

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 15.09.2011 č.j. 21EXE 1028/2011-12, kterým byla nařízena exekuce podle exekučního titulu, jímž je rozsudek Okresního soudu v Trutnově ze dne 24.08.2010 č.j. 8C 38/2010-45, a rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 15.02.2011 č.j. 26Co 508/2010-76, k uspokojení pohledávky oprávněného: Jiří Josef Chmelík, Svažitá 357, 541 01 Trutnov, nar. 26.04.1946, zast. Mgr. Václav Čermák, advokát, Bulharská 66, 541 01 Trutnov, ve výši 43.985,- Kč, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Alice Chmelíková Niemannová, Svažitá 357, 541 01 Trutnov, nar. 27.07.1963, vydává

d r a ž e b n í v y h l á š k u

- 1/ Dražební jednání se koná dne 6. září 2012 ve 14:00 hodin
v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmět dražby a dražební podmínky:
 - I. a) pozemek p. č. 1869/34 –vedený ve zjednodušené evidenci, původ parcely Pozemkový katastr, zapsaný na listu vlastnictví č. 256, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj - KP Pardubice, pro obec Turkovice, katastrální území Bumbalka, včetně všech jeho součástí a příslušenství.
 - b) Výsledná cena uvedené nemovitosti činí 7.116,- Kč.
 - c) Nejnižší podání se stanoví ve výši 4.744,- Kč.
 - d) Výše dražební jistoty se určuje částkou 2.000,- Kč.
 - II. a) pozemek p. č. 86 –vedený ve zjednodušené evidenci, původ parcely Pozemkový katastr, zapsaný na listu vlastnictví č. 88, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj - KP Pardubice, pro obec a katastrální území Litošice, včetně všech jeho součástí a příslušenství.
 - b) Výsledná cena uvedené nemovitosti činí 23.883,- Kč.
 - c) Nejnižší podání se stanoví ve výši 15.922,- Kč.
 - d) Výše dražební jistoty se určuje částkou 5.000,- Kč.
 - III. a) pozemek p. č. 1088/4 –orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 1268, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - KP Kutná Hora, pro obec Semtěš, katastrální území Semtěš u Bílého Podolí, včetně všech jeho součástí a příslušenství.
 - b) Výsledná cena uvedené nemovitosti činí 17.292,- Kč.
 - c) Nejnižší podání se stanoví ve výši 11.528,- Kč.
 - d) Výše dražební jistoty se určuje částkou 5.000,- Kč.

- 3/ U žádných z dražených nemovitostí nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- 4/ Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 1183576399/0800, v. s. 62811, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČ u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 5/ Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- 6/ Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněná, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- 7/ Soudní exekutor vyzývá oprávněnou a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- 8/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 9/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 občanského soudního řádu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2 odst. I písm. a), odst. II písm. a) a v bodech 3 až 9 není přípustné.

V Náchodě dne 28.06.2012

JUDr. Kamil Souček
soudní exekutor