



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 5164/11, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 6.10.2011, které pod č.j. 33 EXE 3751/2011-13 vydal Okresní soud v Kolíně, k provedení exekučního titulu: elektronický platební rozkaz ze dne 2.5.2011, který pod č.j. 21 EC 16/2011-40 vydal Okresní soud Praha-západ, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: MICHAL ŠPIK, nar. 27.1.1973, bytem LOBŇANSKÁ 1046, 28911 PEČKY, zastoupené: JUDr. Hana Kozáková, obecný zmocněnec, se sídlem: Loubí 69, 405 01 Děčín, pro vymožení částky 87 022,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 5.2.2013 v 14,30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví manželky povinného Michala Špika, nar. 27.1.1973, bytem Lobňanská 1046, 289 11 Pečky: GABRIELA ŠPIKOVÁ, BYTEM LOBŇANSKÁ 1046, 289 11 PEČKY, nar. 31.05.1977 a to:

Pozemek parc. č. 969/2 o výměře 1296 m² - orná půda, nemovitosti jsou zapsány na Katastrálním úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví 1124, pro Katastrální území 602752 Bernartice, obec Bernartice.

Jedná se o pozemek vedený v katastru nemovitostí jako orná půda, ve skutečnosti se jedná o stavební parcelu s povolením vybudování rekreačního domku. Příjezd k pozemku je po nezpevněné komunikaci. V dosahu je přípojka elektro. Oceňovaný pozemek je v sousedství lesního porostu a nedaleko od pozemku je starší rekreační výstavba 4 rekreačních objektů. Nezpevněná cesta do obce je jiného vlastníka a přístup a příjezd je zajištěn věcným břemenem.

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební

vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 15.11.2012 vydaným pod č.j. 110 Ex 5164/11-187 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **180 000,- Kč** (slovy: „stoosmdesátisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **120 000,- Kč** (slovy: „stodvacettisíckorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **50 000,- Kč** (slovy: „padesátisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **51641103**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydraziteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- 1) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 87 022,- Kč s příslušenstvím, pro ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu v Teplicích, č.j. 110 Ex 5164/2011-93 ze dne 4.11.2011. Právní moc ke dni 18.11.2011.
- 2) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 144 547,- Kč s příslušenstvím, pro VIVA leasing,a.s., Dobronická 1257/635, 148 00 Praha 4, IČ: 26682907, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Přerov, č.j. 103 Ex 16459/2012-12 ze dne 11.4.2012. Právní moc ke dni 13.4.2012.
- 3) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 1 819,- Kč s příslušenstvím, pro Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ: 45272956, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Cheb, č.j. 074 EX 03162/2012-037 ze dne 24.8.2012. Právní moc ke dni 28.8.2012.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

- 1) Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parc. č. 969/2, povinnost k parc. č. 969/4, na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatné, ze dne 5.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2008.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Praze.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 18.12.2012

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JUDr. Hana Kozáková, Loubí 69, 405 01 Děčín
 - JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
 - MICHAL ŠPIK, LOBŇANSKÁ 1046, 289 11 PEČKY, nar. 27.01.1973
 - GABRIELA ŠPIKOVÁ, LOBŇANSKÁ 1046, 289 11 PEČKY, nar. 31.05.1977
 - Městský úřad Pečky, Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky, IČ: 00239607
 - Finanční úřad v Kolíně, Politických vězňů 426, 280 02 Kolín
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Kolín, Obecní dvůr 6, 280 50 Kolín 3
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna Kolín, Komenského 193, 280 00 Kolín IV
 - Obecní úřad Bernartice, Bernartice 77, 542 04 Bernartice, IČ: 00277665
 - Finanční úřad v Trutnově, Slezská 166, 541 01 Trutnov
 - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov, IČ: 71185241
 - Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov, IČ: 00278360
 - Martin Kudrna, Trojská 123/115, 182 00 Praha 82, nar. 14.12.1963
 - VIVA leasing,a.s., Dobronická 1257/635, 148 00 Praha 4, IČ: 26682907
 - Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ: 45272956
 - Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 00 Přerov
 - Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, Mgr. Jan Mlynářčík, ulice 5.května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou
 - Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
 - Exekutorský úřad Praha 2, Ve Studeném 117/5a, 147 00 Praha 4
 - Exekutorský úřad Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk
-
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
 - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 1027013594/5500, Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: 516411

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.