

ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ DRAŽBĚ
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.
č. N65588

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 12.7.2012 na adrese Hotel Patria, Náchodská 358, 541 01 Trutnov. Zahájení dražby bylo učiněno v 11:00 hod. Dražba byla ukončena ve 11:10 hod., udělením příklepu pro účastníka dražby zapsaného v Seznamu účastníků dražby s číslem 1.

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
zastoupena Tomášem Doubravou na základě plné moci ze dne 21.03.2012
(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226
se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, Česká republika
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastupující: Ing. Michal Nebeský, člen představenstva a Ing. Vladimír Bail, Ph.D., 1. místopředseda představenstva
(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm váznoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Vlastník předmětu dražby:

České dráhy, a.s.
IČ: 709 94 226
se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, Česká republika
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastupující: Ing. Michal Nebeský, člen představenstva a Ing. Vladimír Bail, Ph.D., 1. místopředseda představenstva

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 9085 pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov, vedeném u KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, a to jmenovitě:

Budova bez č.p./č.e. /sklad/, situovaná na st.p.č. 631/2 (stavba pro dopravu)
Pozemek st. parc. č. 631/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 353 m²

Nemovitosti se nacházejí v blízkosti železniční tratě, od které jsou vzdáleny cca 13 až 20 m. Nacházejí se tedy v ochranném pásmu dráhy.

Součástmi a příslušenstvím výše označených nemovitostí je přípojka elektřiny, vody a kanalizace.

1. K tíži pozemku ve vlastnictví prodávajícího p.p.č.2185/1 v k.ú. Trutnov se zřizuje věcné břemeno právo uložení vodovodního potrubí a přístupu k němu za účelem jeho údržby a oprav ve prospěch kupujícího coby nabyvatele a každého vlastníka oprávněné budovy bez č.p./č.e. na pozemku parcelní číslo st. 631/2 v k.ú. Trutnov. Rozsah zatížení povinného pozemku tímto věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu zhotovitele Milana Enthalera, číslo 3425-49/2008, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Toto věcné břemeno bude zřízeno za úplatu 4.555,00 Kč + DPH 911,00 Kč, tj. celkem 5.466,00 Kč, kterou budoucí vydražitel zaplatí navrhovateli.

2. K tíži pozemku ve vlastnictví prodávajícího p.p.č.2185/1 v k.ú. Trutnov se zřizuje věcné břemeno právo uložení kanalizačního potrubí a přístupu k němu za účelem jeho údržby a oprav ve prospěch kupujícího coby nabyvatele a každého vlastníka oprávněné budovy bez č.p./č.e. na pozemku parcelní číslo st. 631/2 v k.ú. Trutnov. Rozsah zatížení povinného pozemku tímto věcným břemenem je vyznačen pod písmenem „A“ v geometrickém plánu zhotovitele Milana Enthalera, číslo 3424-48/2008, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Toto věcné břemeno bude zřízeno za úplatu 1.490,00 Kč + DPH 283,10 Kč, tj. celkem 1.773,10 Kč, kterou budoucí vydražitel zaplatí navrhovateli.

3. K tíži pozemku ve vlastnictví prodávajícího p.p.č.2185/1 v k.ú. Trutnov se zřizuje věcné břemeno právo uložení elektrického vedení a přístupu k němu za účelem jeho údržby a oprav ve prospěch kupujícího coby nabyvatele a každého vlastníka oprávněné budovy bez č.p./č.e. na pozemku parcelní číslo st. 631/2 v k.ú. Trutnov. Rozsah zatížení povinného pozemku tímto věcným břemenem je vyznačen pod písmenem „B“ v geometrickém plánu zhotovitele Milana Enthalera, číslo

3424-48/2008, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Toto věcné břemeno bude zřízeno za úplatu 785,00 Kč + DPH 149,20 Kč, tj. celkem 934,20 Kč, kterou budoucí vydražitel zaplatí navrhovateli.

4. K tíži pozemku ve vlastnictví prodávajícího p.p.č.2185/1 v k.ú. Trutnov se zřizuje věcné břemeno právo chůze a jízdy ve prospěch kupujícího coby nabyvatele a každého vlastníka oprávněné budovy bez č.p./č.e. na pozemku parcelní číslo st. 631/2 v k.ú. Trutnov. Rozsah zatížení povinného pozemku tímto věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu zhotovitele Milana Enthalera, číslo 3426-52/2008, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Toto věcné břemeno bude zřízeno za úplatu 29.920,00 Kč + DPH 5.684,80 Kč, tj. celkem 35.604,80 Kč, kterou budoucí vydražitel zaplatí navrhovateli.

Tato věcná břemena jsou zohledněna ve znaleckém posudku a budou zřízena po provedení zápisu nového vlastníka na KN, a to na základě smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene mezi navrhovatelem a vydražitelem.

