



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 309/03

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Zenit, spol. s r.o., Pražská 162, 286 01 Čáslav, IČ:44707070, zast. JUDr. Marcelou Kislingerovou, advokátkou, Sladkovského 767, 530 02 Pardubice proti povinnému: Miroslav Kudrna, Radeč 115, 542 32 Úpice, IČ:10517987, nar. 20.8.1947 pro 85 310,00 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **další dražební jednání (dražba) na den 26.1.2012 ve 14:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 13:00 hod. do 13:30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- ideální podíl 1/2 st. parcely 292 o výměře 201m², druh pozemku. zastavěná plocha a nádvoří s budovou č.p. 115,
- ideální podíl 1/2 parcely 53/2 o výměře 1268m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- ideální podíl 1/2 budovy č.p. 115, způsob využití: rod. dům, nacházející se v části obce Radeč na st. parcele 292 o výměře 201m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno na LV 152, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro k.ú. Radeč a obec Úpice.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 13.5.2011 sp.zn. EX 309/03 ve výši 540.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 270.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 100.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 30903. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem

společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s nemovitostmi povinného spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přílepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Trutnově, č. j. 13 Nc 3738/2003-21 ze dne 14.4.2003, které nabylo právní moci dne 19.11.2003 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. 3 Ro 00173/93, který vydal Krajský soud v Hradci Králové dne 30.8.1993 k uspokojení pohledávky oprávněného: Zenit, spol. s r.o., Pražská 162, Čáslav, IČ: 44707070, zast. JUDr. Marcelou Kislingerovou, advokátkou, Sladkovského 767, Pardubice k vymození povinnosti peněžitého plnění ve výši 85 310,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Miroslav Kudrna, Radeč 115, 542 32 Úpice, IČ:10517987, exekučním příkazem ze dne 14.7.2003 sp.zn. 19 EX 309/03, který nabyl právní moci dne 10.1.2007, ve znění exekučního příkazu ze dne 30.7.2009 sp.zn. 19 EX 309/03, který nabyl právní moci dne 5.8.2009, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 13.5.2011, sp.zn. 19 EX 309/03 byla určena výsledná cena shora popsanych nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 540.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 29.6.2011.

Usnesením ze dne 18.7.2011 sp.zn. 19 EX 309/03, nařídil soudní exekutor dražební jednání na den 15.9.2011 ve 14:00 hod. Do dražby nesložil dražební jistotu žádný zájemce a dražební jednání bylo skončeno.

V souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. bylo nařízeno další dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 1/2 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

Do dalšího dražebního jednání již nelze uplatnit předkupní právo ve smyslu § 336e odst. 3 o.s.ř. ani podat přihlášku pohledávky ve smyslu ust. § 336f o.s.ř.

P O U Č E N Í : *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Hradci Králové dne 30.11.2011

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.