

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Podatelna ②	č.j. 45750/2012
Čas doručení:	
Došlo dne: 14-08-2012	
Počet listů: 1	Přílohy: 1
Předáno: SDR	Pozn.:



MUTNP00GWSUT

13 E 133/2010 - 82

Okresní soud v Trutnově ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného Finančního úřadu v Trutnově se sídlem v Trutnově, Slezská 166, proti povinnému nezl. Matěji Brátovi, nar. 16.12.2003, bytem v Úpici, Želivského 424, zast. matkou Veronikou Košťálovou, nar. 23.11.1982, bytem tamtéž, pro vymožení částky 65.869,- Kč, prodejem nemovitostí, vydává tuto

vyhlášku o dražebním jednání :

a) Dražební jednání se koná dne 4.10.2012 v 9.00 hod. v budově Okresního soudu v Trutnově, II. Poschodí, č.dv. 316.

b) Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 424 se stavební parcelou č. 16/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 130 m², zaps. na listu vlastnictví č. 444 pro katastrální území a obec Úpice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 800.000,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a tedy činí částku 533.334,- Kč.

e) Výši jistoty soud stanoví v částce 400.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet soudu u České národní banky, pobočky v Hradci Králové, č. účtu 6015-626601/0710, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 1312013310. K platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

f) Práva spojená s nemovitostmi v daném případě nepřichází, ze závad toliko zástavní práva ve prospěch oprávněného a soudcovské zástavní právo ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení v Trutnově, která však po právní moci rozvrhového usnesení zaniknou, když nepřejdou na vydražitele, a proto o jejich hodnotu není výsledná cena snížena.

g) Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Jak již bylo v předchozím bodě konstatováno, v daném případě nepřichází.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení opříklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

i) Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které

byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

j) Soud vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (336 g o.s.ř.).

k) Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

l) Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í :

V rámci pravomocně nařízeného výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti přikročil soud podle ust. § 336b odst. 1 o.s.ř. k nařízení dražebního jednání.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení písemně ke zdejšímu soudu. O odvolání by rozhodoval Krajský soud v Hradci Králové. Odvolání jen proti výrokům a), b), f), h) až l) tohoto usnesení není přípustné.

V Trutnově, dne 8. srpna 2012.

Samosoudce :

Mgr. Marek Řezníček, v.r.

Za správnost vyhotovení:
Simona Fojtíková


