



ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ DRAŽBĚ
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.
č. N65746

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 21.11.2012 na adrese Hotel Patria, Náchodská 358, 541 01 Trutnov. Zahájení dražby bylo učiněno v 11:00 hod. Dražba byla ukončena v 11:04 hod., udělením příklepu pro účastníka dražby zapsaného v Seznamu účastníků dražby s číslem 1.

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupena Tomášem Doubravou na základě plné moci ze dne 21.3.2012

(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, Česká republika

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená Ing. Milanem Čermákem, výkonným ředitelem Sekce pro správu majetku, na základě plné moci č. 6016 ze dne 16.8.2012

(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm váznoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Vlastník předmětu dražby:

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, Česká republika

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená Ing. Milanem Čermákem, výkonným ředitelem Sekce pro správu majetku, na základě plné moci č. 6016 ze dne 16.8.2012

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 9085 pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov, okres. Trutnov, vedený u KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, a to jmenovitě:

Pozemek parc. č. St. 651/1, o výměře 1249 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek parc. č. St. 651/2, o výměře 60 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek parc. p. č. 119/4, o výměře 246 m², vedený jako ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

a dále pak

Stavba, Střední Předměstí, č.p. 189, způsob využití: rod. dům, na pozemku parc. č. St. 651/1

Stavba, Střední Předměstí, bez č.p./č.e., způsob využití: garáž, na pozemku parc. č. St. 651/2

Výměra pozemků je uvedena z evidence katastrálního úřadu ke dni 14. 9. 2012

Popis dražených nemovitostí:

Předmětem dražby je budova v ulici Nádražní č.p. 189, včetně souvisejících pozemků a stavby garáže. Objekt je v současné době využíván jako kancelářská budova, která se nachází v centru Trutnova. Budova je zděná s podsklepením, třemi nadzemními podlažími a sedlovou střechou. Přístup do budovy je z ulice Nádražní. Garáž a dvůr jsou přístupny z ulice Spojenecká. Budova je z roku 1898. V roce 1995 byla budova zrekonstruována a zmodernizována.

V suterénu budovy se nachází sklady, sklepy, chodba, místnost s tepelným výměníkem, sklad CO, archiv, šatna s úklidovou komorou, WC, místnost pro kabelové rozvody a další menší místnosti.

V prvním nadzemním podlaží se nachází schodiště, chodba, kancelář s vlastní kuchyňkou a WC, WC s umývárnou, prodejna, hlavní vchod do budovy, restaurace s kuchyní, skladem a sociálním zařízením a další dva sklady.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází schodiště s chodbou, větší množství kancelářských prostor, sociální zařízení a balkón.

Ve třetím nadzemním podlaží opět schodiště s chodbou, větší množství kancelářských prostor, kuchyňka, sociální zařízení, jeden byt 2+1 s koupelnou, WC a balkónem.

Převážná část prostor budovy je pronajata nájemcům.

Z technického hlediska je objekt postaven na původních kamenných základech bez izolací proti zemní vlhkosti (provedena chemická izolace). Svislé nosné konstrukce jsou zděné z kamene a cihel. Stropy nad suterénem jsou z cihelné klenby. V nadzemních podlažích jsou stropy dřevěné, trémové a rovným podhledem. Střechu tvoří dřevěný valbový krov s krytinou z eternitových šablon. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou břízolitové. Vnitřní omítky jsou provedeny vápenné, štukové. Vnější obklad soklu je proveden z kabřince. Na všech sociálních zařízeních jsou keramické obklady. Schodiště je původní, kamenné. Dveře jsou v objektu převážně původní dřevěné. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Podlahy jsou betonové, pokryté PVC a dlažbou. Elektroinstalace je zavedena světelná i motorová. Rozvod vody je zřízen pro teplou i studenou vodu. Vytápění je zde zřízeno ústřední, z kotelny, kde je umístěna výměňková stanice napojena na horkovod. Radiátory v jednotlivých prostorech jsou opatřeny vlastním měřením. Vnitřní kanalizace je zřízena ze všech sociálních zařízení. Pro restauraci je zřízen lapol umístěný v suterénu budovy. V restauraci je instalováno nucené odvětrání.

Dům je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad.

Objekt garáže č.1 je přistavěn ze zadní části ke kancelářské budově č.p. 189 na pozemku p.č. St. 651/1. Garáž je zděná nosná konstrukce s plochou střechou mírného spádu. Krytinu tvoří pozinkovaný plech. Okno je z luxferů, podlaha betonová, vrata dřevěná. Dle dostupných dokladů byla tato garáž postavena v roce 1950. Garáž je napojena přípojkou na veřejnou elektroinstalační síť. V garáži se nachází montážní jáma.

Objekt garáže č.2 je postaven ve dvoře na vlastním pozemku p.č. St. 651/2. V katastru nemovitostí je stavba zapsána jako garáž bez č.p./č.e. Dle dostupných dokladů pochází z roku 1960. Základy garáže tvoří betonové pasy, prokládané kamenem s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel o tl. 30 cm. Střecha je pultová mírného spádu. Krytinu tvoří pozinkovaný plech. Vnější úprava omítek je břízolitová, vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, vrata dřevěná, okno je vyzděno z luxfer. Elektroinstalace je zavedena světelná i motorová.

S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky:

Seznam nájemních smluv v Trutnov, Nádražní ulice č.p. 189 – (objekt býv. SDC)

Č. smlouvy	Nájemce	Začátek nájmu	Konec nájmu	Výpověď k	Výpovědní lhůta
2947000208	Pavla Burešová	1.2.2008			3 MĚSÍCE
2947001309	AAA Consulting, s.r.o.	1.6.2009			3 MĚSÍCE
2947001511	Emran Gök	1.5.2011	30.6.2016		
2947001712	Lukáš Loš	1.5.2012	31.10.2012	31.10.2012	3 MĚSÍCE
2947001905	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	1.3.2005			3 MĚSÍCE
2947002210	TRANS - SKI s. r. o.	1.7.2010			3 MĚSÍCE
2947004611	Správa železniční dopravní cesty,	1.9.2011			6 MĚSÍCU

CLANROY a.s. | sídlo: Václavské nám. 56/802 | 110 00 Praha 1 | IČ: 26426927 | DIČ: CZ26426927 | č.ú.: 43-7385150297/0100

Office: Nám. 14. října 17/642 | 150 00 Praha 5 | tel.: +420 224 252 662 | infolinka zdarma: 800 372 929

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7005

e-mail: info@clanroy.cz | www.clanroy.cz

2947005007	VERAMO CZ s.r.o.	13.7.2007			3 MĚSÍCE
2947005697	Aleš RYBÍN	1.7.1997			3 MĚSÍCE
2947005805	OSNADO spol. s r. o.	15.5.2005			3 MĚSÍCE
2947006010	Zuzana Plšková	1.7.2010			3 MĚSÍCE
2947006606	Jana Jansová	1.8.2006			3 MĚSÍCE
2947007402	Renáta Kopecká	1.10.2002			3 MĚSÍCE
2947019107	Pavčina Budinská	16.2.2007			3 MĚSÍCE
2947019604	Muzikantský ráj, s.r.o.	1.7.2004			6 MĚSÍCU
2947019904	Leona Fickerová	1.8.2004			3 MĚSÍCE
2947020004	Věra Šválová	1.8.2004			3 MĚSÍCE
2947021304	Sláviková Helena	1.9.2004			3 MĚSÍCE
2947022504	MAROT, s.r.o.	11.10.2004			3 MĚSÍCE
2948002910	Lisá Ludmila – byt	1.4.2010	31.12.2012		3 MĚSÍCE

Seznam nájemních smluv na pozemku p.č. 651/1 v kú Trutnov

Č. smlouvy	Nájemce	Začátek nájmu	Konec nájmu	Výpověď k	Výpovědní lhůta
2947001511	Emran Gök	1.5.2011	30.6.2016		
2947002005	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	1.3.2005			3 MĚSÍCE
2947002609	TRANS - SKI s. r. o.	1.7.2009			3 MĚSÍCE
2947002611	Dušek Jindřich JUDr.	1.4.2011			3 MĚSÍCE
2947003111	AAA Consulting, s.r.o.	1.5.2011			3 MĚSÍCE
2947005905	OSNADO spol. s r. o.	15.5.2005			3 MĚSÍCE
2947007510	Krákorová Zdeňka	1.7.2010			3 MĚSÍCE
2947007701	Hýbl Jiří	15.11.2001			3 MĚSÍCE
2947007810	Pavla Burešová	1.8.2010			3 MĚSÍCE
2947009510	Emran Gök	1.11.2010			3 MĚSÍCE
2947022704	Járošová Milena JUDr.	20.7.2004			3 MĚSÍCE

Pozn.: Jedná se o smlouvy na nájem pozemku za účelem parkování osobního automobilu

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 6749/179/09/12, ze dne 26.9.2012, znalce Ing. Rudolfa Jungera. Znalce zjištěná cena předmětu dražby činí **9 400 000,- Kč**.

Podrobný popis předmětu dražby je ve výše uvedeném znaleckém posudku.

Navrhovateli nejsou známy žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 3.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 9 400 000,- Kč.

Cena dosažená vydražením: **9 400 000,- Kč**

**Licitátor:**

Ing. Lucie Vlčková

Trvale bytem Františkovská 47/20, Liberec 460 02

Datum narození: 1.3.1983

V Trutnově dne 21.11.2012

dražebník
CLANROY a.s

licitátor