

Dražební vyhláška č. 453/2011

oznámení o konání opakované veřejné dobrovolné dražby samostatné podle zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Dražebník: **DISKRET spol. s r.o.**, se sídlem v Praze 4, U Kamýku 870, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C. vložka 26731, IČ 60465786, DIČ: CZ60465786, bank. spojení ČSOB, a.s., č. účtu 185155526/0300, jednající Evženií Zemanovou, jednatelkou

Navrhovatel: **BENZINA, státní podnik „v likvidaci“**, se sídlem Praha 10, Třebohostická 987/5, PSČ 100 00, IČ: 00012033, DIČ: CZ00012033, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka 437, jednající likvidátorem Ing. Janem Švábenickým

Označení předmětu dražby:

Pozemek **parc. č. 61/2** evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní (jiná) plocha a zapsaný v tomto katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na **čísle listu vlastnictví 524** pro obec Trutnov a **katastrální území Poříčí u Trutnova** a na tomto pozemku se nacházející **železniční vlečka s příslušenstvím**.

Popis předmětu dražby a jeho příslušenství:

Dražený pozemek parc. č. 61/2 má výměru 2.900 m². Jedná se o pozemek nacházející se v území s převažující průmyslovou zástavbou, resp. provozně skladovými areály, v sousedství nádraží Trutnov. Pozemek je rovinný, protáhlého tvaru a nachází se na něm část železniční vlečky, původně zřízené k obsluze skladových areálů v sousedství nádraží. Pozemek svojí západní hranicí vyúsťuje do plochy nádražního kolejíště, severní stranou přiléhá k paralelně vedené druhé železniční vlečce, východní hranice směřuje k bráně v oplocení areálu firmy KASPER, s.r.o. Jižní hranice pozemku je volně přístupná z nezpevněné komunikace vedoucí podél parovodu, svažitá, tvořená náspem tělesa vlečky. Železniční vlečka není dlouhodobě užívána ani udržována, je zarostlá náletovou zelení, je ukončena v areálu firmy KASPER, s.r.o. Předmětem dražby je úsek vlečky v délce 200 m na draženém pozemku, koleje jsou položeny na dřevěných prázcích, z nichž některé vykazují narušení povětrnostními vlivy a hnilobou. Podél vlečky jsou instalovány sloupy venkovního osvětlení, stejně jako vlečka nefunkční a neudržované. Na dotčeném úseku se nachází celkem 9 sloupů osvětlení ve stavu blízkém konci jejich životnosti. Na východní části pozemku se nachází zbytková část oplocení vlečky z vlnitého plechu na ocelových sloupcích. Stejně jako vlečka a sloupy osvětlení, se technickým stavem blíží konci své životnosti. Pozemek s vlečkou jako celek sousedí s kolejíštěm nádraží Trutnov, není nijak užíván a je porostlý náletovou, neudržovanou zelení. Uvedení vlečky do provozu není doloženo, její stáří je stanoveno odborným odhadem na 40 roků.

Právo k předmětu dražby:

S předmětem dražby jako majetkem České republiky hospodaří a nakládá navrhovatel, tj. BENZINA, státní podnik "v likvidaci".

Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená:

Na předmětu dražby nevázne žádné zástavní či podzástavní právo, dluh nebo jiná právní závada a není na něj třetí osobou uplatněn restituční nárok ve smyslu zákonů č. 403/90 Sb., 229/91 Sb. a 87/91 Sb. a tento není ani předmětem soudního sporu či správního řízení, s výjimkou správního řízení ve věci zrušení dráhy-vlečky, vedeného u Drážního úřadu v Praze pod sp.zn. OU-ZDR0045/10, jež je usnesením ze dne 8.8.2011 přerušeno do 15.8.2012.

