



Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský

tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: podatelna@exekutor-trutnov.cz

číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 1118147379/0800

Sp. zn. 158 EX 22/10-56

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 01.11.2010 č.j. 26EXE 2082/2010 - 11,

proti povinnému: Ing. Josef Horáček, bytem Nové Dvory 232, Trutnov - Dolní Předměstí,
RČ: 380415/044

na návrh oprávněného: Vladimír Janata, bytem Jeseniova 16, Praha 3,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.200.000,- Kč s příslušenstvím, smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 10.01.2012 v Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, Trutnov 3, v 09:30:00 hod. Prohlídka dražené nemovitosti je možná po telefonické domluvě na telefonním čísle 499841570.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši ½, slovy jedna polovina, na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Trutnov, pro obec Trutnov, katastrální území Trutnov, na listu vlastnictví č. 2513, a to:

- pozemek parcelní číslo St. 713/2, o výměře 326 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo St. 3051, o výměře 18 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 469/7, o výměře 1525 m², druh: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- stavba (budova) číslo popisné 232, část obce Dolní Předměstí, stojící na pozemku parc. č. st. 713/2, způsob využití: rod. dům,
- stavba (budova) bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc. č. st. 3051, způsob využití: obč. vyb.

Shora uvedené nemovitosti, resp. spoluvlastnický podíl na nich, tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 490.000,- Kč (slovy čtyři sta devadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jana Bohutínského, Exekutorský úřad Trutnov, sp.zn. 158 EX 22/10 – 48 ze dne 23.9.2011 na základě posudku znalce Jiřího Danielise ze dne 23.09.2011, pod č.j. 6425/85-2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **326.667,- Kč (slovy tři sta dvacet šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých)**. Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 10.000,- Kč.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov 3, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1118147379/0800, variabilní symbol 2210, vedený u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí, resp. draženým spoluvlastnickým podílem: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí, resp. spoluvlastnického podílu, v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.
Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím, resp. spoluvlastnický podíl na nemovitostech, dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). V případě nezaplacení nejvyššího podání způsobí vydražitel (dále jen obmeškaný vydražitel) státu, soudnímu exekutorovi a dalším dražitelům škodu. Dle § 336n o.s.ř. propadá vydražitelem složená jistota ve prospěch soudního exekutora. Bude-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižšího nejvyššího podání, je obmeškaný vydražitel povinen uhradit rozdíl na nejvyšším podání. Nepostačí-li vydražitelem složená jistota k pokrytí škody, vystavuje se obmeškaný vydražitel riziku, že vůči němu bude zahájeno exekuční řízení podle § 336n odst. 3 o.s.ř.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti, resp. spoluvlastnickému podílu, předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost, resp. spoluvlastnický podíl (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Trutnově dne 14.11.2011

JUDr. Jan Bohutínský, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Trutnov

otisk úředního razítka

Dražební vyhláška se doručuje:

1 x oprávněný, 1 x povinný, 1 x manžel povinného, 1 x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1 x finanční úřad dle nemovitosti, 1 x finanční úřad dle povinného, 1 x obecní úřad dle nemovitosti (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad dle povinného, 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost, 1 x orgán OSSZ, 1 x zdravotní pojišťovna, 1 x katastrální úřad (vyvěsit na úřední desku), 1 x vyvěšení na úřední desce (včetně dálkového přístupu)