

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, CZE
(vchod z ulice Hostivařská)

č.j. 003 EX 275/08 - 42

k č.j. 26 Nc 3204/2008-8

Uvádějte vždy naší sp. zn.: 3 EX 275/08

V Praze 10 dne 05.09.2011

Věc: Žádost o vyvěšení dražební vyhlášky

V exekuční věci oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČ: 45317054, práv. zast. advokátem Kešner Josef, JUDr., advokát, se sídlem Lukavecká 1732, Praha 9, PSČ: 193 00, proti povinnému: Brožek Jaroslav, bytem Havlovice 62, Havlovice, PSČ: 542 38, IČ: 72774975, RČ: 780713/3598,

vám v souladu s ust. § 336c odst. 1 písm. d) občanského soudního řádu zasílám usnesení o dražební vyhlášce. V souladu s ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu si vás dovoluji požádat, aby bylo usnesení o dražební vyhlášce uveřejněno na úřední desce vašeho úřadu ode dne doručení až do dne konání dražebního jednání.

Děkuji a zůstávám s pozdravem.

Mgr. Bednář Richard
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 10

Usnesení o dražební vyhlášce

Soudní exekutor Mgr. Bednář Richard, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, CZE, který byl pověřen k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 16.01.2008, č.j. 26 Nc 3204/2008-8, které nabylo právní moci dne 11.03.2008,

proti povinnému: Brožek Jaroslav, bytem Havlovice 62, Havlovice, PSČ: 542 38, IČ: 72774975, RČ: 780713/3598, za účasti manžela: Brožová Ladislava, bytem Havlovice 62, Havlovice, PSČ: 542 38, nar. 01. 01. 1985

na návrh Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČ: 45317054, práv.
oprávněného: zast. advokátem Kešner Josef, JUDr., advokát, se sídlem Lukavecká 1732, Praha 9, PSČ: 193 00,

o vymození povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce rozhodl takto:

I. Dražební jednání se koná dne 06.10.2011 ve 14:00:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu pro Prahu 10, Na Plískavě 1525/2 (vchod z ulice Hostivařská), Praha 10.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve společném jmění manželů povinného a jeho manžela:

-pozemek parcelní číslo P St. 32 o výměře 186 m² druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Trutnov, pro obec Havlovice, katastrální území Havlovice, na listu vlastnictví č. 38

-pozemek parcelní číslo P St. 421 o výměře 22 m² druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Trutnov, pro obec Havlovice, katastrální území Havlovice, na listu vlastnictví č. 38

-pozemek parcelní číslo P 1/1 o výměře 952 m² druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Trutnov, pro obec Havlovice, katastrální území Havlovice, na listu vlastnictví č. 38

-budova Havlovice číslo popisné 62, způsob využití: rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. St. 32, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Trutnov, pro obec Havlovice, katastrální území Havlovice, na listu vlastnictví č. 38

-budova bez čp/če, způsob využití: garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 421, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Trutnov, pro obec Havlovice, katastrální území Havlovice, na listu vlastnictví č. 38

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří oplocení, vodovodní přípojka, elektro přípojka, kůlna, sklep a vedlejší stavby k nim přináležejícím a jsou draženy jako jeden celek.

Popis nemovitosti:

Jedná se o objekt, který byl využíván k bydlení. Jedná se o částečně podsklepenou budovu se dvěma nadzemními podlažími. V 1. NP se nachází vstupní chodba, dvě obytné místnosti, ložnice, kuchyň a koupelna. 2.NP jsou dvě místnosti a půda. K rodinnému domu náleží samostatná jednopodlažní garáž. Provedeny rozvody elektro. Objekt je vytápěn centrálně kotlem na tuhá paliva, je vybaven radiátory. Je napojen na vodovod. V současné době byly v objektu provedeny nové elektrické rozvody a nové rozvody topení.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 1.190.000,-Kč (slovy jednomiliónstodevadesáttisickorunčeských).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 793.333,- Kč.

V. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 200.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, CZE nebo na účet soudního exekutora **č.ú. 4200222730/6800, variabilní symbol 27508**, vedeného u Volksbank. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Tyto závady nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

IX. Upozorňuje se, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Vyzývá se oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje se, že

nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Ještě před zahájením vlastní dražby bude usnesením rozhodnuto, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. – XII. není přípustné.

Odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 205 občanského soudního řádu (dále jen o.s.ř.). Zejména je třeba uvést kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, t.j. proti kterým výrokům směřuje, v čem je spatřována jeho nesprávnost, zda a jaké důkazy odvolatel navrhuje a jaký je jeho návrh formulace rozhodnutí odvolacího soudu.

Nebude-li odvolání obsahovat výše uvedené náležitosti, bude soudní exekutor postupovat podle ustanovení § 55c odst. 6 e.ř. ve spojení s § 209 o.s.ř., t.j. předloží věc odvolacímu soudu, který odvolání podle ustanovení § 43, 209 a 211 o.s.ř. odmítne bez věcného projednání.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m, 336n o.s.ř.).

V Praze 10 dne 11.08.2011

Mgr. Bednář Richard
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 10

