

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor Mgr. David Koncz

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 66253080

Tel: +420 355 318 111, fax: +420 355 318 110, E-mail: podatelna@eučheb.cz, ID DS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 02121/10-029

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Trutnově ze dne 23.4.2010, č.j. 26EXE 546/2010-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Trutnově ze dne 26.2.2009, č.j. 106C 43/2009-11, ve věci **oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, Praha 1 113 04, IČ: 45272956**, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf, advokát se sídlem Vinohradská čp.938 / č.37, Praha 2 - Vinohrady 120 00, proti **povinnému: Miloš Gorol, bytem Královec čp. 29, Královec 542 03, IČ: 74336533, nar. 24.5.1983**, k uspokojení pohledávky oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 27.6.2012 v 10:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- budova č.p. 29 (rod.dům), část obce Královec, postavené na pozemku st. parc.č. 22,
- budova bez čp/če (jiná stavba), postavené na pozemku st. parc.č. 201,
- pozemek st. parc.č. 22 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 360 m²,
- pozemek st. parc.č. 201 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 57 m²,
- pozemek parc.č. 32 (zahrada) o výměře 1 367 m²,

nacházející se na katastrálním území a obci Královec, okrese Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, na listu vlastnictví č. 616, pro katastrální území a obec Královec.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi, které tvoří velká oplocená zahrada, oplocení vraty a vrátky a další drobné objekty venkovních úprav, septik.

Jedná se o samostatně stojící, zděný, nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, zastřešený vysokou sedlovou střechou.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1,450.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta padesát tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 966.667,- Kč (slovy: devět set šedesát šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých).

V. Jistota činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději v den 27.6.2012 do 9:45 hod, nebo platbou na účet č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201002121, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Prezence účastníků dražby proběhne dne 27.6.2012 od 9:15 hod do 9:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 16.5.2012

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Kateřina Šmerdová

„otisk úředního razítka“