

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258gdvc

č. j. 068 EX 00534/08-077/BR

Vyřizuje: Barbora Sztefková

Tel.: 552 532 433

U s n e s e n í o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Juraj Polák, Exekutorský úřad Karviná, se sídlem Český Těšín, Komorní 4, PSČ 737 01 pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu Trutnov ze dne 30.1.2008, č.j. 19 Nc 3318/2008-8, které nabylo právní moci dne 22.7.2008, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu Ostravy č.j. 17 Sm 84/2007-8 ze dne 26.3.2007, který nabylo právní moci dne 24.4.2007 a je vykonatelný,

proti povinnému: **Vladimír Ferkl, Polská 205, 541 01 Trutnov-Dolní Předměstí,**
na návrh

oprávněného: **KOMPAS OK, akciová společnost, IČ: 45193100, 1. Máje 741, 738 01 Frýdek-Místek,** zast. Mgr. Jiří Kabuďa, advokát, AK 1. máje 741, 738 01 Frýdek-Místek,

o nařízení exekuce k vymození povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 20 000,00 Kč, náklady exekuce oprávněného ve výši 7 140,00 Kč, úrok 6,00 % ročně z částky 2 700 000,00 Kč od 11.11.2004 do zaplacení, kdy celková částka úroků k datu vydání tohoto rozhodnutí činí 1 121 765,87 Kč, a náklady této exekuce

rozhodl takto:

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 18.06.2012 v 14:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 18.06.2012 v 20:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.maiem).

- II. Předmětem dražby je následující nemovitost povinného Vladimír Ferkl, ve společném jmění manželů se Zdenkou Ferklovou, bytem Polská 205, 541 01 Trutnov, zapsaná na LV č. 5388 u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Trutnov a kat. území Trutnov, a to:**

**- budova bez č.p./č.e. na st.parc.č. 3595, LV 122 - garáž
včetně součástí a příslušenství**

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258gdvc

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-polak.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 258gdvc**
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora Český Těšín, Komorní 4, PSČ 737 01

IV. Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. **068 EX 00534/08-073/BR** částkou ve výši **95.000,-Kč**, a to na základě posudku znalce Ing. Tomáše Hurty, ze dne 24.03.2012, pod č.1640-50/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejího příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

I. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti částkou ve výši 63.000,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5.000,- Kč.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258gdvc

- II. Výše jistoty se stanoví částkou 40.000,-Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7005030008/5500 vedeného u Raiffeisenbank, a.s., **nejpozději 2 dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- III.** Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 53408** s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.
- IV.** Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**
- V.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VI.** Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).
- VII.** Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).
- VIII.** Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- IX.** Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.** Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258gdvc

dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

- X. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu <http://www.exdražby.cz/> zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 2 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

- XI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

V Českém Těšíně dne 18.05.2012

Mgr. Szuściková Veronika
exekutorský kandidát
za správnost vyhotovení

JUDr. Juraj Polák v.r.
soudní exekutor