

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, rozhodl ve věci **oprávněného: GE Money Bank, a.s.**, Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle, IČ:25672720, DIČ:CZ25672720, **proti povinným: 1) Miroslav Frýba**, Vyhlička 604, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší, IČ:62053931, nar. 17.06.1967, **a 2) Zdeňka Frýbová**, Vyhlička 604, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší, nar. 15.10.1971, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u**I. Dražební jednání se koná****dne 19. ledna 2012 v 11.00 hodin****v sídle Exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908, Tábor.****II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného č. 1):**

- **pozemek stavební parcela číslo 638 zastavěná plocha a nádvoří,**
- **pozemek stavební parcela číslo 1312 zastavěná plocha a nádvoří,**
- **pozemek parcela číslo 2011/13 zahrada,**
- **budova bydlení, č.p. 604 v části obce Rtyně v Podkrkonoší na st. p. číslo 638,**
- **budova jiná st. bez čp/če na stavební parcele číslo 1312,**

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Krá. kraj, prac. Trutnov, na listu vlastnictví č. 1938, vedeného pro obec a katastrální území Rtyně v Podkrkonoší.

Popis nemovitosti:

Draženými nemovitostmi jsou budova bydlení č.p. 604, na st. parcele č. 638 o výměře 245m², st. parcela o výměře 29m² a zahrada o výměře 290m². Dům je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu, situovaný na mírně svažitém pozemku. Je částečně podsklepený a má 2 nadzemní podlaží, střecha sedlová, krov dřevěný. Dispozice – 1 PP: chodba, schodišťový prostor, skladové místnosti. 1. NP: vstup, chodba, schodišťový prostor, kuchyň, koupelna, WC, 2 pokoje, garáž. 2. NP: chodba, schodišťový prostor, kuchyň, koupelna s WC, 2 pokoje, terasa.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.000.000,- Kč.**IV. Výše nejnižšího podání činí 667.000,- Kč.**

V. Jistota činí 300.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1030425012/2700, variabilní symbol 83510, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spjata práva. S nemovitostmi je spjata závada – věcné břemeno užívání pro Dagmar Frýbovou, Vyhlička 604, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší, r.č. 466103/094, na základě Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene ze dne 09.06.2004, povinnost k parcele č. 2011/13, stavbě č.p. 604 v obci Rtyně v Podkrkonoší, stavbě bez čp/če na st.p.č. 1312.

VII. Prodejem v dražbě závada - věcné břemeno užívání pro Dagmar Frýbovou, Vyhlička 604, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší, r.č. 466103/094, na základě Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene ze dne 09.06.2004, povinnost k parcele č. 2011/13, stavbě č.p. 604 v obci Rtyně v Podkrkonoší, stavbě bez čp/če na st.p.č. 1312, nezaniká.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává

vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

V Táboře 9.12.2011

Mgr. Martina Douchová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Eva Loskotová
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem