



MUTNP00G000P

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Podatelna ①	č.j. 14994/2012
Čas doručení:	
Došlo dne: 14-03-2012	
Poč. listů:	Poč. příloh:
Předáno:	Pozn.:

13 E 7/2009-85

Okresní soud v Trutnově ve věci výkonu rozhodnutí oprávněné Okresní správy sociálního zabezpečení Hradec Králové se sídlem v Hradci Králové, Slezská 839, proti povinnému Petru Kultovi, nar. 17.4.1952, bytem v Hradci Králové, S. K. Neumanna 725/10, pro vymození částky 38.146,- Kč, prodejem nemovitostí, vydává tuto

vyhlášku o dražebním jednání :

a) Dražební jednání se koná dne 10.5.2012 v 9.00 hod. v budově Okresního soudu v Trutnově, II. Poschodí, č.dv. 316.

b) Předmětem dražby je poz. parc. č. 74/1 – trvalý travní porost o výměře 315 m², poz. parc. č. 74/6 – trvalý travní porost o výměře 106 m², poz. parc. č. 620 – lesní pozemek o výměře 334 m², poz. parc. č. 622 – lesní pozemek o výměře 284 m², poz. parc. č. 623 – lesní pozemek o výměře 8323 m² a poz. parc. č. 1766/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 289 m², zaps. na listu vlastnictví č. 332 pro katastrální území a obec Velké Svatoňovice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 155.000,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a tedy činí částku 103.334,- Kč.

e) Výši jistoty soud stanoví v částce 77.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet soudu u České národní banky, pobočky v Hradci Králové, č. účtu 6015-626601/0710, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 1312000509. K platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

f) Práva spojená s nemovitostmi v daném případě nepřichází, ze závad pak pouze věcné břemeno chůze a jízdy dle usnesení soudu číslo deníku 882/1934, ve prospěch pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 624 v katastrálním území Velké Svatoňovice, přičemž cena této závady činí 10.000,- Kč a o hodnotu této závady je výsledná cena nemovitostí snížena, a dále soudcovská zástavní práva ve prospěch oprávněné a VZP ČR, jakož i exekutorské zástavní právo ve prospěch Východočeské plynárenské, a.s., přičemž všechna tato zástavní práva po právní moci rozvrhového usnesení zaniknou, a tudíž o jejich hodnotu není výsledná cena snížena.

g) Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Jak již bylo v předchozím bodě konstatováno, v daném případě se jedná o věcné břemeno chůze a jízdy dle usnesení soudu číslo deníku 882/1934, ve prospěch pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 624 v katastrálním území Velké Svatoňovice.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

i) Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

j) Soud vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

k) Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

l) Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í :

V rámci pravomocně nařízeného výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti přikročil soud podle ust. § 336b odst. 1 o.s.ř. k nařízení dražebního jednání.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení písemně ke zdejšímu soudu. O odvolání by rozhodoval Krajský soud v Hradci Králové. Odvolání jen proti výrokům a), b), f), h) až l) tohoto usnesení není přípustné.

V Trutnově, dne 12. března 2012.

Samosoudce :
Mgr. Marek Řezníček, v. r.

Za správnost vyhotovení:
Veronika Lokvencová

