

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj

Horova 17

500 02 Hradec Králové

Územní pracoviště v Trutnově

Slezská 166

541 01 Trutnov

Č.j.: 174915/13/2713-25200-602813

Vyřizuje: Hamříková R.

Tel.: 499 801 392 č.dveří: 317

Příjemce rozhodnutí dle rozdělovníku

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekucním příkazem č.j. 145523/12/268940602813 ze dne 10. října 2012 nařizuje

dražbu spoluvlastnického podílu na nemovitosti.**Místo konání dražby:** Územní pracoviště v Trutnově, zasedací (dražební) místnost – 3. patro**Čas konání dražby:** dne 25. dubna 2013, v 10:00 hodin**Zápis dražitelů:** v den konání dražby, v době od 8:45 do 9:45 hodin, v kanceláři č. 317**1. Předmět dražby:**

Nemovitost v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov, okres Trutnov, list vlastnictví 336:

Pozemky

KN st. p. č. 1462 – 196 m2 zastavěná plocha a nádvoří budova

KN p. p. č. 2135/7 – 320 m2 zahrada

Budovy

Horní Předměstí, č. p. 232 rodinný dům, KN st. p. č. 1462, Trutnov

Stavby nezapsané v katastru nemovitostí

garáž přistavěná k budově čp.232

garáž volně stojící na parc.č. 2135/7

vše ve výši podílu 8/18.

a) Označení a popis dražené nemovitosti:

Oceňovaná nemovitost je situována v zastavěné části města – Horní Předměstí, je přímo přístupná z ulice Čs. armády. Jedná se o zděný rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, částečně podsklepený, s částečně využitým podkrovím, s přílehlou vstupní verandou, přílehlou garáží a volně stojící garáží. Stáří odhadem cca 90 let, objekt je napojen na všechny inženýrské sítě.

V rodinném domě jsou 2 bytové jednotky 2+1 se samostatným sociálním zařízením, v podkroví další 2 obyvatelné pokoje, společný vstup, schodiště, sklep, půda.

Technický stav svědčí o zanedbané údržbě – chátrající krytina, rezivějící klempířské prvky, poškozená fasáda, neobnovené nátěry, neodpovídající rozvody elektroinstalace, neprovedená hydroizolace způsobila nevyužitelnost sklepa a vlhkost přízemí.

Přistavěná garáž je zděná z tvárnic na betonových patkách s betonovou střechou vytvářející pochůznou terasu, stáří cca 30 let, zanedbaná údržba.

Volně stojící garáž je zděná z tvárnic na betonových základech s plochou střechou, stáří cca 41 let, technický stav přiměřený.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: předkupní právo

c) Výsledná cena předmětu dražby:

729.290,- Kč včetně DPH (slovy: sedmsetdvacetdevěttisícdevěstědevadesát Kč).

d) Nejnižší dražební podání:

486.190,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesátšesttisícjedenstodevadesát Kč).

e) Dražební jistota:

dražební jistota byla stanovena ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostot tisíc Kč).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Nahlédnutí do znaleckého posudku o ceně nemovitostí je možno dohodnout s vymáhacím oddělením Územního pracoviště v Trutnově osobně v kanc. 317 nebo telefonicky na tel. č.: 499 801 392.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na:

10.000,-Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 9:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77626511/0710, vedený u ČNB v Hradci Králové

IBAN: CZ10 0710 0000 3500 7762 5611, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz) resp. 1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. **Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).**

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8:00 do 13:30hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77626511/0710, vedený u ČNB v Hradci Králové
IBAN: CZ10 0710 0000 3500 7762 5611, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz)
resp. 1149 (poštovní poukázka) (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Bohumil Novák
ředitel územního pracoviště

Rozdělovník všech příjemců rozhodnutí § 196 DŘ:

1. Jitka Hloušková, Čs. Armády 232, 541 01 Trutnov 1
2. Mgr. Jiří Hering, Michnova 803, 541 01 Trutnov 1
3. Mgr. Alena Heringová, Michnova 803, 541 01 Trutnov 1
4. Patricie Holotinová, Čs. Armády 232, 541 01 Trutnov 1
5. OSSZ, Komenského 821, 541 01 Trutnov 1
6. Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
7. Katastrální úřad v Trutnově, Horská 822, 541 01 Trutnov