

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín pověřený provedením exekuce, usnesením Okresního soudu v Trutnově ze dne 18.5.2010, č.j. 19EXE 474/2010-17, které nabylo právní moci dne 11.10.2010, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Okresního soudu v Trutnově č. j. 22317/09 ze dne 7.10.2009 v právní věci

oprávněného: **VB Leasing CZ, spol. s r.o., IČ: 60751606, Heršpická 813/5, Brno PSČ 639 00,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši **326 620,00 Kč**, úrok 36,50 % ročně z částky 325 790,90 Kč od 31.7.2009 do 21.1.2010, úrok 36,50 % ročně z částky 317 991,90 Kč od 22.1.2010 do 17.1.2011, úrok 36,50 % ročně z částky 242 476,47 Kč od 18.1.2011 do 9.9.2011, úrok 36,50 % ročně z částky 234 142,47 Kč od 10.9.2011 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 7 960,00 Kč a nákladů této exekuce

proti povinnému: **Karel Seidl, IČ: 11158531, RČ:47-12-29/070, Heydukova 1052, Dvůr Králové nad Labem 1 PSČ 544 01**

VYDÁVÁ TUTO DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

I. V souladu s ustanovením § 336b o.s.ř. nařizují dražební jednání (dražbu) celku těchto nemovitostí povinného ve výlučném vlastnictví povinného, zapsaných na listu vlastnictví 41 pro obec 573868 Náchod, katastrální území 684031 Lipí u Náchoda, a to:

POZEMKY

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
329/9			9631	
329/10			403	
329/22			3230	

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

II. Soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitosti samostatným usnesením 023 EX 01849/10-35 ze dne 09.05.2011 na částku 40 000,00 Kč.

III. S nemovitostmi jsou spojena tato práva:

- Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy o půjčce ze dne 29.9.2008 na částku 25.000,- Kč včetně příslušenství

LUXURY 7 s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28, RČ/IČO: 27491510

Parcela: PK 329/9

V-5163/2008-605

Parcela: PK 329/10

V-5163/2008-605

Parcela: PK 329/22

V-5163/2008-605

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2008.

V-5163/2008-605

- Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a vodění dobytka

Parcela: PK 329/9

Parcela: 329/22

Z-6243/2004-605

Parcela: PK 329/10

Z-6243/2004-605

Listina: Usnesení soudu číslo deníku 7786/1892 smlouva trhová ze dne 13.2.1892

POLVZ:10/1968

Z-8000010/1968-605

IV. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

- takové závady nebyly zjištěny

V. Dražební jednání (dražba) celku nemovitostí dle čl. I tohoto usnesení se bude konat dne 03.04.2012 v 13:00 hod. Na adrese:

pracoviště soudního exekutora v Hořicích

Žižkova 1021

508 01 Hořice

VI. V souladu s ustanovením § 336e o.s.ř. stanovuji nejnižší podání na částku ve výši 26 667,00 Kč.

VII. Dražební jistota se stanovuje ve výši 5 000,00 Kč. Lze ji zaplatit v hotovosti v místě konání dražby v den dražby a to nejpozději do 12:30 hod nebo na účet soudního exekutora č.ú. 216826469/0300 pod V.S. rodné číslo nebo IČ dražitele a spec.symb. 0184910, k platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen uvědomit soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.)

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinných domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnými zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnu předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o pohledávku za povinnými zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení prvního dražebního jednání nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zástavním právem, soudní exekutor nebude přihlížet. Přihlášky do rozvrhu rozdělované podstaty učiněné přede dnem vydání dražební vyhlášky nařizující první dražební jednání zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinných, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinnými, aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení

svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením prvního dražebního jednání, muže vydražitel dluh povinných vůči nim převzít, a to na srážku z nejvyššího podání. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinných; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinných jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.r.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením Okresního soudu v Trutnově ze dne 18.5.2010, č.j. 19EXE 474/2010-17, které nabylo právní moci dne 11.10.2010 bylo rozhodnuto o nařízení exekuce pro pohledávku oprávněného ve výši 326 620,00 Kč s příslušenstvím. Usnesení nabylo právní moci dne 11.10.2010.

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ustanovením §66 odst. 2 zák. 120/2001 Sb. exekučním příkazem 023 EX 01849/10-016 o prodeji nemovitosti povinného, kdy vlastnictví nemovitosti povinného bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí. Exekuční příkaz nabylo právní moci 31.7.2010.

Soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitosti samostatným usnesením 023 EX 01849/10-35 ze dne 09.05.2011 na částku 40.000,00 Kč. Povinný podal proti rozhodnutí soudního exekutora odvolání. Krajský soud v Hradci Králové potvrdil rozhodnutí soudního exekutora usnesením č.j. 19 Co 396/2011-64 ze dne 30.11.2011. Usnesení o výsledné ceně nemovitostí tak nabylo právní moci ve spojení s usnesením Krajského soudu v Hradci Králové dne 28.12.2011

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nebyly takové závady zjištěny.

Práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou zejména věcné břemeno zřízené ve prospěch prodávané nemovitosti (právo chůze a jízdy, čerpání vody aj.). Právy spojenými s prodávanou nemovitostí jsou i další práva založená smluvně, která přináší a budou přinášet i po dražbě přinášet nemovitosti majetkový prospěch. (§ 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.) Soudní exekutor konstatoval, že takovým právem je:

- Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a vodění dobytka

Parcela: PK 329/9

Parcela: 329/22

Z-6243/2004-605

Parcela: PK 329/10

Z-6243/2004-605

Listina: Usnesení soudu číslo deníku 7786/1892 smlouva trhová ze dne 13.2.1892

POLVZ:10/1968

Z-8000010/1968-605

Ve smyslu ustanovení § 337h odst.1) o.s.ř. dnem právní moci zanikají zástavní práva váznoucí na nemovitosti, přičemž ustanovení § 336g odst.3 o.s.ř. tím není dotčeno, soudní exekutor konstatuje, že takovým právem je:

- Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy o půjčce ze dne 29.9.2008 na částku 25.000,- Kč včetně příslušenství

LUXURY 7 s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28, RČ/IČO: 27491510

Parcela: PK 329/9

V-5163/2008-605

Parcela: PK 329/10

V-5163/2008-605

Parcela: PK 329/22

V-5163/2008-605

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2008.

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ustanovením § 336e o.s.ř., o nejnižším podání, které činí 2/3 výsledné ceny a určil jej částkou ve výši 26 667,00 Kč.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnu ode dne jeho doručení ke Krejskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům I., III., IV., V., VIII., IX., X. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, provedená povinnými, nemá vliv na již udělený příklep.

V Jičíně dne 18.2.2012

Mgr. Jaromír Franc
soudní exekutor

Doručuje se (§ 336c o.s.ř.):

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x osoby, se zástavním právem: LUXURY 7 s.r.o.
- 1x finanční úřad v jehož obvodu je nemovitost : Finanční úřad v Náchodě
- 1x finanční úřad v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště: Finanční úřad Trutnov
- 1x Česká správa sociálního zabezpečení
- 1x VZP ČR

Doručuje se k vyvěšení na úřední desce a zveřejňuje se:

- 1x exekuční soud
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost Město Náchod
- 1x obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost Město Náchod
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště Město Trutnov
- 1x obecnímu úřadu v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště Město Dvůr Králové nad Labem
- 1x katastrální úřad (k zápisu a k vyvěšení na úřední desce)
- 1x úřední deska soudního exekutora Mgr. Jaromíra France
- 1x elektronická úřední deska www.exekutor-jicin.cz
- 1x zveřejňuje se na portálu www.portaldrazeb.cz