

029 EX 366/04-68

Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman, Exekutorský úřad Pardubice se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Trutnov ze dne 03.05.2004 č. j. 13Nc 3758/2004-7,
proti povinnému: **Zubajová Eva**, bytem Vlačice 15, ČÁSLAV, RČ: 626105/1335, práv. zast. advokátem
Mgr. Šárkou Malovanou, Dr., se sídlem Zhoř 42, ČÁSLAV, PSČ: 286 01

na návrh oprávněného: **Damianidu Ilona**, bytem TGM 37, Dvůr Králové nad Labem, IČ: 16758269, práv. zast.
advokátem JUDr. Helenou Šnajdrovou, se sídlem Fügnerovo nám.3, Praha 2, PSČ: 120
00

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 386 166.00 Kč, s příslušenstvím, tj. úroky z prodlení ve výši 19% ročně z částky 144.400,- Kč ode dne 19.02.1996 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 13.000,- Kč ode dne 16.02.2000 do zaplacení, náhradu nákladů oprávněného v předchozím řízení ve výši 52.740,- Kč a povinnosti uhradit oprávněnému náklady v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") k provedení exekuce proti povinnému toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se **dražební jednání**, které se koná **dne 16.04.2012 v 9. května 215, 533 72 Moravany, , v 10:00:00 hod.**

II. Předmětem dražby jsou:

-bytová jednotka č.221/8 v domě (budově) čp.221, stojícím na pozemku p.č. st.1499, spoluvlastnický podíl ve výši 10585/138118 ke společným částem domu a k pozemku p.č. st.1499, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov na LV 6421 pro obec Trutnov, k.ú. 769029 Trutnov.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **činí částku ve výši 1.215.000 Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana, Exekutorský úřad Pardubice, č. j. 029 Ex 366/04 – 57 ze dne 18.01.2011 na základě posudku znalce ze dne 16.02.2011, vyhotoveného pod č. j. 2183-63/2011.

IV. **Nejnižší podání** stanovuje soudní exekutor **ve výši 810.000 Kč.**

V. **Dražební jistota** je stanovena soudním exekutorem **v částce 250.000 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9.května 215, 533 72 Moravany nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210835524/0600, variabilní symbol platby 366/04, **specifický symbol platby je rodné číslo zájemce, který je fyzickou osobou, nebo IČ zájemce o účast ve dražbě, který je právnickou osobou.** K úhradě dražební jistiny na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. **Práva a závady spojené s nemovitostí:** nebyly zjištěny

VII. **Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou**, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly určeny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s. ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e. ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o. s. ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Moravanech 06.03.2012

Doručování:

Z1 (DS:) oprávněný, osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění,
osoby kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo nebo nájemní právo k draženým nemovitostem,
osoby které přihlásily své vykonatelné pohledávky nebo
pohledávky zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech

Z2 (DS:) FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti

Z3 (DS:) OSSZ a zdravotní pojišťovny, katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností dle umístění nemovitosti

Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice, OÚ dle umístění nemovitosti

Uveřejnění www.exek.cz, www.portaldrazeb.cz

Mgr. Tomáš Voborník, ex. kandidát
zástupce soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana
Exekutorský úřad Pardubice