

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj

Horova 17

500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Územní pracoviště v Trutnově

Slezská 166

541 01 TRUTNOV

Čj.: 293525/13/2713-25200-602192

Vyřizuje: Jan Dudek

Telefon: 499 801 394 č. dveří: 318

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 15152/12/268940602192 ze dne 2. února 2012 nařizuje

opakovanou dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: Územní pracoviště v Trutnově, zasedací (dražební) místnost – 3. patro

Čas konání dražby: dne 26 dubna 2013, v 10:00 hodin

Zápis dražitelů: v den konání dražby, v době od 8:45 do 9:45 hodin, v kanceláři č. 318

1. Předmět dražby:**a) Označení a popis dražené nemovitosti:**

Nemovitost v katastrálním území Horní Staré Město, okres Trutnov, obec Trutnov, list vlastnictví 7937:

Č. jednotky : 446/13

Způsob využití : byt

Podíl na spol. částech domu a pozemku : 936/27736

Budova : Horní Staré Město, č.p. 446, 447, LV5368, byt. Dům

Na parcele St. 709 LV 10001

Na parcele St. 710 LV 10001

Předmětem dražby je byt v osobním vlastnictví o velikosti 5+1 s úplným příslušenstvím, umístěný v 7.NP panelového bytového domu s výtahem. V kuchyni je zabudovaná kuchyňská linka s dřezem, plynový sporák, digestoř a vestavěná spíží skříň. Koupelna a záchod jsou součástí montovaného bytového jádra standardně vybavené. Příslušenství bytu tvoří vlastní lodžie a sklepní kóje v suterénu, k dispozici jsou společné prostory v domě. Parkování je možné na veřejném parkovišti v okolí domu.

Bytový dům se nachází v zastavěné části obce Trutnov – Horní Staré Město. Jedná se o řadový vysokopodlažní typový bytový dům postavený na cizím pozemku – stavebních parcelách St. 709, St.710, ve vlastnictví obce. Budova má jedno podzemní podlaží řešené jako technické a osm obytných nadzemních podlaží. Hlavní vstupy do domu jsou z přilehlé

komunikace, ulice Rozmarýnova, ze severní strany objektu. V suterénu jsou společné sklepní prostory a sklepy tvořící příslušenství jednotlivých bytů. Objekt je napojen na veřejné rozvody elektrické energie, vodovodu, kanalizace, plynu a teplovodu.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou

c) Výsledná cena předmětu dražby:

1.076.710,-Kč včetně DPH (slovy: jedenmilionsedmdesátšesttisícšedmsetdeset Kč).

d) Nejnižší dražební podání:

538.355,-Kč (slovy: pětsettřicetosmtisícčtristapadesátpět Kč).

e) Dražební jistota:

dražební jistota byla stanovena ve výši 100.000,-Kč (slovy: jednostotísíc Kč).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Je možné nahlédnutí do znaleckého posudku o ceně nemovitostí po dohodě s vymáhacím oddělením Finančního úřadu v Trutnově osobně v kanc. 318 nebo telefonicky na tel. č.: 499 801 394.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na:

10.000,-Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:30 do 9:45 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35- 77626511/0710, vedený u ČNB v Hradci Králové

IBAN: CZ10 0710 0000 3500 7762 6511, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,

konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz) resp. 1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8:00 do 13:30hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35- 77626511/0710, vedený u ČNB v Hradci Králové
IBAN: CZ10 0710 0000 3500 7762 6511, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz) resp. 1149 (poštovní poukázka)

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. g) a § 197 odst. 4 daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 211 odst. 5, § 195 odst. 2 písm. h), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 3 o.s.ř.).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 3 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Bohumil Novák
ředitel územního pracoviště