

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 11. 8. 2011, č. j. 26EXE 2565/2011-19, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Trutnově ze dne 9. 11. 2009, č. j. 8 C 116/2008-197, a podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 3. 3. 2010, č. j. 8 C 116/2008-251, a podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Trutnově ze dne 29. 4. 2010, č. j. 10 C 77/2008-337, a podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 13. 5. 2010, č. j. 26 Co 51/2010-292, a podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 1. 3. 2011, č. j. 26 Co 265/2010-387 ve věci

**oprávněných** 1) **Holubář Vladimír**, datum narození 12. 12. 1934, bytem Klicperova 784, 293 01 Mladá Boleslav  
2) **Holubářová Alena**, datum narození 23. 6. 1938, bytem Klicperova 784, 293 01 Mladá Boleslav

právní zastoupení **Miková Zdeňka, JUDr.**, advokát se sídlem Kalefova 404, 293 01 Mladá Boleslav

proti

**povinnému Kawecká Magdaléna, datum narození 17. 6. 1949, bytem Kocléřovská 287, 542 42 Pilníkov**

- pro exekuci prodejem níže uvedených nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví oprávněných 1), 2) a povinné, a to nemovitostí domu čp. 287 na st.p.č. 81, stavební parcely č. 81 a pozemkové parcely č. 1083/2, všechny v obci Pilníkov, k.ú. Pilníkov II, zapsaných na LV č. 110 pro k.ú. a obec Pilníkov vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a pro rozdělení výtěžku prodeje uvedených nemovitostí.  
- pro 28.773,00 Kč s příslušenstvím,

rozhodl takto:

**vydává**

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**  
(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den 8.8.2013 ve 12.30 h do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo

Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v pátém patře.

## II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

- St. parcela č. 81 o výměře 460 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří,
- parcela č. 1083/2 o výměře 1512 m<sup>2</sup> zahrada,
- budova v části obce Pilníkov, č.p. 287, bydlení na parcele č. St. 81,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec 579599 Pilníkov, katastrální území 720623 Pilníkov II, na listu vlastnictví č. 110, s příslušenstvím, kterým jsou zejména: vodovodní přípojky, zpevněné plochy a dožitý zemní sklep.

## III.

**Výsledná cena** nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **950.000,00 Kč (slovy: Devětsetpadesátitsickorunčeských).**

## IV.

**Nejnižší podání** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši 633.334,00 Kč (slovy: Šestsetřicettřítisícetřistatřicetčtyřikorunčeských), což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

## V.

**Výše jistoty** se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši 200.000,00 Kč (slovy: Dvěstětisickorunčeských). Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s. **425411**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.  
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 18.6.2013

JUDr. Ivo Luhan, v.r.  
soudní exekutor