Dražený pozemek přiléhá k nádražnímu kolejišti a je tedy dotčen ochranným pásmem železnice, přičemž nelze vyloučit, že se na něm nebo na jeho části nacházejí podzemní vedení sítí, k nimž se vztahují věcná břemena vzniklá dle dřívějších právních předpisů, která se podle tehdejší právní úpravy nezapisovala do katastru nemovitostí. Naproti tomu je k draženému pozemku uzavřena smlouva o plnění majícím povahu věcného břemene, spočívající v právu oprávněného, SŽDC, s.o. ke vstupu a vjezdu na dražený pozemek a s tím související strpění chůze a jízdy po draženém pozemku v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a příp. odstraněním stavby vedení přípojky VN na draženém pozemku. Povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí touto dražbou z navrhovatele na vydražitele.

S vlastnictvím vlečky, jež je předmětem dražby, jsou pro jejího vlastníka spojeny povinnosti uvedené v zákoně č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů, zejména povinnost zajistit údržbu a opravu dráhy v rozsahu nezbytném pro její provozuschopnost a umožnit styk dráhy s jinými dráhami a zajistit provozování dráhy.

Upozornění dražebníka k údajům o předmětu dražby:

Dražebník tímto ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zák. č. 26/2000 Sb. výslovně upozorňuje, že shora uvedené údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací získaných z veřejně přístupných zdrojů, od navrhovatele a od soudního znalce, provádějícího ocenění dražby ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Zjištěná cena předmětu dražby: 750 000,00 Kč

Nejnižší podání: 500 000,00 Kč

Minimální příhoz: 10 000,00 Kč

Složení dražební jistoty: bude požadováno

Výše dražební jistoty: 140 000,00 Kč

Způsob složení dražební jistoty, je-li touto dražební vyhláškou požadováno:

- a) dražební jistotu lze složit bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č. **185155526/0300**, vedený u ČSOB, a.s. Účet dražebníka není úročen. Jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby dražitele. Před zahájením dražby prokáže zájemce uskutečnění tohoto převodu dražební jistoty potvrzením peněžního ústavu, nebo poštovní poukázkou. Peněžním ústavem potvrzený příkaz k úhradě toto potvrzení může nahradit pouze v případě, pokud dojde k připsání dražební jistoty na účet dražebníka do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
- b) nepřesahuje-li dražební jistota částku odpovídající 15.000 EUR, lze dražební jistotu po předchozí telefonické domluvě se zplnomocněným zástupcem dražebníka na tel. č. 602 440 970 složit v hotovosti každého pracovního dne počínaje dnem zveřejnění této vyhlášky a konče šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, a to do pokladny dražebníka u jeho zplnomocněného zástupce v Advokátní kanceláři v Praze 2, Ladova

5. Tímto okamžikem současně končí lhůta pro složení dražební jistoty a skládat ji v den konání dražby v hotovosti k rukám dražebníka či předložením bankovní záruky nebude umožněno.

- c) ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci sub b) lze složit dražební jistotu formou bankovní záruky a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie záruční listiny, jež musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zák. č. 21/1992 Sb., o bankách na území České republiky. Bankovní záruka bude přijata pouze v případě, pokud minimální doba její platnosti bude činit 150 dní ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Jiným způsobem, než který je uveden v předchozích odstavcích a), b) a c) dražební jistotu složit nelze a to ani platební kartou nebo šekem.

Způsob vrácení dražební jistoty:

Účastníku dražby, který předmět dražby nevydražil, vrátí dražebník složenou dražební jistotu včetně případného příslušenství nebo záruční listinu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Datum dražby: 6.12.2011

Čas zahájení dražby: 12:40 hod.

Zápis na dražbu bude zahájen v 12:30 hod.

Místo dražby: Společenské salonky administrativní budovy „4D Center-Prague“, Kodaňská 46, Praha 10.

Dražba je veřejná a kromě zájemců o její předmět (dražitelů) je přístupná i ostatním návštěvníkům, jejichž vstup je podmíněn pouze zaplacením vstupného ve výši 100,- Kč na osobu a na den. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, alespoň 10 minut před zahájením dražby.

