



**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. N65746**

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Bod 1.

Označení dražebníka a navrhovatele

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupena Tomášem Doubravou na základě plné moci ze dne 21. 03. 2012

(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, Česká republika

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena Ing. Milanem Čermákem, výkonným ředitelem Sekce pro správu majetku, na základě plné moci č. 6016 ze dne 16.8.2012

(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 21.11.2012

Zahájení dražby v 11:00 hod.

Místo konání dražby na adrese: Hotel Patria, Náchodská 358, 541 01 Trutnov

GPS: 50°33'53.762"N, 15°55'31.123"E

Nejnižší podání činí 9.400.000,- Kč (slovy: devět miliónů čtyři sta tisíc korun českých)

Dražební jistota činí 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milión pět set tisíc korun českých)

Minimální příhoz činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je stavba č.p. 189 v Trutnově s pozemky a garáží.

Prohlídky předmětu dražby: 2. 11. 2012 a 9. 11. 2012 vždy v 12.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem v Trutnově, ulice Nádražní č.p. 189 okres Trutnov, GPS: 50°33'50.3338"N 15°54'37.4591"E

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

CLANROY a.s. | sídlo: Václavské nám. 56/802 | 110 00 Praha 1 | IČ: 26426927 | DIČ: CZ26426927 | č.ú.: 43-7385150297/0100

Office: Nám. 14. října 17/642 | 150 00 Praha 5 | tel.: +420 224 252 662 | infolinka zdarma: 800 372 929

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7005

e-mail: info@clanroy.cz | www.clanroy.cz

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz, nebo volejte zdarma na 800 372 929

Bod 3.

Vlastník předmětu dražby

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby.

Bod 4.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 9085 pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov, okres. Trutnov, vedený u KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, a to jmenovitě:

Pozemek parc. č. St. 651/1, o výměře 1249 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek parc. č. St. 651/2, o výměře 60 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek parc. p. č. 119/4, o výměře 246 m², vedený jako ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

a dále pak

Stavba, Střední Předměstí, č.p. 189, způsob využití: rod. dům, na pozemku parc. č. St. 651/1

Stavba, Střední Předměstí, bez č.p./č.e., způsob využití: garáž, na pozemku parc. č. St. 651/2

Výměra pozemků je uvedena z evidence katastrálního úřadu ke dni 14. 9. 2012

Popis dražených nemovitostí:

Předmětem dražby je budova v ulici Nádražní č.p. 189, včetně souvisejících pozemků a stavby garáže. Objekt je v současné době využíván jako kancelářská budova, která se nachází v centru Trutnova. Budova je zděná s podsklepením, třemi nadzemními podlažími a sedlovou střechou. Přístup do budovy je z ulice Nádražní. Garáž a dvůr jsou přístupny z ulice Spojenecká. Budova je z roku 1898. V roce 1995 byla budova zrekonstruována a zmodernizována.

V suterénu budovy se nachází sklady, sklepy, chodba, místnost s tepelným výměníkem, sklad CO, archiv, šatna s úklidovou komorou, WC, místnost pro kabelové rozvody a další menší místnosti.

V prvním nadzemním podlaží se nachází schodiště, chodba, kancelář s vlastní kuchýňkou a WC, WC s umývárnou, prodejna, hlavní vchod do budovy, restaurace s kuchyní, skladem a sociálním zařízením a další dva sklady.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází schodiště s chodbou, větší množství kancelářských prostor, sociální zařízení a balkón.

Ve třetím nadzemním podlaží opět schodiště s chodbou, větší množství kancelářských prostor, kuchýňka, sociální zařízení, jeden byt 2+1 s koupelnou, WC a balkónem.

Převážná část prostor budovy je pronajata nájemcům.

