

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, rozhodl **ve věci oprávněného: NB Profi s.r.o.**, Budovcova 3657/6, 796 01 Prostějov, IČ:27748618, DIČ:CZ27748618, **proti povinným: 1) Vladimír Jirásek**, Horská 285, 541 02 Trutnov, IČ: 72874872, nar. 26.02.1953, **a 2) Bronislava Jirásková**, Horská 285, 541 02 Trutnov, nar. 21.02.1959, vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Další dražební jednání se koná

dne 10. listopadu 2011 v 10.00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908, Tábor.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného č.1:

- **pozemek parcela č. 21/21 zahrada,**
když tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, prac. Trutnov, na LV č. 5391, vedeného pro obec Trutnov a k.ú. Dolní Staré Město.

Popis nemovitosti:

Dražbou je pozemek p.č. 21/21 o výměře 338m². Nachází v trojúhelníkovité části zahrádek mezi ulicí Nábřežní (souběžná komunikace s řekou Úpa) a ulicí Souběžnou, která vede od panelového sídliště v Horním Starém Městě - Zelená Louka. Vzdálenost parcely od prvního panelového domu sídliště je 250 m na jih. Východní hranice parcely přiléhá k Nábřežní ulici, která je silně frekventovanou komunikací využívanou cyklisty a chodci mezi centrem Trutnova a sídlištěm Zelená Louka. Západní okraj je tvořen hranicí s p. p. č. 21/43. Severní a jižní hranici tvoří parcely zahrad jiných vlastníků. Terén je rovinný, ke komunikaci ve východním okraji je terénní schod o výšce 0,5 m. Parcela je oplocená drátěným plotem. Vstup na parcelu od V a Z brankou. Na parcele se nachází rozpadající se altán a kotec pro psa v havarijním stavu. Plochu pozemku tvoří částečně udržovaný travní porost. Na parcele roste 1 kus třešně (věk 20 let), 1 kus hrušně (věk 15 let), 1 kus tvarováním silně poškozené jabloně (15 let) a 2 keře lísky ve věku 30 a 15 let. Na pozemek je zavedena voda z veřejného vodovodu. Podle územního plánu je parcela určena k výstavbě bytových domů městského charakteru.

I. Výsledná cena dražených nemovitostí je 87.204,- Kč.

II. **Výše nejnižšího podání činí 43.602,- Kč.**

III. **Jistota činí 20.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1030425012/2700, variabilní symbol 57109, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

IV. S nemovitostmi nejsou spjaty žádná práva a závady.

V. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Hradci Králové.

Mgr. Martina Douchová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Eva Loskotová
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem

V Táboře 14.9.2011