

MESTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Podatelna ③	Č.j. 75382/KOM	Čas doručení:
Došlo dne: - 1 -12- 2011		
Poč. listů:	1	Poč. příloh:
Předáno:	K	Pozn.:



MUTNP00FH00P

13 E 5/2009 - 116

U s n e s e n í

Okresní soud v Trutnově ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného Finančního úřadu v Pardubicích, Hronovická ul. 2700, proti povinnému Jaroslavu Rázlovi, nar. 10.7.1950, bytem v Pardubicích, Česková 1240, pro vymožení částky 396.214,11 Kč, prodejem nemovitostí, vydává tuto

v y h l á š k u o d r a ž e b n í m j e d n á n í :

a) Dražební jednání se koná dne 26.1.2012 v 9.00 hod. v budově Okresního soudu v Trutnově, II. Poschodí, č.dv. 316.

b) Předmětem dražby jsou tři ideální pětiny poz. parc. č. 300 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 662 m², zaps. na listu vlastnictví č. 1872 pro katastrální území a obec Rтынě v Podkrkonoší u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 95.330,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a tedy činí částku 63.553,- Kč.

e) Výši jistoty soud stanoví v částce 47.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet soudu u České národní banky, pobočky v Hradci Králové, č. účtu 6015-626601/0710, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 1312000509. K platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

f) Práva spojená s nemovitostmi v daném případě přichází, a to věcné břemeno zřízení vodovodního potrubí, odpadu zatěžujícího vlastníka poz. parc. č. 1149/5 – trvalý travní porost o výměře 1837 m², zaps. na listu vlastnictví č. 1930 pro katastrální území a obec Rтынě v Podkrkonoší u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, dle usnesení soudu číslo deníku 738/1941, a věcné břemeno chůze a jízdy zatěžujícího vlastníka poz. parc. č. 1149/5 – trvalý travní porost o výměře 1837 m², zaps. na listu vlastnictví č. 1930 pro katastrální území a obec Rтынě v Podkrkonoší u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, dle usnesení soudu číslo deníku 2/1933, přičemž cena obou těchto práv činí 6.000,- Kč a o hodnotu těchto práv je výsledná cena nemovitostí zvýšena, ze závad pak pouze věcné břemeno zřízení vodovodního potrubí, odpadu ve prospěch vlastníka poz. parc. č. 1149/5 – trvalý travní porost o výměře 1837 m², zaps. na listu vlastnictví č. 1930 pro katastrální území a obec Rтынě v Podkrkonoší u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, dle usnesení soudu číslo deníku 738/1941, a věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch vlastníka poz. parc. č. 1149/5 – trvalý travní porost o výměře 1837 m², zaps. na listu vlastnictví č. 1930 pro katastrální území a obec Rтынě v Podkrkonoší u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, dle usnesení soudu číslo deníku 2/1933, přičemž cena obou těchto závad činí 6.000,- Kč a o hodnotu těchto závad je výsledná cena nemovitostí snížena, a dále zákonné zástavní právo ve prospěch oprávněného, která po právní moci rozvrhového usnesení zanikne, a tudíž o jeho hodnotu není výsledná cena snížena.

g) Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Jak již bylo v předchozím bodě konstatováno, v daném případě se jedná o věcné břemeno zřízení vodovodního potrubí, odpadu ve prospěch vlastníka poz. parc. č. 1149/5 – trvalý travní porost

o výměře 1837 m², zaps. na listu vlastnictví č. 1930 pro katastrální území a obec Rтынě v Podkrkonoší u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, dle usnesení soudu číslo deníku 738/1941, a věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch vlastníka poz. parc. č. 1149/5 – trvalý travní porost o výměře 1837 m², zaps. na listu vlastnictví č. 1930 pro katastrální území a obec Rтынě v Podkrkonoší u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, dle usnesení soudu číslo deníku 2/1933.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

i) Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.).

j) Soud vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (336 g o.s.ř.).

k) Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

l) Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í :

V rámci pravomocně nařízeného výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti přikročil soud podle ust. § 336b odst. 1 o.s.ř. k nařízení dražebního jednání.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení písemně ke zdejšímu soudu. O odvolání by rozhodoval Krajský soud v Hradci Králové. Odvolání jen proti výrokům a), b), f), h) až l) tohoto usnesení není přípustné.

V Trutnově, dne 25. listopadu 2011.

Samosoudce :
Mgr. Marek Řezníček, v. r.

Za správnost vyhotovení:
Veronika Lokvenčová



Podatelna ③	č.j. 75381/2011	Čas doručení:
Došlo dne: - 1 -12- 2011		
Poč. listů: 1	Poč. příloh:	
Předáno: K	Pozn.:	



MUTNP00FH0PK

13 E 5 / 2009 – 118

U s n e s e n í

Okresní soud v Trutnově ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného Finančního úřadu v Pardubicích, Hronovická ul. 2700, proti povinnému Jaroslavu Rázlovi, nar. 10.7.1950, bytem v Pardubicích, Češkova 1240, pro vymožení částky 396.214,11 Kč, prodejem nemovitostí, vydává tuto

v y h l á š k u o d r a ž e b n í m j e d n á n í :

a) Dražební jednání se koná dne 26.1.2012 v 10.30 hod. v budově Okresního soudu v Trutnově, II. Poschodí, č.dv. 316.

b) Předmětem dražby jsou tři ideální pětiny jiné st. bez čp/če na stavební parcele č. 1223/2, zaps. na listu vlastnictví č. 191 pro katastrální území a obec Rтынě v Podkrkonoší u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 8.700,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a tedy činí částku 5.800,- Kč.

e) Výši jistoty soud stanoví v částce 4.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet soudu u České národní banky, pobočky v Hradci Králové, č. účtu 6015-626601/0710, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 1312000509. K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

f) Práva spojená s nemovitostmi v daném případě nepřichází, ze závad pak toliko zákonné zástavní právo ve prospěch oprávněného, které však po právní moci rozvrhového usnesení zanikne, a proto o jeho hodnotu není výsledná cena nemovitostí snížena.

g) Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Jak již bylo v předchozím bodě konstatováno, v daném případě nepřichází.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

i) Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.).

j) Soud vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (336 g o.s.ř.).

k) Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

l) Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í :

V rámci pravomocně nařízeného výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti přikročil soud podle ust. § 336b odst. 1 o.s.ř. k nařízení dražebního jednání.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení písemně ke zdejšímu soudu. O odvolání by rozhodoval Krajský soud v Hradci Králové. Odvolání jen proti výrokům a), b), f), h) až l) tohoto usnesení není přípustné.

V Trutnově, dne 25. listopadu 2011.

Samosoudce :

Mgr. Marek Řezníček, v. r.

Za správnost vyhotovení:
Veronika Lokvencová

