- Kč na předchozí nejvyšší podání.
- VIII. **Výše jistoty se určuje** částkou 90,- Kč. Zájemci o dražbu nemovitostí uvedených ve výroku II. jsou povinni složit jistotu v hotovosti v pokladně Exekutorského úřadu v Bruntále, nebo na účet tohoto úřadu, vedený u ČSOB, a.s., č.ú.: 257305731/0300, var. symbol: 23322005, spec. symbol: r.č. nebo IČ dražitele. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni.

K platbě na účet se přihlédne jen tehdy, pokud bude před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet skutečně došla. Lhůta pro úhradu jistoty v hotovosti v pokladně soudního exekutora končí nejpozději 1 hodinu před zahájením elektronické dražby. Lhůta pro bezhotovostní úhradu jistoty na dražbu končí nejpozději 14.8.2013 ve 24:00 hod.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude složená jistota vrácena **bezhotovostně na účet uvedený v „Dokladu o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“**. Budou-li proti usnesení o příklepu podány námitky, bude jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu.

Dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby.

- IX. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební

jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VIII.

Registrovat se do dražby je možné do 14.8.2013 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „*Registraci dražitele*“ v sekci „*Můj účet*“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „*Registrace*“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „*Můj účet*“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „*Moje dražby*“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „*Přihlásit se k dražbě*“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „*Můj účet*“;
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekutorskyurad@email.cz se zaručeným elektronickým podpisem nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 3xqg77k se zaručeným elektronickým podpisem;
- c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence;
- d. osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Čenka Bělasy, soudního exekutora Exekutorského úřadu v Bruntále, Dr. E. Beneše 21, 792 01, Bruntál. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- X. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Nejvyšší podání je třeba uhradit ve lhůtě stanovené usnesením o udělení příklepu, která nebude delší než 1 kalendářní měsíc. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání

usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li právní moci a je zaplacen nejvyšší podání. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

- XI. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených nemovitostí nese vydražitel. Povinný nese odpovědnost za škodu vzniklou tím, že neumožnil převzetí vydražených nemovitostí.
- XII. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba (v této lhůtě musí být přihláška doručena soudnímu exekutorovi), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami - tedy originály, ověřenými kopiemi nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. K přihláškám, které nebudou doloženy příslušnými listinami, se nepřihlíží.** Listinami, které má přihlašovatel předložit spolu s přihláškou, jsou především exekuční tituly uvedené v § 40 e.ř. a listiny prokazující zajištění pohledávky zástavním právem, jedná-li se o zajištěnou pohledávku.
- XIII. **Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného,** kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby u exekutorského úřadu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Pokud o zaplacení nepožádají před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIV. **Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají k draženým nemovitostem práva nepřipouštějící exekuci jejich prodejem,** aby toto své právo prokázali před zahájením elektronické dražby, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XV. **Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo** k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby na portálu www.exdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor, jeho zaměstnanci a vydražitelé, kteří v předchozí dražbě nezaplatili nejvyšší podání.
- XVII. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první

systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují o příhoz uvedený ve výroku VII. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

- XVIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 4 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XIX. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.
- XX. Poučení o námitce podjatosti exekutora: Exekutor je vyloučen z provedení exekuce, jestliže se zřetelem na jeho poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o jeho nepodjatosti. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce; nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána. O vyloučení exekutora rozhoduje soud.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby mající k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, a to proti výrokům V. až VIII. této vyhlášky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného exekutora Mgr. Čenka Bělasy. Proti zbývajícím výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné (§ 336 c odst. 5 o.s.ř.).

Upozornění: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. **obecní úřad**, v jehož obvodu je nemovitost,

vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný **katastrální úřad** vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce a zapíše do katastrálního operátu.

V Bruntále dne 03.07.2013

“otisk úředního razítka”

Mgr. Čeněk Bělsta
soudní exekutor
Exekutorský úřad Bruntál

Za správnost: Mgr. Hana Koutná, exekutorská kandidátka

Vyvěšeno:

Sňato:

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

1. GE Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, práv. zast. advokátem JUDr. Marie Cilínková, advokátka, se sídlem Bolzanova 1, Praha 1, PSČ: 110 00 (oprávněná/ý)
2. Sidek Tomáš, bytem Hronovská 431, Rtyň v Podkrkonoší (povinná/ý)
3. Matouš Jaroslav, Langrova 669, Červený Kostelec (spoluvlastník)
4. Valentová Lucie, Mgr. – soudní exekutorka, Exekutorský úřad Brno-město, Milady Horákové 321/8, Brno – Sever (zástavní věřitel)
5. EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/, Praha 4 (zástavní věřitel)
6. Ivanko Igor, JUDr. - soudní exekutor, Na Zátorce 12, Praha 6 (zástavní věřitel)
7. 1. Městská akciová společnost, a.s., Krapkova 38/452, Olomouc - Nedvězí (zástavní věřitel)
8. Exekutorský úřad Praha 3, soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, Praha 5, Zličín (zástavní věřitel)
9. Územní pracoviště v Trutnově (Finanční úřad pro Královéhradecký kraj), Slezská 166/, Trutnov (finanční úřad)
10. Město Rtyň v Podkrkonoší, Hronovská 431, Rtyň v Podkrkonoší (obecní úřad)
11. MĚSTO TRUTNOV, Slovanské náměstí 165/, Trutnov (městský úřad s rozšířenou působností)
12. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Praha 3 (zdravotní pojišťovna)
13. Katastrální pracoviště Trutnov (Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj), Horská 822, Trutnov - Dolní Předměstí (katastrální úřad)
14. Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Komenského 821/, Trutnov - Dolní Předměstí (příslušná OSSZ)
15. Okresní soud v Trutnově, Nádražní 106/5, Trutnov (příslušný okresní soud)
16. spis soudního exekutora
17. úřední deska soudního exekutora