Prohlídka předmětu dražby a její organizační zabezpečení:

Dne 11.11.2011 a dne 16.11.2011 na místě dražené pozemkové nemovitosti. Prohlídky proběhnou dne 11.11.2011 od 17.00 hod. do 18.00 hod. a dne 16.11.2011 od 10.00 hod. do 11.00 hod. Prezence začíná vždy 10 minut před začátkem prohlídky na parkovišti fy KASPER s.r.o., na konci ulice Ječná, Poříčí u Trutnova, přičemž každý ze zájemců je povinen doložit svou totožnost.

Podmínky účasti na dražbě, práva a povinnosti účastníka dražby:

Účastníkem dražby může být kterákoli osoba, pokud není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 26/2000 Sb. Další práva a povinnosti účastníka dražby vyplývají z příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, zejména:

- je-li zájemcem právnická osoba, je ten, kdo jedná jejím jménem, povinen při zápisu na dražbu předložit též úředně ověřený aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo obdobnou listinu či listiny osvědčující subjektivitu právnické osoby a způsob jednání za tuto právnickou osobu. Bude-li účastník při dražbě zastoupen třetí osobou, je zplnomocněný zástupce povinen se při zápisu na dražbu prokázat úředně ověřenou plnou mocí. Každá fyzická osoba, která je účastníkem dražby, případně jedná jménem právnické osoby, či zastupuje osobu třetí, je povinna prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem, cestovním dokladem nebo obdobným průkazem totožnosti, ze kterého bude patrna státní příslušnost této fyzické osoby.
- účastník dražby je dále povinen se zapsat do seznamu účastníků dražby a převzít dražební číslo,
- doložit čestné prohlášení, že ze zákonných důvodů není osobou vyloučenou z dražby,

- d) předkládat veškeré písemnosti v českém jazyce; tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka,
- e) účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce; v takovém případě je však povinen obstarat si na své náklady tlumočníka, který bude tato podání tlumočit do českého jazyka, tuto skutečnost je účastník dražby povinen písemně oznámit dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Na základě rozhodnutí dražebníka může být z účasti na dražbě vyloučena osoba, která narušuje průběh veřejné dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením a podmínky odevzdání předmětu dražby:

- a) cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
- b) bylo-li v dražbě požadováno složení dražební jistoty, započítá se dražební jistota a její příslušenství vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
- c) cenu dosaženou vydražením, případně její zbývající část po započtení dražební jistoty dle předchozího odstavce b) je vydražitel povinen uhradit:
 - ca) ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
 - cb) do 10 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč a zároveň není vyšší než 500.000,- Kč,
 - cc) do 15 dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- d) byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci c) pod body ca) - cc),
- e) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou je nepřípustná,
- f) cenu dosaženou vydražením nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Cenu dosaženou vydražením lze uhradit v hotovosti k rukám dražebníka nebo na jeho účet vedený u ČSOB, a.s., č. 185155526/0300 s vyznačením variabilního symbolu, kterým bude u vydražitele - fyzické osoby její rodné číslo a u osoby právnické její číslo identifikační.

Převod (resp. přechod) vlastnictví k předmětu této dražby je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty.

Tato dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Předmět dražby bude vydražiteli dražebníkem předán společně s listinami, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči tomuto předmětu, bez zbytečného odkladu a to na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. K předání předmětu dražby bude vydražitel písemně vyzván dražebníkem, samotné předání se uskuteční na místě samém. Současně bude za podmínek ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb. vyhotoveno písemné potvrzení o předání předmětu dražby, resp. protokol o tomto předání. Výše uvedený postup předání se použije, nebude-li s vydražitelem dojednáno jinak.

Bližší informace o dražbě:

Na vyžádání budou bližší informace o dražbě podány dražebníkem, nebo osobou jím pověřenou na telefonním čísle +420 602 440 970 nebo +420 234 064 733 nebo na e-mailové adrese: diskret@centrum.cz.

V Praze, dne 31.10.2011

Dražebník:

M. M. M. M. C.
DISKRET SPOL. S R.O.
IČO 60465786
U KAMÝKU 870
142 00 PRAHA 4 LHOTKA

Navrhovatel:

au Janě mlh
BENZINA, státní podnik
„v likvidaci“
Třebohostická 987/5, 100 00 Praha 10
IČ: 00012033