

Usnesení
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Trutnově č.j. 10 Nc 3569/2003 - 11, ze dne 1.4.2003, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 13.8.2001, č.j. 31 Ro 221/2001-15, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 1, ve věci:

oprávněného

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., bytem/se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 Michle, IČ: 64948242

proti

povinnému

Petrovský Jan, bytem/se sídlem Dlouhá 577, 541 02 Trutnov, nar. 16.8.1958, IČ: 42181186

o provedení exekuce pro 23.330,13 Kč s 1,95% úrokem z prodlení měsíčně od 6.2.2001 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení ve výši 9.090,- Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 17.4.2013 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.4.2013 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 769118 Volanov

List vlastnictví: 5060

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P	397	1013	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond



Pozemek je se svahu skloněném k jihu, má přibližně obdélníkový tvar, horní část sousedí a je v ochranném pásmu komunikace II. tří., vedoucí z Trutnova na Jičín. Hluk a vibrace této silnice jsou negativními pro cenu pozemku. Na patě svahu je dále místní prašná komunikace, kterou je zajištěn přístup a příjezd k vlastnímu oceňovanému pozemku a dalším nemovitostem na západní straně. Na jižní straně je část pozemku užívána jako příjezdová cesta k nemovitostem na západní straně.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Daniela Jakwertha ze dne 17.5.2012, pod č.j. 582 -77/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **220.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb. ve výši **110.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 25.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2uv98f6
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9 – zástavní právo exekutorské
UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 - zástavní právo exekutorské
CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4 - zástavní právo exekutorské
Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo náměstí 2054, 547 01 Náchod - zástavní právo soudcovské
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Komenského 821, 541 01 Trutnov - zástavní právo soudcovské
JUDr. Marie Cílinková, Na lysinách 99/14, 147 00 Praha 4 - zástavní právo exekutorské
Havlová Jaroslava, Příbram na Moravě 215, 664 84 Příbram na Moravě - zástavní právo exekutorské
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - zástavní právo exekutorské
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - zástavní právo soudcovské
FAST FINANCE, s.r.o., Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1 - zástavní právo exekutorské
Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4 - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb., nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.) ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 18.2.2013

Mgr. Pavel Struminský
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

OSSZ Náchod, OSSZ Trutnov

Intrum Justitia, s.r.o.

Havlová Jaroslava

JUDr. Marie Cilínková – zast. Mgr. Darina Čunderlíková, advokátka

CP Inkaso s.r.o. – zast. Mgr. Lucie Toníková, advokátka

CP Inkaso s.r.o. – zast. Mgr. Vladimír Štekl, advokát

Okresní soud v Trutnově

Mgr. Ing. Radim Opletal, soudní exekutor EÚ Olomouc

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor EÚ Brno – město

Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor EÚ Brno-město

Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor EÚ Prachatice

Raiffeisenbank a.s. – zast. JUDr. Jana Kubištová, CSc., advokátka

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

FAST FINANCE, s.r.o.

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor EÚ Brno-venkov

Česká kancelář pojistitelů

JUDr. Wolfová Jitka, soudní exekutor EÚ Plzeň – město

Mgr. Libor Cílek, soudní exekutor EÚ Břeclav

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor EÚ Břeclav

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor EÚ Praha 7

TST REAL s.r.o.

Městský úřad Jaroměř

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – zast. Mgr. Roman Ambrož

Mgr. Jan Šticha, soudní exekutor EÚ Domažlice

IES REAL&CONSULTING s.r.o. – zast. JUDr. Petr Pečený, advokát (souvis - Ex 12243/08)

SMART Capital, a.s.

Český inkasní kapitál, a.s. – zast. JUDr. Roman Majer, advokát

Generali Pojišťovna a.s. – zast. JUDr. Roman Majer, advokát

Městský úřad Trutnov (vyvěsit na úřední desku)

Městský úřad Jaroměř (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad v Trutnově

Finanční úřad v Jaroměři

ČSSZ, VZP ČR,

Katastrální pracoviště Trutnov