Z technického hlediska je objekt postaven na původních kamenných základech bez izolací proti zemní vlhkosti (provedena chemická izolace). Svislé nosné konstrukce jsou zděné z kamene a cihel. Stropy nad suterénem jsou z cihelné klenby. V nadzemních podlažích jsou stropy dřevěné, trémové a rovným podhledem. Střechu tvoří dřevěný valbový krov s krytinou z eternitových šablon. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou břizolitové. Vnitřní omítky jsou provedeny vápenné, štukové. Vnější obklad soklu je proveden z kabřince. Na všech sociálních zařízeních jsou keramické obklady. Schodiště je původní, kamenné. Dveře jsou v objektu převážně původní dřevěné. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Podlahy jsou betonové, pokryté PVC a dlažbou. Elektroinstalace je zavedena světelná i motorová. Rozvod vody je zřízen pro teplou i studenou vodu. Vytápění je zde zřízeno ústřední, z kotelny, kde je umístěna výměníková stanice napojena na horkovod. Radiátory v jednotlivých prostorech jsou opatřeny vlastním měřením. Vnitřní kanalizace je zřízena ze všech sociálních zařízení. Pro restauraci je zřízen lapol umístěný v suterénu budovy. V restauraci je instalováno nucené odvětrání.

Dům je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad.

Objekt garáže č.1 je přistavěn ze zadní části ke kancelářské budově č.p. 189 na pozemku p.č. St. 651/1. Garáž je zděná nosná konstrukce s plochou střechou mírného spádu. Krytinu tvoří pozinkovaný plech. Okno

je z luxferů, podlaha betonová, vrata dřevěná. Dle dostupných dokladů byla tato garáž postavena v roce 1950. Garáž je napojena přípojkou na veřejnou elektroinstalační síť. V garáži se nachází montážní jáma.

Objekt garáže č.2 je postaven ve dvoře na vlastním pozemku p.č. St. 651/2. V katastru nemovitostí je stavba zapsána jako garáž bez č.p./č.e. Dle dostupných dokladů pochází z roku 1960. Základy garáže tvoří betonové pasy, prokládané kamenem s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel o tl. 30 cm. Střecha je pultová mírného spádu. Krytinu tvoří pozinkovaný plech. Vnější úprava omítek je břizolitová, vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, vrata dřevěná, okno je vyzděno z luxfer. Elektroinstalace je zavedena světelná i motorová.

S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky:

Seznam nájemních smluv v Trutnov, Nádražní ulice č.p. 189 – (objekt býv. SDC)

Č. smlouvy	Nájemce	Začátek nájmu	Konec nájmu	Výpověď k	Výpovědní lhůta
2947000208	Pavla Burešová	1.2.2008			3 MĚSÍCE
2947001309	AAA Consulting, s.r.o.	1.6.2009			3 MĚSÍCE
2947001511	Emran Gök	1.5.2011	30.6.2016		
2947001712	Lukáš Loš	1.5.2012	31.10.2012	31.10.2012	3 MĚSÍCE
2947001905	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	1.3.2005			3 MĚSÍCE
2947002210	TRANS - SKI s. r. o.	1.7.2010			3 MĚSÍCE
2947004611	Správa železniční dopravní cesty,	1.9.2011			6 MĚSÍCU
2947005007	VERAMO CZ s.r.o.	13.7.2007			3 MĚSÍCE
2947005697	Aleš RYBÍN	1.7.1997			3 MĚSÍCE
2947005805	OSNADO spol. s r. o.	15.5.2005			3 MĚSÍCE
2947006010	Zuzana Plšková	1.7.2010			3 MĚSÍCE
2947006606	Jana Jansová	1.8.2006			3 MĚSÍCE
2947007402	Renáta Kopecká	1.10.2002			3 MĚSÍCE
2947019107	Pavčina Budinská	16.2.2007			3 MĚSÍCE
2947019604	Muzikantský ráj, s.r.o.	1.7.2004			6 MĚSÍCU
2947019904	Leona Fickerová	1.8.2004			3 MĚSÍCE
2947020004	Věra Šválová	1.8.2004			3 MĚSÍCE
2947021304	Sláviková Helena	1.9.2004			3 MĚSÍCE
2947022504	MAROT, s.r.o.	11.10.2004			3 MĚSÍCE
2948002910	Lisá Ludmila – byt	1.4.2010	31.12.2012		3 MĚSÍCE

Seznam nájemních smluv na pozemku p.č. 651/1 v kú Trutnov

Č. smlouvy	Nájemce	Začátek nájmu	Konec nájmu	Výpověď k	Výpovědní lhůta
2947001511	Emran Gök	1.5.2011	30.6.2016		
2947002005	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	1.3.2005			3 MĚSÍCE
2947002609	TRANS - SKI s. r. o.	1.7.2009			3 MĚSÍCE
2947002611	Dušek Jindřich JUDr.	1.4.2011			3 MĚSÍCE
2947003111	AAA Consulting, s.r.o.	1.5.2011			3 MĚSÍCE
2947005905	OSNADO spol. s r. o.	15.5.2005			3 MĚSÍCE
2947007510	Krákorová Zdeňka	1.7.2010			3 MĚSÍCE
2947007701	Hýbl Jiří	15.11.2001			3 MĚSÍCE
2947007810	Pavla Burešová	1.8.2010			3 MĚSÍCE

2947009510	Emran Gök	1.11.2010		3 MĚSÍCE
2947022704	Járošová Milena JUDr.	20.7.2004		3 MĚSÍCE

Pozn.: Jedná se o smlouvy na nájem pozemku za účelem parkování osobního automobilu

Případná omezení vlastnického práva jsou uvedena na LV č. 9085, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu této smlouvy o provedení dražby známe žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 6749/179/09/12, ze dne 26.9.2012, znalce Ing. Rudolfa Jungera. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **9 400 000,- Kč**.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, tak jak je popsán ve znaleckém posudku číslo 6749/179/09/12, ze dne 26.9.2012, znalce Ing. Rudolfa Jungera; jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Bod 5.

Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena, a to na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **43-7385150297/0100**, kde **variabilní symbol** je IČ nebo RČ účastníka dražby a **specifický symbol ID dražby 65746**.

Dražební jistotu je také možné složit hotově k rukám dražebníka, a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v sídle dražebníka, nebo v den dražby k rukám dražebníka, a to pouze v místě konání dražby, v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladní doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočníkem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočník zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 6.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou li nabýt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacená dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na

předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., nebo ve prospěch bankovního účtu dražebníka vedeného u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol a **specifický symbol ID dražby 65746**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhracení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebník oprávněn po vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 8.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí 3.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

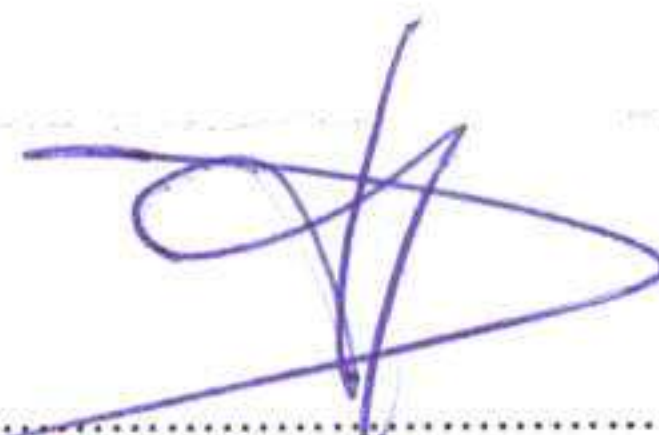
Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 17.10.2012


Tomáš Doubrava
zmocněnec
CLANROY a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2012 10:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 769029 Trutnov

List vlastnictví: 9085

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12,
Praha 1, Nové Město, 110 15 Praha 015

70994226

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 651/1	1249	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 651/2	60	zastavěná plocha a nádvoří		
119/4	246	ostatní plocha	manipulační plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Střední Předměstí,

rod.dům

St. 651/1

č.p. 189

bez čp/če

garáž

St. 651/2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 119/4

Z-13793/2004-610

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-3867/2004-610

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1,
Nové Město, 110 15 Praha 015

RČ/IČO: 70994226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2012 10:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 769029 Trutnov

List vlastnictví: 9085

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.09.2012 10:41:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.