

FINANČNÍ ÚŘAD V HRADCI KRÁLOVÉ

U Koruny 1632, PSČ 502 00

Elektronicky podepsáno
21. 11. 2011
Ing. Miroslav Zehnálek
ředitel

vyřizuje: Ing. Boorová
telefon: 495 852 471
ID datové schránky: gt5agcu
e-mail: podatelna@hrk.hk.ds.mfcr.cz
č.j.: 426465/11/228940601243

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 312480/11/228940601243 ze dne 22.06.2011 nařizuje

dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: **Finanční úřad v Hradci Králové**

Čas konání dražby: **22.12.2011 v 9.30 hod.**

Zápis dražitelů: **9.00 – 9.30 hod.**

Předmětem dražby je:

Označení a popis dražené nemovitosti	Zjištěná/ výsledná cena za ideální polovinu	Nejnižší dražební podání	Dražební jistota	Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) DŘ rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou
Ideální polovina parcely č.842/10, výměra 2507 m ² , trvalý travní porost, obec Trutnov, kat.území Volanov, list vlastnictví 5268	182 085,- Kč	122 000,-Kč	10 000,- Kč	Částí pozemku prochází elektrické vedení - vysoké napětí

Dle znaleckého posudku se jedná o pozemek, který je dle současného územního plánu možno využít z jedné poloviny, jako stavební pozemek a současně sousedí s plochami pro bydlení. Druhá polovina je omezena ve využití existencí elektrického vedení - vysoké napětí.

Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze zaplatit před zahájením dražby buď v hotovosti v den konání dražby nebo platbou na účet správce daně č. 35-7628511/0710, k.s. 1148, v.s. IČ nebo RČ složitele; složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat při zápisu dražitelů. K platbě na výše uvedený účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to na účet správce daně č. 35-7628511/0710, k.s. 1148, v.s. 6708290072 (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5, § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět finanční úřad (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele zaniká předkupní právo k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce

Každý, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Každý, kdo má proti dlužníkovi pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, než pro kterou je exekuce vedena, se vyzývá, aby ji přihlásil správci daně k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázal příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem neuplatněným výše uvedeným způsobem se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

- zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- výše nejnižšího dražebního podání;
- výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle §221 odst. 3 písm. daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§195 odst. 4 daňového řádu)

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Miroslav Zehnálek
ředitel

Dražební vyhláška vyvěšena dne:

Vyhláška sňata dne: