



4900/HTU/2011-HTUM
Č.j.: UZSVM/HTU/4696/2011-HTUM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Trutnov

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HTU/216/2011 - 1. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území **Studenec u Trutnova**, obec **Trutnov**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a následujících vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 14. listopadu 2011

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodáváný majetek

budova:

- **část obce Studenec, budova č. p. 43**, způsob využití - bydlení, na stavební parcele č. 92,

pozemky:

- **stavební parcela č. 92**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 78 m²,
- **pozemková parcela č. 30**, druh pozemku - trvalý travní porost, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, výměra 870 m²,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Studenec u Trutnova** a obec **Trutnov** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, včetně příslušenství, tj. vedlejších staveb (kolna, dřevník) a venkovních úprav (přípojky inženýrských sítí, kanalizační jímka, zpevněné plochy, venkovní schody, oplocení) a včetně trvalých porostů.

Čl. 2
Popis předmětného majetku

Nemovitosti se nacházejí v obci Trutnov, část obce Studenec, katastrální území Studenec u Trutnova. Situované jsou v okrajové části zastavěného území obce, asi 7 km od městského centra, v lokalitě stavebně nepropojené s obcí, v řídké zástavbě převážně rodinných domů. Nacházejí se na svažitém pozemku, volně přístupné z místní zpevněné komunikace.

Rodinný dům č. p. 43 je venkovského typu, stáří 85 let. Technický stav odpovídá stáří a podprůměrné údržbě. Asi před 20 lety proběhla částečná modernizace – kuchyň, koupelna, schodiště. Dům stojí na vlastním pozemku – stavební parcela č. 92. K průčelí přiléhá vstupní

veranda o ploše 3 m², která je postavena na cizím pozemku, a to na pozemkové parcele č. 788/1 ve vlastnictví Města Trutnov, které bude řešit užívání svého majetku až s novým vlastníkem.

Dům je zděný, nepodsklepený. Je vhodný k trvalému bydlení i rekreaci. Má jedno nadzemní podlaží a podkroví s půdním prostorem. Bytová jednotka 1+1 se základním příslušenstvím obsahuje vstupní verandu, chodbu, kuchyň, obytnou místnost, koupelnu s WC, spíž. Přístup na půdu je stropním poklopem po jednoduchém dřevěném schodišti. V kuchyni je kuchyňská linka s dřezem, elektrický sporák a průtokový ohřívač vody. V koupelně je umyvadlo, sprchový kout a splachovací WC. Vytápění je lokální s kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy, příprava teplé užitkové vody je průtokovými ohřívači. Dům je napojen na veřejné rozvody elektrické energie a vodovodu, odpadní vody jsou svedeny do kanalizační jímky, není hromosvod. K domu náleží vedlejší stavby - dřevěná kolna přistavěná k domu a volně stojící dřevník.

Stavební parcela je zastavěna stavbou domu, pozemková parcela tvoří se stavbou jednotný funkční celek, v katastru nemovitostí je vedena jako trvalý travní porost, slouží jako zahrada u domu. Nacházejí se zde ovocné a okrasné dřeviny. Pozemky jsou oplocené, část oplocení vede přes cizí pozemek, a to pozemkovou parcelu č. 788/1 ve vlastnictví Města Trutnov.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: **750.000,- Kč**

(slovy: sedmsetpadesát tisíc korun českých).

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- d) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS. Majetek nemůže být převeden ve prospěch:
 - da) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - db) zaměstnanců Úřadu,
 - dc) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny da) až dc) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 5 Společné jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který

podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;

- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- d) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odstavec 3 občanského zákoníku.

Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém dne **29. 11. 2011 v 10,00 hodin**.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětného majetku. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) úředně ověřeným podpisem.
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci ve výši 75.000,- Kč je nutno složit na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 512110216 a musí být na tento účet připsána nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 7. 12. 2011.
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 14. 11. 2011 do středy 7. 12. 2011 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HTU/216/2011 - 1. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

Odbor Odloučené pracoviště Trutnov

Horská 5

541 18 Trutnov

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční v pátek 9. 12. 2011 v 10,00 hod. na Odloučeném pracovišti Trutnov, Horská 5, 541 18 Trutnov, v kanceláři číslo dveří 208.

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště vyhlášovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.

- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písmeny a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Všechny písemnosti, doručované Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány účastníkům VŘ poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typová kupní smlouva se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Trutnov
Horská 5
541 18 Trutnov,
telefonní číslo: 499 829 963,
slečna Lenka Zavřelová,
e-mail: lenka.zavrelova@uzsvm.cz.

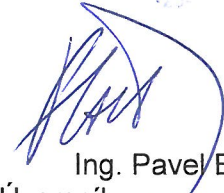
V Hradci Králové dne: - 8 -11- 2011

Kancelář MěÚ	
dokument evidenční číslo:	1469
datum:	14.11.11
	4.12.11
Muzee I	

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 Územní pracoviště Hradec Králové
 Horova 180, 502 06 Hradec Králové
 25


 Mgr. Ing. Martin Plšek
 pověřený k podpisu
 Ing. Pavel Bradík
 ředitel Územního pracoviště Hradec Králové



4900/HTU/2011-HTUM

Č.j.: UZSVM/HTU/4696/2011-HTUM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Trutnov

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HTU/216/2011 - 1. kolo

na zjištění zájemce o koupi majetku státu, a to:

budova:

- **část obce Studenec, budova č. p. 43**, způsob využití bydlení, na stavební parcele č. 92, **pozemky:**
- **stavební parcela č. 92**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 78 m²,
- **pozemková parcela č. 30**, druh pozemku - trvalý travní porost, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, výměra 870 m²,

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Studenec u Trutnova** a obec **Trutnov**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov,

včetně příslušenství, tj. vedlejších staveb (kolna, dřevník) a venkovních úprav (přípojky inženýrských sítí, kanalizační jímka, zpevněné plochy, venkovní schody, oplocení) a včetně trvalých porostů.



Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém dne **29. 11. 2011 v 10,00 hodin**.

Doba vyhlášení VŘ je **od 14. 11. 2011 do 7. 12. 2011** (příjem nabídek při osobním podání **do 15:00 hodin**).

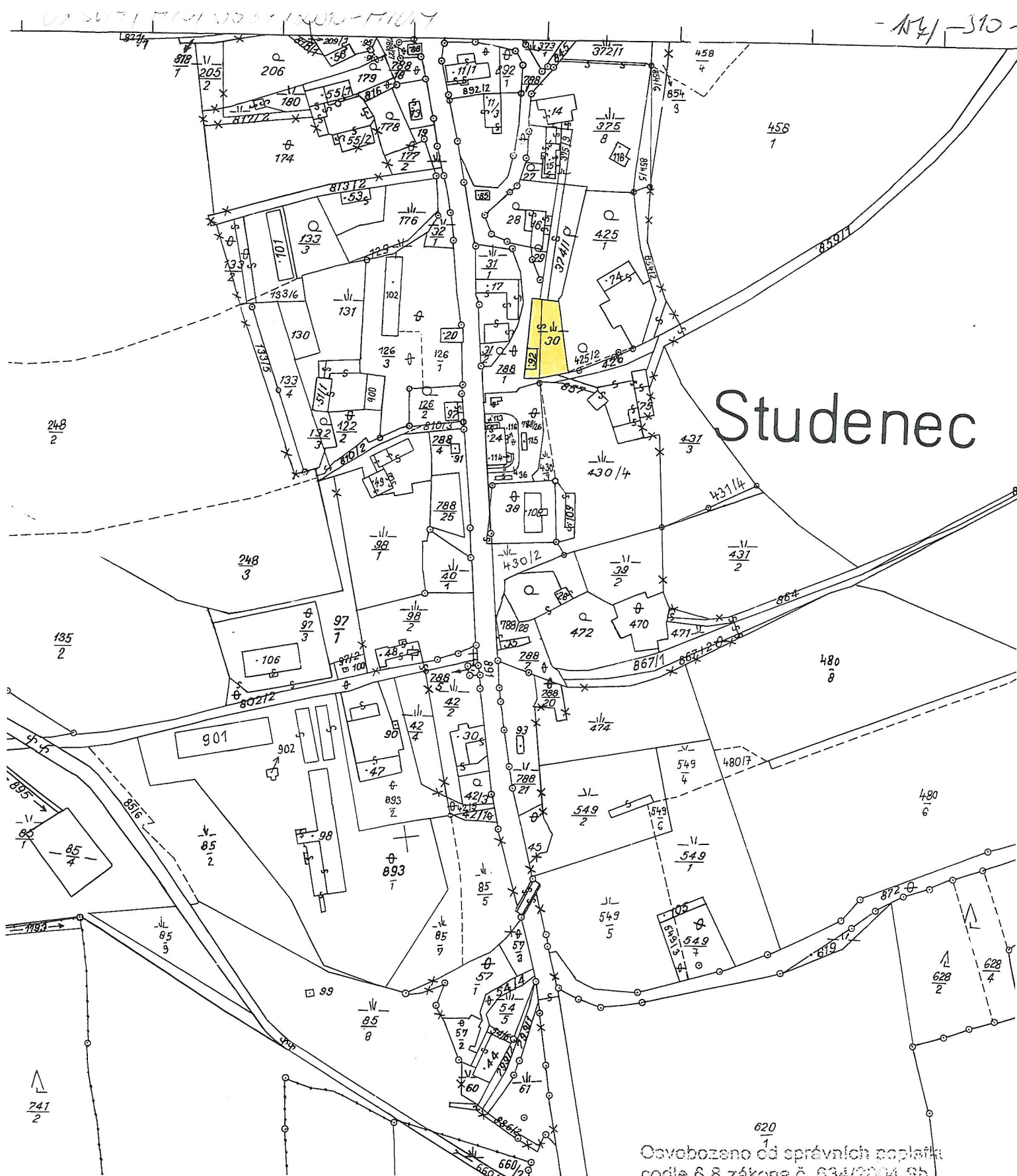
Minimální kupní cena za nabízený majetek činí: 750.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“, vzor „*Nabídky na koupi majetku*“ a *typovou kupní smlouvu* obdrží zájemci osobně na **Odloučeném pracovišti Trutnov**, Horská 5, 541 18 Trutnov, nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Prodej majetku.

Bližší informace: telefonní č. **499 829 963** - Lenka Zavřelová, e-mail: lenka.zavrelova@uzsvm.cz.

Vyvěšeno:

Sejmuto:



KÚ pro Královéhradecký kraj KP Trutnov	Okres Trutnov	Obec <i>Trutnov</i>	Datum: 17. 08. 2010
Katastrální území <i>Studenec</i>	Mapový list č. <i>1:50 000 - 9 - K2</i>	Měřítko <i>1:50 000</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo: <i>7-4062/10-0</i>
			Razítko
Vyhotožil: <i>[Signature]</i>		Dne: 17. 08. 2010	

