

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 2 č.j. 33 Nc 1587/2008-7, ze dne 8.12.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 18.10.2007, č.j. 31 Ro 412/2007-13a, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 2, ve věci:

oprávněného

Česká pojišťovna a.s., bytem/se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ/RČ: 45272956
zast.: JUDr. Jíra Tomáš, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti

povinnému

DVINEX s.r.o., bytem/se sídlem Balbínova 224/3, 120 00 Praha 2, IČ: 25726536

o provedení exekuce pro 2827,--Kč s 7% úrokem z prodlení ročně od 9.3.2007 do zaplacení, náklady předchozího řízení 8454,--Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto

dražební vyhlášku

I.
Dražební jednání se koná dne 23.4.2013 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
Předmět dražby:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 769223 Poříčí u Trutnova

List vlastnictví: 5549

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 564	2033	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Poříčí, č.p. 465	jiná st.		St. 564



Objekt ubytovny s pozemky a příslušenstvím se nachází ve východní části města v průmyslové oblasti kolem elektrárny a navazujících podniků v části obce (dříve samostatné obce) Poříčí. Nemovitost je cca 100 m od komunikace vedoucí z Trutnova směrem na Červený Kostelec u místní komunikace se zpevněným povrchem. Objekt byl původně postaven v roce 1967 pro pracovníky výstavby elektrárny v Poříčí, později pro pracovníky firem pracujících na stavbách. Přístupová a příjezdová komunikace je se zpevněným asfaltovým povrchem, bez chodníku. Terén je rovinatý. Jedná se o částečně podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními. Objekt je oplocený, přístup na pozemek dvora na severní straně je bránou. Pozemek je téměř obdélníkového tvaru s delší stranou ve směru sever-jih a je ve funkčním celku se stavbou.

Objekt ubytovny je samostatně stojící se sedlovou střechou velmi malého sklonu, vodovod je v dosahu, nyní je odpojen, elektrina je funkční, 230/400 V, přívod je v zemi, kanalizace je ve vzdálenosti 8 m, objekt je napojen na horkovod. Objekt je starý 45 let. Na objektu byly kolem roku 2007 prováděny částečné modernizace a udržovací práce.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Daniela Jakwertha ze dne 8.9.2012, pod č.j. 645-140/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.
Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **4.300.000,-Kč + DPH 21%**.

IV.
Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **2.866.667,- Kč + DPH 21%**.

V.
Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 193850851, a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.
Byla zjištěna zástavní práva:
GENOR Finance s.r.o., Zdařilá 817/8, 140 00 Praha, Nusle – zástavní právo exekutorské
Finanční úřad pro Prahu 2, Vinohradská 2488/49, 120 00 Praha, Vinohrady – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, 120 00 Praha, Vinohrady – zástavní právo exekutorské
Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha, Nové Město – zástavní právo exekutorské
Finanční úřad v Trutnově, Slezská 166, 541 01 Trutnov, Vnitřní Město – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
M - SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, Bílé Předměstí – zástavní právo exekutorské
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha, Karlín – zástavní právo exekutorské
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha, Nové Město – zástavní právo exekutorské
D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s., Benešova 2538/40, 101 00 Praha, Vinohrady – zástavní právo exekutorské
Švásta Aleš, č.p. 197, 549 57 Teplice nad Metují; Švástová Alena, Ronešova 1136/3, 198 00 Praha, Černý Most – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.
Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336f odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.
Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.
Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.
Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.
Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.
Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 26.2.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:
oprávněný, povinný;
GENOR Finance s.r.o.; JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor EÚ Praha 3;
Generali Pojišťovna a.s.; Český inkasní kapitál, a.s.;
JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ;
M - SILNICE a.s. – JUDr. Dalibor Kalcsó, advokát;
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5;
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group – JUDr. Michal Marcinka, advokát;
JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor EÚ Praha 3;
Česká pojišťovna a.s.; Mgr. David Koncz, soudní exekutor EÚ Cheb;
D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s.; JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Píseň;
Švásta Aleš, Švástová Alena – zast. Mgr. Luděk Voigt, advokát;
FÚ Územní pracoviště pro Prahu 2; FÚ Územní pracoviště v Trutnově;
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor EÚ Praha 2;
Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor EÚ Praha 7;
JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor EÚ Praha-východ;
JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5;
ČEZ Teplárenská, a.s. – zast. Mgr. David Jünger, advokát;
Městský úřad Trutnov, Úřad městské části Praha 2 (vyvěsit na úřední desku)
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Trutnov