

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 02.12.2008, č.j. 19 Nc 4818/2008-5, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezů JUDr. Radima Kuchty ze dne 05.09.2008, č.j. H 124/2008 k uspokojení pohledávky

oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské nám. 249/8, Brno - město, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, se sídlem Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00

proti povinnému: Váchal Milan, nar. 28.04.1969, bytem Železničářská 498, Trutnov - Střední Předměstí, PSČ 541 01

ve výši 30.860,07 Kč s příslušenstvím
vydává

usnesení o nařízení dalšího elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)

Zahájení dražebního jednání dne 09.05.2012 v 09:00:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním, nebude-li v časovém horizontu šesti minut od posledního podání učiněno vyšší přípustné podání. Na průběh lhůty jsou dražitelé po uplynutí dvou minut upozorněni slovem „poprvé“, po uplynutí dalších dvou minut slovy „podruhé“ s poučením, že nebude-li po uplynutí dalších dvou minut učiněno vyšší přípustné podání, bude slovy potřetí přiřazování ukončeno. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnížší podání, bude dražební jednání ukončeno dne 11.5.2012 v 9:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- id. 6469/200000 spoluvlastnického podílu na společných částech pozemku parcely St. 1825 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m², id. 6469/200000 spoluvlastnického podílu na společných částech pozemku parcely St. 1826 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 161 m², id. 6469/200000 spoluvlastnického podílu na společných částech stavby, část obce Střední Předměstí, č.p. 497, 498 - způsob využití byt. dům na parcele St. 1825, St. 1826, vše v k.ú. Trutnov, obec Trutnov, okres Trutnov, zapsáno na LV 6120 pro KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, jenž je ve vlastnictví povinného.
- id. 1/2 jednotky, č.p./č. jednotky 498/1 - způsob využití byt v budově Střední Předměstí, č.p. 497, 498, LV 6120, byt. dům na parcele St. 1825, St. 1826, vše v k.ú. Trutnov, obec Trutnov, okres Trutnov, zapsáno na LV 7046 pro KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, jenž je ve vlastnictví povinného.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí **350.000,-Kč** (slovy: třistapadesáttisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to: **175.000,-Kč** (slovy: sto sedmdesát pět tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor, na: **50.000,-Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých).

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://www.drazby-exekuce-online.cz> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), zasláním formuláře (formulář k dispozici na www.drazby-exekuce-online.cz.) s ověřeným podpisem do sídla úřadu exekutora, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu exekutora, Nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora,** nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 1285355319/0800, variabilní symbol **bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi :nezjištěny.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nezjištěny.**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

X.Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

XI. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.** **Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.**

XII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkově ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIV. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, Tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XVI. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Zájemci o účast v dražebním jednání kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, nám.Míru 53/59 , 568 02 Svitavy.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora* do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. XIII, XIV, XV, XVI, není přípustné.

Ve Svitavách dne : 07.03.2012

JUDr. Igor Olma
soudní exekutor