



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ

Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Tel. / fax : +420 596 617 237, e-mail: porostly@exekucniurad.cz

č.j. : 069 EX 2750/08- 49

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 21.10.2008, sp. zn. 26 Nc 5505/2008-7, které nabylo právní moci dnem 21.10.2009 a kterým byla nařízena exekuce rozsudku Okresního soudu v Trutnově č.j. 8 C 65/2007-27 ze dne 25.04.2007 ve věci:

oprávněného : ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 425/1, Praha 4, IČ: 27232433, zaps. v OR MS v Praze, odd. C, vl. č. 106349,
zast. advokátem Mgr. David Jünger, se sídlem 28. října 219/438, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému : HOČE spol. s r.o., se sídlem Lampertice 131, Lampertice, PSČ: 541 01, IČ: 25287290, zaps. v OR KS v Hradci Králové, odd. C, vl. č. 13139,
zastoupen Miluše Horná, se sídlem Komenského 173, Žacléř, PSČ: 542 01

pro : 84.513,- Kč s příslušenstvím

vydává tuto

dražební vyhlášku

(nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)

1. Opakované dražební jednání (dražba) se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení opakované elektronické dražby : dne 07.12.2011 v 14:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení opakované elektronické dražby : dne 07.12.2011 v 15:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 777587648.

2. **Předmětem opakované dražby** jsou nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. St. 163, o výměře 616 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 217, o výměře 147 m², ostatní plocha – manipulační plocha,
- budova č.p. 131, občanská vybavenost, na pozemku parc.č. St. 163

vše v k.ú. Lampertice, obec Lampertice, okres Trutnov, zapsáno na LV č. 620 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětná nemovitost je provozním objektem, klasicky zděným - s provozem restaurace v 1.nadzemním podlaží, sálem s jevištěm a barem v 2. nadzemním podlaží a bytem 3+1 vlastníka v 2.NP, s podstandardním vybavením a s minimálním příslušenstvím, objekt není delší dobu užíván a vybavenost je částečně zdevastována. Objekt je napojen na veřejné rozvody elektřiny a vody.

Příslušenství nemovitosti tvoří přípojky, žumpa, venkovní terasa, venkovní schody, zpevněné plochy a venkovní úpravy.

K nemovitosti náleží podstandardní rozsah pozemků - 763 m².

Poloha nemovitosti v centrální obytné části obce v zástavbě obytných objektů v sousedství hlavní komunikace procházející obcí, je výhodná pro komerční využití.

Objekt je přímo přístupný z místní veřejné komunikace procházející obcí, je na mírně svažitém pozemku v centrální části obce, cca 200 m od obecního úřadu. Objekt je postavený jako samostatně stojící, klasicky zděný se dvěma nadzemními podlažími, bez podkroví, částečně podsklepený, na mírně svažitém terénu, volně přístupný ze zpevněné komunikace, v zástavbě obytných domů, v centrální části zastavěného území obce. Objekt je napojen na veřejné rozvody elektřiny, telefonu a vody. Dostupnost - prodejna potravin 3 km, autobusová zastávka 200 m, vlaková zastávka 3 km (Bernartice), správní centrum Trutnov - 16 km, město Žacléř 5 km.

Provozní objekt je postavený jako samostatně stojící, klasicky zděný, se dvěma nadzemními podlažími, bez podkroví, částečně podsklepený, na mírně svažitém terénu, volně přístupný ze zpevněné komunikace, v zástavbě obytných domů, v centrální části zastavěného území obce. Objekt je napojen na veřejné rozvody elektřiny a vody. Objekt je klasicky zděným provozním objektem s provozem restaurace v 1.nadzemním podlaží, sálem s jevištěm a barem v 2. nadzemním podlaží a bytem 3+1 vlastníka v 2.NP, s

podstandardním vybavením a s minimálním příslušenstvím, objekt není delší dobu užíván a vybavenost je částečně zdevastována.

Původní objekt občanské vybavenosti byl postaven dle odhadu v roce 1911 - stáří stavby odhaduji 100 let. Použité konstrukce a materiály tomuto údaji odpovídají. Objekt byl průběžně pouze nutně udržován, v současnosti je poničená vybavenost a vyžaduje větší opravu.

P.P.- sestává ze dvou sklepních místností se schodištěm, 1.N.P.- sestává provozu restaurace s výčepní místností, kuchyní, salonkem, umyvárny a WC personálu, skladu s chodbou se schodištěm, WC pro muže a ženy na mezipatře schodiště a v zadní části zdevastované neužívané místnosti (sklady), 2.N.P.- sestává s prostoru sálu s jevištěm a barem, skladu, chodby se schodištěm a bytu vlastníka sestávajícího ze tří obytných místností, nevybavené kuchyně, koupelny s WC a předsíně.

Stavebně technický stav objektu je průměrný - objekt má zanedbanou údržbu. Na prvcích dlouhodobé životnosti se neprojevují žádné znaky statického narušení, dožívající prvky krátkodobé životnosti, poničená vybavenost - nutnost velké opravy. Při místním šetření bylo podzemní podlaží zaplaveno vodou.

P.P. - zastavěná plocha 53,28 m²; užitná plocha 15,00 m² - sklep 15,00 m²

1.N.P. - zastavěná plocha - 369,66 m²; užitná plocha 269,00 m² - restaurace se soc.zázemím - 187,00 m², sklady - 82,00 m²

2.N.P. - zastavěná plocha - 369,66 m²; užitná plocha 273,00 m² - byt 3+1 65,00 m², taneční sál s jevištěm a barem 208,00 m²

3. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 2.294.000,- Kč.

4. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši 1.147.000,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 10.000,- Kč.

5. Dražební jistota je stanovena ve výši 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu takto :

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. **505040761/0100**, VS **25287290**, spec.sym. **275008** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.

- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou

- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením

- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu

- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplátil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení

exekuce proti vydraziteli. (§336n o.s.ř.)

- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuciurad.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§336a odst.1 písm. c) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitostech vázly závady, které dle § 336a odst.1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 l odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel,

11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 2 hodin**, ve které mohou vznést námitky proti

udělení příklepu.

Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

13. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 12 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručeno:

- oprávněný
- povinný
- Finanční úřad v Trutnově
- Obecní úřad Lampertice (požadují publikovat na úřední desce)
- Městský úřad Trutnov (požadují publikovat na úřední desce)
- Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (požadují publikovat na úřední desce)
- VZP ČR
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zast. JUDr. Ing. Václav Školout, AK Vyroubal-Krajhanzl-Školout
- soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, EÚ Brno-město
- portál <http://www.exdražby.cz>
- portál <http://www.portaldražeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 04.11.2011

- otisk úředního razítka -

JUDr. Vlastimil Porostlý v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení : Mgr.Michal Schneider