



Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský

tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: podatelna@exekutor-trutnov.cz

číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 1118147379/0800

Sp. zn. 158 EX 337/11-37

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 22.08.2011 č.j. 31EXE 420/2011 - 13,

proti povinnému: Stanislav Starý, bytem Pionýrů 448, Trutnov - Poříčí, RČ: 670824/0143,

na návrh oprávněného: Jiřina Hurdálková, dříve Stará, bytem Pampelišková 503, Trutnov,
práv. zast. advokátem JUDr. Heinz Efler, se sídlem Pražská 88, Trutnov,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 300.000,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 14.02.2012 v sídle Exekutorského úřadu Trutnov, Ječná 479, Trutnov 3, v 10:30 hod.

Prohlídka dražené nemovitosti je možná po telefonické domluvě na telefonním čísle 499841570.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Trutnov, pro obec Trutnov, katastrální území Poříčí u Trutnova na listu vlastnictví č. 5526, a to:

Jednotky

<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Podíl na společných částech domu a pozemku</i>
448/5	byt		5569/100000
	<i>Budova Poříčí, č.p. 448, 449, 450, LV 5473, byt.dům</i>		
	<i>na parcele</i>	St. 538	
		St. 539	
		St. 540	
	Parcely	St. 538	zastavěná plocha a nádvoří 209m2
		St. 539	zastavěná plocha a nádvoří 204m2
		St. 540	zastavěná plocha a nádvoří 257m2

Jedná se o bytovou jednotku 1+2 v předrekonstrukčním stavu ve III. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu v Trutnově - Poříčí.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 670.500,- Kč (slovy šest set sedmdesát tisíc pět set korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jana Bohutínského, Exekutorský úřad Trutnov, č.j. 158 EX 337/11 – 33 ze dne 23.11.2011 na základě posudku znalce Petra Krejčara ze dne 22.11.2011, pod č. 45/785/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **447.000 Kč** (slovy čtyři sta čtyřicet sedm tisíc korun českých). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 10.000,- Kč.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **100.000,- Kč** (slovy jedno sto tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov 3, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1118147379/0800, variabilní symbol 33711, vedený u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

Případně zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). V případě nezaplacení nejvyššího podání způsobí vydražitel (dále jen obmeškaný vydražitel) státu, soudnímu exekutorovi a dalším dražitelům škodu. Dle § 336n o.s.ř. propadá vydražitelem složená jistota ve prospěch soudního exekutora. Bude-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižšího nejvyššího podání, je obmeškaný vydražitel povinen uhradit rozdíl na nejvyšším podání. Nepostačí-li vydražitelem složená jistota k pokrytí škody, vystavuje se obmeškaný vydražitel riziku, že vůči němu bude zahájeno exekuční řízení podle § 336n odst. 3 o.s.ř.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Trutnově dne 03.01.2012

JUDr. Jan Bohutínský, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Trutnov

otisk úředního razítka

Dražební vyhláška se doručuje:

1 x oprávněný, 1 x povinný, 1 x manžel povinného, 1 x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1 x finanční úřad dle nemovitosti, 1 x finanční úřad dle povinného, 1 x obecní úřad dle nemovitosti (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad dle povinného, 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost, 1 x orgán OSSZ, 1 x zdravotní pojišťovna, 1 x katastrální úřad (vyvěsit na úřední desku), 1 x vyvěšení na úřední desce (včetně dálkového přístupu)