Popis dražených nemovitostí:

Jedná se o objekt skladové haly, která byla dle účetní evidence ČD postavena v roce 1870. Od této doby bylo na hale provedeno několik úprav a změn. Naposledy byla hala zkolaudována Drážním úřadem v roce 2002 na stavebniny v železniční stanici. Hala se nachází na stavební parcele č.631/2 v Trutnově. Má dvě části-původní halu a novější přístavbu. Novější část sloužila jako zázemí ke skladu. Je dvoupodlažní, není podsklepena a je založena na betonových pasech. Obvodové stěny jsou zděné ze zdiva o šířce 30 cm. Na podlaze je v 1.NP provedena převážně keramická dlažba a ve 2.NP je položen jekor. Okna jsou dřevěná zdvojená. Tato část je vytápěna lokálně pomocí akumulčních kamen. V 1.NP jsou kancelářské a prodejní prostory a prostor šaten. V sociálním zařízení je proveden sprchový kout, místnost je obložena keramickým obkladem. Záchod je samostatný, je zde zabudován záchod, umyvadlo a elektrický boiler. Rovněž tato místnost je obložena keramickým obkladem. V části místností je patrná zemní vlhkost. Do 2.NP vede ocelové jednoramenné schodiště. V podlaží se nachází kancelářské prostory se soc. zařízením, chodbou a komorou. Byla zde dříve linka, která je demontována včetně baterií. Zbyl pouze obklad. Místnosti jsou opatřeny sádkokartonem. V samostatné místnosti je umyvadlo se záchodem. Místnost je částečně obložena. V jedné z místností je dále instalováno umyvadlo. Tato snížená část přechází do vyšší části. Na tuto kancelářskou část navazuje skladový prostor. Skladový prostor není vytápěn a na podlaze jsou položena prkna. Podhled není proveden, je zde konstrukce dřevěného krovu. Ve skladové části v 1.NP je na podlaze proveden beton. Hala je založena na betonových patkách a mezi nimi je provedeno do výšky cca 30-40 cm betonové zdivo ze suchého zdění. Svislou nosnou konstrukci tvoří dřevěné sloupy. Stropní konstrukce je provedena z dřevěných viditelných trámů. V podlaží je proveden rozvod elektroinstalace. Opláštění vyšší části je provedeno převážně z vlnitého plechu, pouze ve štítě je dřevěný obklad. Nižší část je rovněž opatřena na zdivu dřevěným obkladem. Vyšší část nemá okna, jsou zde plechová vrata a dveře. Střecha obou částí je sedlová s krytinou z lepenky. Žlaby a svody jsou provedeny pouze na polovině objektu, směrem ke trati nejsou provedeny. Hromosvod není instalován. Do užitné plochy není neuvažováno s ohledem na dřevěný strop ve vyšší části s touto plochou (důvodem je únosnost stropu - statika

Dispozice:

1. nadzemní podlaží nižší část:

zádveří 1,5 chodba 4 prodejna 30,4 kancelář 9,4 soc.zařízení 2,9 záchod 1,8 schodiště 4,3 šatna 4,2
Celkem 58,5 m²

1. nadzemní podlaží vyšší část

předváděcí místnost 43,6 nevytápěný sklad 221,9
Celkem 265,5 m²

2. nadzemní podlaží nižší část

kancelář 33,4 chodba 2
Celkem 35,4 m²

2. nadzemní podlaží vyšší část

chodba 13,4 místnost 18,6 záchod 4,1 komora 12,6 nevytápěný skosený sklad 217,2
Celkem 265,9 m²

Celkem netemperované sklady 439,1 m²

Prodejna a kanceláře 186,2 m²

Celkem plochy 625,3 m²

Pozemek st.p. č. 631/2, k. ú. Trutnov. Jedná se o stavební pozemek, který se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Případná omezení vlastnického práva jsou uvedena na LV č. 9085 pro k.ú. Trutnov, který je nedílnou součástí této smlouvy o provedení dražby.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známy žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 718-018/2012, ze dne 23.04.2012, znalcem Ing. Josefem Faifrem. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **750 000,- Kč**.

Podrobný popis předmětu dražby je ve výše uvedeném znaleckém posudku.

CLANROY a.s. | sídlo: Václavské nám. 56/802 | 110 00 Praha 1 | IČ: 26426927 | DIČ: CZ26426927 | č.ú.: 43-7385150297/0100

Office: Nám. 14. října 17/642 | 150 00 Praha 5 | tel.: +420 224 252 662 | infolinka zdarma: 800 372 929

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7005

e-mail: info@clanroy.cz | www.clanroy.cz

Navrhovatelé nejsou známy žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 3.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 750 000,- Kč.

Cena dosažená vydražením: **750 00,- Kč**

Vydražitel:

Licitátor:

Ing. Lucie Vlčková
Trvale bytem Františkovská 47/20, Liberec 460 02
Datum narození: 1.3.1983

V Trutnově dne 12.7.2012


.....
dražebník
CLANROY a.s.


.....
licitátor

CLANROY a.s.
nám. 14. října 642/17, Praha 5
sídlo: Václavské nám. 802/56, Praha 1
IČ: 264 26 927
tel.: 800 372 929, 224 252 662

Městský úřad Trutnov	
kancelář MěÚ	
dokument evidenční	
číslo:	
vyvěšeno dne:	
svěšeno dne:	
za správnost:	
Souběžně zveřejněno na internetu	