

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 4990/09-40

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 15.12.2009, č.j.: 26Nc 6477/2009-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nález vydaného Ing. Václav Brabc, rozhodce, Příkop 838/6, Brno dne 30.09.2009, č.j.: 3R 6519/2009, k uspokojení pohledávky

oprávněné: O.K.V. Leasing, s.r.o., se sídlem Strojírenská 396/, Žďár nad Sázavou, IČ: 63487063, práv. zast. advokátem JUDr. Ivo Mareš, advokát, se sídlem Strojírenská 2244/34, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, IČ: 66245311

proti povinnému: Novotná Zdeňka, bytem Vančurova 525, ÚPICE, IČ: 65719611, RČ: 675425/---

vydává usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání se uskuteční dne 10.7.2012 ve 11.00 hodin v Chrudimi, Škroupova 150, 1.patro, kancelář soudního exekutora

II.

Předmětem dražby jsou:

A) nemovitosti ve společném jmění povinné a jejího manžela Petra Novotného, rč: 680212/---, Vančurova 525, 542 32 Úpice:

- stavební parcely p.č. 228/2, 228/3

- budovu č.p. 525 na stavební parcele p.č. 228/2,

vše zapsané na LV 2030 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, pro obec a katastrální území Úpice,

B) spoluvlastnický podíl ve výši ideální $\frac{1}{2}$ spadající do společného jmění povinné a jejího manžela Petra Novotného, rč: 680212/---, Vančurova 525, 542 32 Úpice na těchto nemovitostech:

- pozemek p.č. 2141/1, zapsaný na LV 2964 vedený u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, pro obec a katastrální území Úpice

III.

Výsledná cena činí pro nemovitosti ad II.A) 1.700.000,-- Kč, pro nemovitosti ad II.B) 16.300,- Kč

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou 1.133.333,- Kč (slovy jeden milion sto třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých) pro nemovitosti ad II.A) a částkou 10.866,--Kč (slovy deset tisíc osm set šedesát šest korun českých) pro nemovitosti ad II.B)

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) pro nemovitosti ad II.A) a v částce 1.000,--Kč (slovy tisíc korun českých) pro nemovitosti ad II. B). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u GE Money Bank a.s., č.ú. 176974028/0600, variabilní symbol 49900940. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi: - žádné

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): - žádné

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Chrudimi dne 17.05.2012

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor