

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, rozhodl ve věci **oprávněného: Česká revitalizační s.r.o.**, Obecní 59/15, 634 00 Brno, IČ: 26921634, DIČ: CZ26921634, **zast. Mgr. Martin Frank, advokát**, AK Brno, Vackova 44, 612 00 Brno, IČ:66251656, **proti povinné: Jana Homolová**, Křižíkova 552, 541 01 Trutnov, IČ: 72830778, nar. 29.06.1968, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 20. října 2011 v 11.00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908, Tábor.

- II. **Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné ve výši id. 25/2980 na této nemovitosti:**
- na bytové jednotce č. 552/44 budova Střední Předměstí, č.p. 552, byt. dům na st. parcele č. 2793,
když tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhr. kraj, prac. Trutnov, na LV č. 8196, vedeného pro obec a k.ú. Trutnov,
- a dále spoluvlastnický podíl povinné ve výši id. 250/3564900 na společných částech domu a pozemku:
- budovy byt. dům č.p. 552 v části obce Střední Předměstí na stavební parcele č. 2793,
 - pozemek stavební parcela č. 2793 zastavěná plocha a nádvoří,
- když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, prac. Trutnov, na LV č. 8058, vedeného pro obec a k.ú. Trutnov.

Popis nemovitosti:

Dražebními nemovitostmi jsou dva spoluvlastnické podíly (na bytové jednotce a na společných částech domu a pozemku) v bytovém domě č.p. 552, k.ú. a obec Trutnov.

- III. Výsledná cena dražených spoluvlastnických podílů je 3.300,- Kč.

IV. **Výše nejnižšího podání činí 2.200,- Kč.**

- V. **Jistota činí 1.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1030425012/2700, variabilní symbol 44107, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- VI. Se spoluvlastnickými podíly nejsou spjaty žádná práva a závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené spoluvlastnické podíly na nemovitostech s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených spoluvlastnických podílů na nemovitostech, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla

nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke spoluvlastnickému podílu na nemovitostech předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, spoluvlastník (§ 338 odst. 3 OSŘ) a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (§ 338 odst. 3 věta 2 OSŘ).

V Táboře 29.8.2011

Mgr. Martina Douchová
soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Eva Loskotová
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem