

## U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 29.07.2009, č.j. 26Nc 5259/2009-4, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezů JUDr. Radima Kuchty ze dne 22.04.2009, č.j. L 646/2009 k uspokojení pohledávky

**oprávněného PPF B1 B.V., s.r.o., se sídlem Strawinskylaan 933, WTC Twr B, Amsterdam, PSČ: 1077XX, IČ: 34192873, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář,, se sídlem Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00**

**proti povinnému Daniel Minařík, nar. 22.01.1971, bytem Bedřichov 151, Špindlerův Mlýn 91, PSČ 543 51**

ve výši 24.472,38 Kč s příslušenstvím  
vydává

### **u s n e s e n í o n a ř í z e n í e l e k t r o n i c k é h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)**

- I. Dražební jednání se koná** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)

#### **Zahájení dražebního jednání u nemovitostí uvedených v bodě II písm. a) dne 15.01.2013 v 11:30:00 hodin**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním, nebude-li v časovém horizontu šesti minut od posledního podání učiněno vyšší přípustné podání. Na průběh lhůty jsou dražitelé po uplynutí dvou minut upozorněni slovem „poprvé“, po uplynutí dalších dvou minut slovy „podruhé“ s poučením, že nebude-li po uplynutí dalších dvou minut učiněno vyšší přípustné podání, bude slovy potřetí přihazování ukončeno. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnížší podání, bude dražební jednání ukončeno dne 16.01.2013 v hodin 11:30:00.

#### **Zahájení dražebního jednání u nemovitostí uvedených v bodě II písm. b) dne 15.01.2013 v 13:00:00 hodin**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním, nebude-li v časovém horizontu šesti minut od posledního podání učiněno vyšší přípustné podání. Na průběh lhůty jsou dražitelé po uplynutí dvou minut upozorněni slovem „poprvé“, po uplynutí dalších dvou minut slovy „podruhé“ s poučením, že nebude-li po uplynutí dalších dvou minut učiněno vyšší přípustné podání, bude slovy potřetí přihazování ukončeno. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnížší podání, bude dražební jednání ukončeno dne 16.01.2013 v hodin 13:00:00.

#### **Zahájení dražebního jednání u nemovitostí uvedených v bodě II písm. c) dne 15.01.2013 v 13:30:00 hodin**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním, nebude-li v časovém horizontu šesti minut od posledního podání učiněno vyšší přípustné podání. Na průběh lhůty jsou dražitelé po uplynutí

dvou minut upozornění slovem „poprvé“, po uplynutí dalších dvou minut slovy „podruhé“ s poučením, že nebude-li po uplynutí dalších dvou minut učiněno vyšší přípustné podání, bude slovy potřetí přihazování ukončeno. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude dražební jednání ukončeno dne 16.01.2013 v hodin 13:30:00.

## **II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

- a) id. 1/2 pozemku parcely St. 4144 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, id. 1/2 stavby bez čp/če - způsob využití rod. rekr na parcele St. 4144, vše v k.ú. Trutnov, obec Trutnov, okres Trutnov, zapsáno na LV 3601 pro KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, jenž je ve vlastnictví povinného.
- b) id. 1/22 pozemku parcely 608/1 - zahrada o výměře 1675 m<sup>2</sup> v k.ú. Trutnov, obec Trutnov, okres Trutnov, zapsáno na LV 10270 pro KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, jenž je ve vlastnictví povinného.
- c) pozemku parcely 608/6 - zahrada o výměře 265 m<sup>2</sup> v k.ú. Trutnov, obec Trutnov, okres Trutnov, zapsáno na LV 10271 pro KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, jenž je ve vlastnictví povinného.

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí činí u nemovitostí uvedených v bodě II písm. a) **20.000,-Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých), u nemovitostí uvedených v bodě II písm. b) **5.000,-Kč** (slovy: pět tisíc korun českých), u nemovitostí uvedených v bodě II písm. c) **15.000,-Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to: u nemovitostí uvedených v bodě II písm. a) **13.333,-Kč** (slovy: třináct tisíc tři sta třicet tři korun českých), u nemovitostí uvedených v bodě II písm. b) **3.333,-Kč** (slovy: tři tisíce tři sta třicet tři korun českých), u nemovitostí uvedených v bodě II písm. c) **10.000,-Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

**V. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor, na: u nemovitostí uvedených v bodě II písm. a) **1.000,-Kč** (slovy: tisíc korun českých), u nemovitostí uvedených v bodě II písm. b) **1.000,-Kč** (slovy: tisíc korun českých), u nemovitostí uvedených v bodě II písm. c) **1.000,-Kč** (slovy: tisíc korun českých).

**VI.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://www.drazby-exekuce-online.cz> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou a je možná pouze u právnických osob a podnikajících fyzických osob za předpokladu že lze v podrobnostech certifikátu zobrazit název společnosti, jméno jednatelky osoby a IČ.), zasláním formuláře (formulář k dispozici na [www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)) s ověřeným podpisem do sídla úřadu exekutora, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu exekutora, Nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 1285355319/0800, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je vhodné, aby jistota na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

**Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené**

jistoty.

**VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi :** u nemovitostí uvedených pod písm. a) zjištěno právo spočívající ve zřízení věcného břemena – oprávnění pro pozemek St. 4144 – umožnění přístupu k zahrádkářské kolonii k tíži pozemku parcela 534/3 a 602/97; u nemovitostí uvedených pod písm. b) zjištěno právo spočívající ve zřízení věcného břemena – oprávnění pro pozemek 608/1 – umožnění přístupu k zahrádkářské kolonii k tíži pozemku parcela 534/3 a 602/97, u nemovitostí uvedených pod písm. c) zjištěno právo spočívající ve zřízení věcného břemena – oprávnění pro pozemek 608/6 – umožnění přístupu k zahrádkářské kolonii k tíži pozemku parcela 534/3 a 602/97; znalcem ve všech případech oceněno částkou **0,-Kč**.

**VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou** jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): u nemovitostí uvedených pod písm. a) zjištěno právo spočívající ve zřízení věcného břemena – oprávnění pro pozemek St. 4144 – umožnění přístupu k zahrádkářské kolonii k tíži pozemku parcela 534/3 a 602/97; u nemovitostí uvedených pod písm. b) zjištěno právo spočívající ve zřízení věcného břemena – oprávnění pro pozemek 608/1 – umožnění přístupu k zahrádkářské kolonii k tíži pozemku parcela 534/3 a 602/97, u nemovitostí uvedených pod písm. c) zjištěno právo spočívající ve zřízení věcného břemena – oprávnění pro pozemek 608/6 – umožnění přístupu k zahrádkářské kolonii k tíži pozemku parcela 534/3 a 602/97; znalcem ve všech případech oceněno částkou **0,-Kč**.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do (datum zahájení dražebního jednání), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).** Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vážnoucí na nemovitosti jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitost zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny,** popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. *K přihláškám, které budou směřovat vůči manželovi (manželce) povinného, nebude soud při rozvrhu rozdělované podstaty přihlížet, neboť manžel (manželka povinného) není v tomto řízení povinný a nejde o majetek v společném jmění manželů.* **Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.**

**XI.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

**XIV.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XV.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkově ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XVI.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitelé, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XVII.** Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

**XVIII.** Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

**/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, nám.Míru 53/59 , 568 02 Svitavy.**

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora* do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII. XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, není přípustné.

**Ve Svitavách dne : 29.10.2012**

**JUDr. Igor Olma  
soudní exekutor**