



Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola

pracoviště pro styk s veřejností a účastníky řízení: Hlinky 510/110

http://www.urad.exekutorsky.cz

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz

datová schránka: etag8hb

tel: 543 237 149

fax: 543 237 150



7752367

Čj.:

030 EX 130/06-109

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, 14000, Praha 4, IČ: 60112743, zast. JUDr. Nypl Miroslav, advokát, Dukelská třída 15/16, 50002, Hradec Králové**, proti povinnému **Lupínek Stanislav, Voletiny 130, 54101, Trutnov, IČ: 68278772, nar. 24.2.1974**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební rozkaz č.j. 63Ro 1569/2002-6, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 24.7.2002 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 21Nc 3014/2006-6 ze dne 4.1.2006, které vydal Okresní soud v Děčíně rozhodl

takto:

vydává se usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška):

- I. Dražební jednání se koná dne **20.12.2011 ve 12:30 hod** v zasedací místnosti v **1. patře budovy Hlinky 108, 603 00 Brno**. Prezence účastníků dražby probíhá od 12:00 do 12:20 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- II. Předmětem dražby je nemovitost povinného a to:

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
284/3	2080	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

- zapsané na listu vlastnictví č. 703, v katastrálním území Staré Křečany, obec Staré Křečany, okres Děčín

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **170.000,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **113.333,- Kč**.
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **20.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4200064998/6800 vedený u Volksbank CZ, a. s., V. S. 0600130109. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.
- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostí. Na listu vlastnictví je zapsána poznámka o zástavním právu pro Zdravotní pojišťovnu ministerstva vnitra České republiky ve výši 9.404,- Kč s příslušenstvím, pro MIDESTU, s. r. o. ve výši 690.594,- Kč s příslušenstvím a pro Finanční úřad v Rumburku ve výši 2.651.274,- Kč. Dále jsou zde zapsány poznámky o exekučních příkazech prodem nemovitostí č. j. 030 EX 130/2006-11, č. j. 095 EX 553/2006-7, č. j. 56 EX 6054/2007-13, č. j. 112 EX 246/2005-44, č. j. 112 EX 1216/2004-21 a č. j. 112 EX 2446/2008-9.

- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.).
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o. s. ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u exekučního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o. s. ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v originálu, nebo úředně ověřenou kopií.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno-město, Hlinky 41/104, Brno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 1.11.2011

Mgr. Jan Zdražil, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

- oprávněný
- povinný
- Katastrální pracoviště Rumburk (Katastrální úřad pro Ústecký kraj)
- Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- MIDESTA, s. r. o.
- Finanční úřad v Rumburku
- Finanční úřad Trutnov
- Obecní úřad Staré Křečany
- Městský úřad Trutnov
- Městský úřad Rumburk
- Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. Jana Tvrdková, soudní exekutor
- zást. Mgr. Bohdana Hejduková, advokátka (TRILOBIT REAL, s. r. o.)
- Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor
- Exekutorský úřad Děčín, Mgr. Zdeněk Pánek, soudní exekutor
- Jiří Pelc
- T-mobile Czech Republic, a. s.
- Všeobecná zdravotní pojišťovna, ÚP Děčín
- Exekutorský úřad Praha, JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor
- Česká správa sociálního zabezpečení Praha
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Okresní soud Děčín