

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 20.04.2005 č.j. 28 Nc 3697/2005-10, kterým byla nařízena exekuce podle exekučního titulu, jímž je rozsudek Okresního soudu v Trutnově ze dne 14.01.2005 sp. zn. 9 C 11/2004, k uspokojení pohledávky oprávněného: Miroslav Köhler, Palackého 150/34, 541 01 Trutnov 1, nar. 29.05.1945, zast. JUDr. Zuzana Volfová, advokátka, Svatojánské nám. 47, 541 01 Trutnov 1, ve výši 14.809,50 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Ladislav Langer, Sluneční stráž 223, 542 24 Svoboda nad Úpou, nar. 14.02.1960, vydává

d r a ž e b n í v y h l á š k u

- 1/ Dražební jednání se koná dne 26. října 2011 ve 14:00 hodin
v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
 - 2/ Předmět dražby a dražební podmínky:
 - I. a) podíl 1/4:
budovy, v části obce Svoboda nad Úpou, č. p. 223 –rodinný dům vystavěné na pozemku st. p. č. 333,
pozemku st. p. č. 333,
zapsaných na listu vlastnictví č. 336, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj,
katastrálního pracoviště Trutnov, pro obec a katastrální území Svoboda na Úpou,
včetně všech jejich součástí a příslušenství.
 - b) Výsledná cena uvedených nemovitostí činí 300.000,- Kč.
 - c) Nejnižší podání se stanoví ve výši 200.000,- Kč.
 - d) Výše dražební jistoty se určuje částkou 50.000,- Kč.
 - II. a) podíl 1/4:
pozemku p. č. 471/1 -trvalý travní porost,
pozemku p. č. 471/2 -trvalý travní porost,
zapsaných na listu vlastnictví č. 336, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj,
katastrálního pracoviště Trutnov, pro obec a katastrální území Svoboda na Úpou,
včetně všech jejich součástí a příslušenství.
 - b) Výsledná cena uvedených nemovitostí činí 60.000,- Kč.
 - c) Nejnižší podání se stanoví ve výši 40.000,- Kč.
 - d) Výše dražební jistoty se určuje částkou 10.000,- Kč.
- 3/ U žádných z dražených nemovitostí nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

- 4/ Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 1183576399/0800, v. s. 48205, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČ u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 5/ Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- 6/ Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněná, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- 7/ Soudní exekutor vyzývá oprávněnou a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- 8/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 9/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 občanského soudního řádu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2 odst. I písm. a), odst. II písm. a) a v bodech 3 až 9 není přípustné.

V Náchodě dne 20.09.2011

Mgr. Štěpán Kubeček
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem