



JUDr. Ladislav Navrátil, soudní exekutor, Exekutorský úřad Pardubice

Sladkovského 592, 530 02 Pardubice

tel. 466531130, mob. 606050465, fax. 466531129

podatelna@exekuce-pardubice.cz, www.exekuce-pardubice.cz

č.j. 052 EX 92/2012-59

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 14.02.2012 č.j. 26 EXE 461/2012-13, na návrh oprávněného Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ: 45244782, a proti povinnému 1/ Holeček a syn, s.r.o., se sídlem Roty nazdar 500, Trutnov - Horní Předměstí, PSČ: 541 01, IČ: 27517322; 2/ Roman Holeček, bytem Chvaleč 2, Chvaleč, PSČ: 542 11, dat. nar.: 06.03.1971, rozhodl

takto:

- I. **Dražební vyhláška č.j. 052 EX 92/2012-45 ze dne 05.02.2013 se opravuje v bode IV. tak, že správně zní:**

„IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 620.000,- Kč.“

- II. **Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

A Vlastník, jiný oprávněný			Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo				
Holeček Roman, Chvaleč 2, 542 11 Chvaleč				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 497	426	zastavěná plocha a nádvoří		
P 498	884	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P Chvaleč, č.p. 2		obchod		St. 497
P = právní vztahy jsou dotčeny změnou				

zapsané v katastru nemovitostí vedeném pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Chvaleč, katastrální území Chvaleč, na listu vlastnictví č. 22.

III. Elektronické dražební jednání nařízené na základě Dražební vyhlášky č.j. 052 EX 92/2012-45 ze dne 05.02.2013 se z důvodu opravy nejnižšího podání v dražební vyhlášce odročuje ze dne 10.04.2013 od 12:00 na den 29.05.2013 od 12:00 hod.

IV. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 29.05.2013 od 12:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) **nejméně však do 29.05.2013 do 14:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

V. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do **29.05.2013**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

VI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení do **29.05.2013**, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

VII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději do **27.05.2013**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VIII. Ostatní ustanovení Dražební vyhlášky č.j. 052 EX 92/2012-45 ze dne 05.02.2013 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Soudní exekutor vydal dne 05.02.2013 Dražební vyhlášku č.j. 052 EX 92/2012-45, na jejímž základě nařídil na den 10.04.2013 elektronické dražební jednání. V bodě IV. této vyhlášky bylo nesprávně vypočteno nejnižší podání, a proto vydal soudní exekutor toto opravné usnesení, ve kterém zároveň stanovil nový termín elektronického dražebního jednání, jak je výše uvedeno.

Dle ust. § 164 občanského soudního řádu předseda senátu opraví v rozsudku kdykoli i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí nebo není-li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručí účastníkům; jde-li o opravu výroku rozhodnutí, může odložit vykonatelnost rozsudku na dobu, dokud opravné usnesení nenabude právní moci.

Dle ust. § 52 odst. 2 exekučního řádu je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád a další právní předpisy jinak svěřují při provedení výkonu rozhodnutí soudu, soudci, vykonavateli nebo jinému zaměstnanci soudu.

Soudní exekutor s ohledem na skutečnost, že rozhodnutí bylo doručeno již účastníkům, vydal v souladu s ust. § 164 o.s.ř. opravné rozhodnutí, kde opravil nejnižší podání a stanovil nový termín elektronického dražebního jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích prostřednictvím soudního exekutora.

V Pardubicích dne 09.04.2013

Mgr. Petr Pelikán, v.r.
Exekutorský kandidát

Pověřený soudním exekutorem
JUDr. Ladislavem Navrátillem

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:

Ing. Petra Kubičková

„Pověřený soudním exekutorem“