

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

č.j. 065 EX 02569/07-183

č.j. 26 Nc 7086/2007-6

USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 23.10.2007, č.j. 26 Nc 7086/2007-6, které nabylo právní moci dne 19.3.2008 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 26.11.2007, č.j. 065 EX 2569/07-4, který nabyt právní moci dne 17.12.2007, ve prospěch oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, Praha 4, PSČ: 140 53, IČ: 27232433, práv. zast. Mgr. David Jünger advokát, se sídlem 28.října 219/438, Ostrava - Mariánské Hory PSČ: 709 00, proti povinnému: **Petr Zeman, bytem Československé armády 408/51, Hradec Králové, PSČ: 500 03, IČ: 61365807, nar. 19.2.1969, toho času Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, poštovní příhrádka 8, Lysá nad Labem, PSČ 289 22,**

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 14.5.2013 v 10:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 14.5.2013 v 12:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- Pozemek, parcela 1133/1 o výměře 920m², ostatní plocha
- Pozemek, parcela 1133/2 o výměře 733m², zahrada
- Pozemek, parcela 1133/3 o výměře 845m², zahrada
- Pozemek, parcela 1494/4 o výměře 917m², ostatní plocha
- Pozemek, parcela 1618 o výměře 340m², ostatní plocha
- Pozemek, parcela St. 355/3 o výměře 202m², zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek, parcela St. 355/4 o výměře 288m², zastavěná plocha a nádvoří
- Stavba, část obce Trutnov čp. Bez čp/eč, zem.stav na parcele č. St. 355/3
- Stavba, část obce Trutnov čp. Bez čp/eč, zem.stav na parcele č. St. 355/4

zapsaných na listu vlastnictví č. 5323 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov, pro obec Trutnov, katastrální území Poříčí u Trutnova.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **1 200 000,00 Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **600 000,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je, vzhledem k opakované dražbě, stanovena ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. **245529199/0300, VS 0256907**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **100 000,00 Kč**.

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 10 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **14.5.2013**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0256907**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno: - věcné břemeno (oprávnění pro parcelu st.355/3,1618) užívání žumpy - povinnost pro parcelu 1617, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná, směnná ze dne 8.10.2002

Zástavy: - zástavní právo smluvní pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s. , pro částku 1.000.000 Kč

- zástavní právo smluvní pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s. , pro částku 600.000 Kč

- soudcovské zástavní právo pro: VZP ČR, pro částku 91.164 Kč

- zástavní právo exekutorské pro: Karel Baloun, pro částku 129.514 Kč

- zástavní právo exekutorské pro: KOMA RENT s.r.o., pro částku 102.953 Kč

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro: Finanční úřad Hradec Králové, pro částku 445.216 Kč

- zástavní právo exekutorské pro: PRO-FACTOR CZ s.r.o.

Předkupní právo: není

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - věcné břemeno (oprávnění pro parcelu st.355/3,1618) užívání žumpy - povinnost pro parcelu 1617, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná, směnná ze dne 8.10.2002

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XI. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz , sekce Registrace/Přihlášení.

XIII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz .

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII., XIV, a XV. tohoto usnesení není přípustné.

V Šumperku dne 27.3.2013

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient tel.: **583 301 460**
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení §336c o.s.ř.

- ČEZ Prodej s.r.o. (oprávněný) – datovou schránkou
- Petr Zeman (povinný) - do vlastních rukou
- Ivana Mikešová (osoba s věcným právem k nemovitosti – povinný z věcného břemene) - do vlastních rukou
- Městský úřad Trutnov (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost) k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad Trutnov (příslušný finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost) – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (příslušný katastrální úřad) - k vyvěšení na úřední desce
- Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové (příslušná OSSZ) – datovou schránkou
- Finanční úřad Hradec Králové (příslušný finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Magistrát města Hradec Králové (příslušný obecní úřad a příslušný úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu má povinný bydliště) - k vyvěšení na úřední desce
- Okresní soud Trutnov (příslušný okresní soud) – datovou schránkou
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (příslušná zdravotní pojišťovna a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Českomoravská stavební spořitelna, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Karel Baloun (zástavní věřitel) – do vlastních rukou
- KOMA RENT s.r.o. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- PRO-FACTOR CZ s.r.o. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- TESORT, spol. s.r.o. (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Citibank Europe plc, zastoupená Mgr. Janem Dajbychem, advokátem (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- RAMIRENT s.r.o. (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Ruukki CZ s.r.o. (přihlášený věřitel) – datovou schránkou
- Exekutorské úřady – datovou schránkou
- spis soudního exekutora