

# U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín** pověřený provedením exekuce, usnesením Okresního soudu v Trutnově ze dne 18.5.2010, č.j. 19EXE 474/2010-17, které nabylo právní moci dne 11.10.2010, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Okresního soudu v Trutnově č. j. 22317/09 ze dne 7.10.2009 v právní věci

oprávněného: **VB Leasing CZ, spol. s r.o., IČ: 60751606, Heršpická 813/5, Brno PSČ 639 00,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši **326 620,00 Kč**, úrok 36,50 % ročně z částky 325 790,90 Kč od 31.7.2009 do 21.1.2010, úrok 36,50 % ročně z částky 317 991,90 Kč od 22.1.2010 do 17.1.2011, úrok 36,50 % ročně z částky 242 476,47 Kč od 18.1.2011 do 9.9.2011, úrok 36,50 % ročně z částky 234 142,47 Kč od 10.9.2011 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 7 960,00 Kč a nákladů této exekuce

proti povinnému: **Karel Seidl, IČ: 11158531, RČ:47-12-29/070, Heydukova 1052, Dvůr Králové nad Labem 1 PSČ 544 01**

## VYDÁVÁ TUTO DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

**I. V souladu s ustanovením § 336b o.s.ř. nařizují dražební jednání (dražbu) celku těchto nemovitostí povinného ve výlučném vlastnictví povinného, zapsaných na listu vlastnictví 227 pro obec Náchod, katastrální území Babí u Náchoda, a to:**

- 1) Pozemek, parcela č. 297/1 o výměře 554 m<sup>2</sup> - zahrada
- 2) Pozemek, parcela č. 54 o výměře 508 m<sup>2</sup> - zahrada

**II. Soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitosti samostatným usnesením 023 EX 01849/10-055 na částku 30 000,00 Kč.**

**III. S nemovitostmi jsou spojena tato práva:**  
- žádná práva nebyla zjištěna

**IV. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:**  
- žádné závady nebyly zjištěny

**V. Dražební jednání ( dražba ) celku nemovitostí dle čl. I tohoto usnesení se bude konat dne 3.4.2012 v 14:00 hod. Na adrese: pracoviště soudního exekutora v Hořicích  
**Žižkova 1021**  
**508 01 Hořice****

**VI. V souladu s ustanovením § 336e o.s.ř. stanovují nejnižší podání na částku ve výši 20 000,00 Kč.**

**VII. Dražební jistota se stanovuje ve výši 3 000,00 Kč. Lze ji zaplatit v hotovosti v místě konání dražby v den dražby a to nejpozději do 10:30 hod nebo na účet soudního exekutora č.ú. 216826469/0300 pod V.S. rodné číslo nebo IČ dražitele a spec.symb. 0184910, k platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání**

usnesení o přiklepu; o tom je vydražitel povinen uvědomit soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.r.)

**IX.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinných domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnými zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnu předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o pohledávku za povinnými zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení prvního dražebního jednání nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášená, ač byla zajištěna zástavním právem, soudní exekutor nebude přihlížet. Přihlášky do rozvrhu rozdělované podstaty učiněné přede dnem vydání dražební vyhlášky nařizující první dražební jednání zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinných, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinnými, aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinných vůči nim převzít, a to na srážku z nejvyššího podání. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinných; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinných jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.r.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

#### **O d ů v o d n ě n í:**

Usnesením Okresního soudu v Trutnově ze dne 18.5.2010, č.j. 19EXE 474/2010-17, které nabylo právní moci dne 11.10.2010 bylo rozhodnuto o nařízení exekuce pro pohledávku oprávněného ve výši 326 620,00 Kč s příslušenstvím. Usnesení nabylo právní moci dne 11.10.2010.

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ustanovením §66 odst. 2 zak. 120/2001 Sb. exekučním příkazem 023 EX 01849/10-015 o prodeji nemovitosti povinného, kdy vlastnictví nemovitosti povinného bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí. Exekuční příkaz nabylo právní moci 31.7.2010.

Soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitosti samostatným usnesením 023 EX 01849/10-055 na částku 30 000,00 Kč.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech neváznou žádné

závady.

Práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou zejména věcné břemeno zřízené ve prospěch prodávané nemovitosti ( právo chůze a jízdy, čerpání vody aj. ). Právy spojenými s prodávanou nemovitostí jsou i další práva založená smluvně, která přináší a budou přinášet i po dražbě přinášet nemovitosti majetkový prospěch. (§ 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.) Soudní exekutor konstatoval, že žádná práva ve prospěch dražené nemovitosti nejsou zřízena.

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ustanovením § 336e o.s.ř., o nejnižším podání, které činí 2/3 výsledné ceny a určil jej částkou ve výši 20 000,00 Kč.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnu ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům I., III., IV., V., VIII., IX., X. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, provedená povinnými, nemá vliv na již udělený příklep.

V Jičíně dne 18.2.2012

**Mgr. Jaromír Franc**  
soudní exekutor

**Doručuje se ( § 336c o.s.ř. ):**

1x oprávněný

1x povinný

1x finanční úřad v jehož obvodu je nemovitost : Finanční úřad v Náchodě

1x finanční úřad v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště: Finanční úřad Trutnov

1x Česká správa sociálního zabezpečení

1x VZP ČR

**Doručuje se k vyvěšení na úřední desce a zveřejňuje se:**

1x exekuční soud

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost Město Náchod

1x obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost Město Náchod

1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště Město Trutnov

1x obecnímu úřadu v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště Město Dvůr Králové nad Labem

1x katastrální úřad ( k zápisu a k vyvěšení na úřední desce )

1x úřední deska soudního exekutora Mgr. Jaromíra France

1x elektronická úřední deska [www.exekutor-jicin.cz](http://www.exekutor-jicin.cz)

1x zveřejňuje se na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)