



Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola

pracoviště pro styk s veřejností a účastníky řízení: Hlinky 510/110

http://www.urad.exekutorsky.cz

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz

datová schránka: etag8hb

tel: 543 237 149

fax: 543 237 150



9081655

Čj.:

030 EX 1804/06-120

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 55/112, 11000, Praha 1, IČ: 14500469, zast. JUDr. Drtina Zdeněk, Ph.D.,advokát, nám. Přemysla Otakara II. 30a, 37001, České Budějovice**, proti povinnému **Michalcová Zuzana, Bobr 35, 54201, Žaclěř, nar. 18.5.1960**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební rozkaz č.j. 36Ro 2109/2005-8, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 26.9.2005 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 17Nc 3966/2006-7 ze dne 3.4.2006, které vydal Okresní soud v Trutnově rozhodl

takto:

vydává se usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška):

- I. Dražební jednání se koná dne **11.9.2012 ve 14:45 hod** v zasedací místnosti v **1. patře budovy Hlinky 43/108, 603 00 Brno**. Prezence účastníků dražby probíhá od 14:15 do 14:35 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- II. Předmětem dražby je nemovitost povinného a to:

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 17	435	zastavěná plocha a nádvoří		
21/1	995	zahrada		zemědělský půdní fond
21/3	1516	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Způsob ochrany	Na parcele
Bobr, č.p. 35	rod.dům			st. 17

– **zapsané na listu vlastnictví č. 591, v katastrálním území Bobr, obec Žaclěř, okres Trutnov, ve vlastnictví povinné Michalcová Zuzana, Bobr 35, 54201, Žaclěř, nar. 18.5.1960**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (travní porost, keře, stromy, přípojky IS, oplocení) jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **1.278.000,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **852.000,- Kč**.
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **100.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s., V. S. 0601804120. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen

tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostí. Na listu vlastnictví jsou zapsány poznámky o zástavním právu pro GE Money Bank, a.s. ve výši 12.111,- Kč s příslušenstvím, pro Zepter International, s. r. o. ve výši 12.508,11 Kč a pro Moravskou leasingovou a obchodní společnost, s. r. o. v likvidaci ve výši 3.310,- Kč a poznámky o exekučních příkazech k prodeji nemovitostí č. j. 030 EX 1804/06-11 a č.j. 094 EX 16314/08-5.
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.).
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o. s. ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u exekučního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o. s. ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v originálu, nebo úředně ověřenou kopií.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno-město, Hlinky 41/104, Brno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 2.7.2012

Mgr. Jan Zdražilek, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních, zejména za účelem včasného přihlášení jejich pohledávky do připravované dražby.

- oprávněný
- povinný
- GE Money Bank, a. s.
- Moravská leasingová a obchodní společnost, s. r. o. v likvidaci
- Katastrální pracoviště Trutnov (Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj)
- Finanční úřad Trutnov
- Městský úřad Žacléř
- Městský úřad Trutnov
- Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor
- Exekutorský úřad Prachatice, Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor
- Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor
- PROFI CREDIT Czech, a. s.
- Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Okresní soud v Trutnově
- JUDr. Marie Cilínková, advokátka
- Mgr. Tomáš Rašovský, advokát
- zást. JUDr. Josef Svoboda, advokát (Beck International, s. r. o.)